

Parduodamas šviesus, jaukus ir erdvus 3 kambarių butas K. Korsako g. 2, Šiauliuose

127 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	63.94 m ²
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Gatvė	K. Korsako g.
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	2
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1987
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	2.36 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Virtuvės baldai, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Rami kaimynystė, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas šviesus, jaukus ir erdvus 3 kambarių butas K. Korsako g. 2, Šiauliuose. Butas yra 3-iame aukšte iš 5-ių. Puiki vieta gyventi – netoliese įsikūrę prekybos centrai „Akropolis“ ir „Arena“, Beržynėlio parkas, autobusų stotelės bei vaikų ugdymo įstaigos. Namas blokinis, 1987 m. statybos. Butas tvarkingas, kruopščiai prižiūrėtas, todėl naujieji šeiminkai galės iš karto įsikelti ir patogiai gyventi. Bendras buto plotas – 63,94 kv. m. Langai orientuoti į skirtingas namo puses, todėl bute netrūksta natūralios šviesos. Įstiklintas ir išdažytas balkonas, orientuotas į Gegužių gatvės pusę. Patogus ir funkcionalus buto išplanavimas – visi kambariai nepereinami, todėl kiekvienas šeimos narys galės mėgautis privatumu. Erdvi virtuvė suteikia pakankamai vietos ne tik maisto gaminimui, bet ir jaukiems šeimos susibūrimams. Dviejuose kambariuose išklotas natūralus parketas, viename – kiliminė danga. Virtuvėje ir koridoriuje sudėtos naujos akmens masės plytelės. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, šarvo durys, pakeistas vamzdynas. Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika, todėl nereikės papildomų investicijų būtiniausiajam įsikūrimui. Butui priklauso 2,36 kv. m rūsys. Tvarkinga namo laiptinė, įstatyti plastikiniai langai, sumontuotos naujos pašto dėžutės bei kodinės

laiptinės durys. Namų fasadas nudažytas hidroizoliaciniais dažais. Prižiūrėta namo aplinka, šalia įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Namą prižiūri aktyvi bendrija, besirūpinanti namo ir aplinkos tvarka. Buto vieta itin patogi tiek kasdieniam susisiekimui, tiek šeimos poreikiams. Netoliese esantys prekybos centrai „Akropolis“ ir „Arena“ leidžia patogiai apsipirkti bei tvarkyti kasdienes reikalus. Šalia įsikūrusios „Romuvos“ gimnazija, „Sandoros“ progimnazija bei lopšeliai-darželiai. Kitoje gatvės pusėje – Beržynėlio parkas, puikiai tinkantis pasivaikščiojimams, poilsiui su šeima ir aktyviam laisvalaikiui. Netoliese esančios viešojo transporto stotelės užtikrina patogų susisiekimą su kitais miesto mikrorajonais.

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime Jums patogų laiką apžiūrai!

Sertifikuota NT brokerė Kristina Gabrienė

Mob. (+370 657) 53 039

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

Pardavimo kaina: 127 000 Eur;

Adresas: K. Korsako g. 2, Šiauliai;

Plotas: 63,94 kv. m;

Aukštas: 3/5;

Kambarių sk.: 3;

Namų tipas: blokinis;

Statybos m.: 1987 m.;

Buto šildymo tipas: centrinis;

Namą prižiūri bendrija.

APIE BUTĄ:

Butas 3-iame aukšte iš 5-ių;

Patogus ir funkcionalus išplanavimas;

Tvarkingas ir prižiūrėtas – galima iš karto įsikelti ir gyventi;

Visi kambariai nepereinami;

Erdvi virtuvė;

Įstiklintas balkonas;

Plastikiniai langai, šarvo durys;

Pakeistas vamzdynas;

Parduodamas su baldais ir buitine technika;

Šviesus, jaukus ir erdvus.

PATALPOS:

Kambarys: 17,11 kv. m;

Kambarys: 13,98 kv. m;

Kambarys: 11,08 kv. m;

Virtuvė: 9,26 kv. m;

Vonios kambarys: 2,12 kv. m;

WC: 1,03 kv. m;

Koridorius: 9,36 kv. m;

Rūsiai: 2,36 kv. m.

LOKALIZACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0,09 km – Beržynėlio st.;

~0,44 km – Tilžės g.;

~0,46 km – Tilžės st.

VIDURINIS UGDYMAS

~1,18 km – Šiaulių profesinio rengimo centras;

~1,21 km – Šiaurės Lietuvos kolegija.

PRADINIS UGDYMAS

~0,26 km – Šiaulių „Sandoros“ progimnazija;

~0,33 km – Šiaulių „Romuvos“ gimnazija;

~0,56 km – Šiaulių 2-oji muzikos mokykla;

~0,63 km – Šiaulių specialiojo ugdymo centras.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

~0,18 km – Šiaulių lopšelis-darželis „Eglutė“;

~0,42 km – Šiaulių lopšelis-darželis „Dainelė“.

PREKYBOS CENTRAI

~0,25 km – „Rimi Dainų“;

~0,34 km – „Maxima XXX“;

~0,45 km – „Lidl“;

~0,84 km – „IKI – Lyra“.

KITOS MEDICINOS ĮSTAIGOS

~0,56 km – UAB „Lieporių šeimos gydytojų centras“;

~0,57 km – UAB „Gegužių sveikatos centras“.

Ieškote būsto, kuriame būtų erdvi, šviesi, jauki ir patogios gyvenimo sąlygos? Šis 3 kambarių butas – puikus pasirinkimas vertinantams funkcionalų išplanavimą, tvarkingą būstą ir patogią vietą mieste. Čia galėsite įsikurti iš karto, be papildomų rūpesčių dėl baldų ar buitinių technikos įsigijimo.

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



