

**Parduodama namo dalis pačiame Telšių centre,
senamiestyje, Kalno g. 10A, Telšiai.**

42 000 EUR



Parduodama namo bei sklypo
dalis Telšių centre, Kalno g.



Apie objektą

Bendras plotas	63.59 m ²
Sklypo plotas	4.62 a
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Renovuotinas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis
Miestas	Telšiai
Kambarių sk.	2

Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Centre
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Sandeliukas, Aptverta teritorija, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama namo dalis pačiame Telšių centre, senamiestyje, Kalno g. 10A, Telšiai. Namo dalis puikioje vietoje, šalia Telšių Katedra, netoli Masčio ežeras, stadionas, parduotuvės, įvairios laisvalaikio vietos ir mokymo įstaigos. Viskas lengvai ir greitai pasiekama pėsčiomis. Namas rąstinis. Parduodamos dalies plotas – 63,59 kv. m, reikalingas remontas, todėl naujieji savininkai galės įsirengti namus pagal savo norus ir galimybes. Yra du kambariai, virtuvė, nebaigtas įrengti vonios kambarys ir veranda bei patalpa rūsyje. Įvestas miesto vandentiekis, kanalizacija vietinė, šildymas kietuoju kuru. Įstatyti plastikiniai langai. Namo dalis atskirta nuo kaimynų, yra atskiras įėjimas. Parduodamai namo daliai priklauso 4,62 aro sklypo dalis, įskaitant bendro naudojimo kiemą. Atskira sklypo dalis aptverta tvora. Yra sandėliukas. Namas stovi ramioje, nuo gatvės atokiau esančioje vietoje, o brandūs medžiai suteikia privatumo ir jaukumo. Yra nustatyta namo bei sklypo naudojimosi tvarkos. Tai puikus pasirinkimas norintiems gyventi miesto centre, tačiau turėti savo kiemą ir ramesnę aplinką. Taip pat tiktų ieškantiems būsto, kurį galėtų susitvarkyti pagal savo poreikius, ar svarstantiems apie investiciją.

Kaina: 42 000 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
 NT ekspertė Danutė Mažeikienė
 Mob. (0 – 657) 53 039
 El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1925 m.;
- Bendras parduodamos dalies plotas: 63,59 kv. m;
- Aukštų sk.: 1;
- Kambarių sk.: 2;
- Sklypo dalies plotas: 4,62 a;
- Miesto centre.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;

- Kanalizacija: vietinė;
- Šildymas: kietu kuru.

PRIVALUMAI:

- Miesto centre;
- Atskiras įėjimas;
- Atokiau nuo gatvės;
- Miesto komunikacijos.

Kviečiame apžiūrėti namo dalį Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



