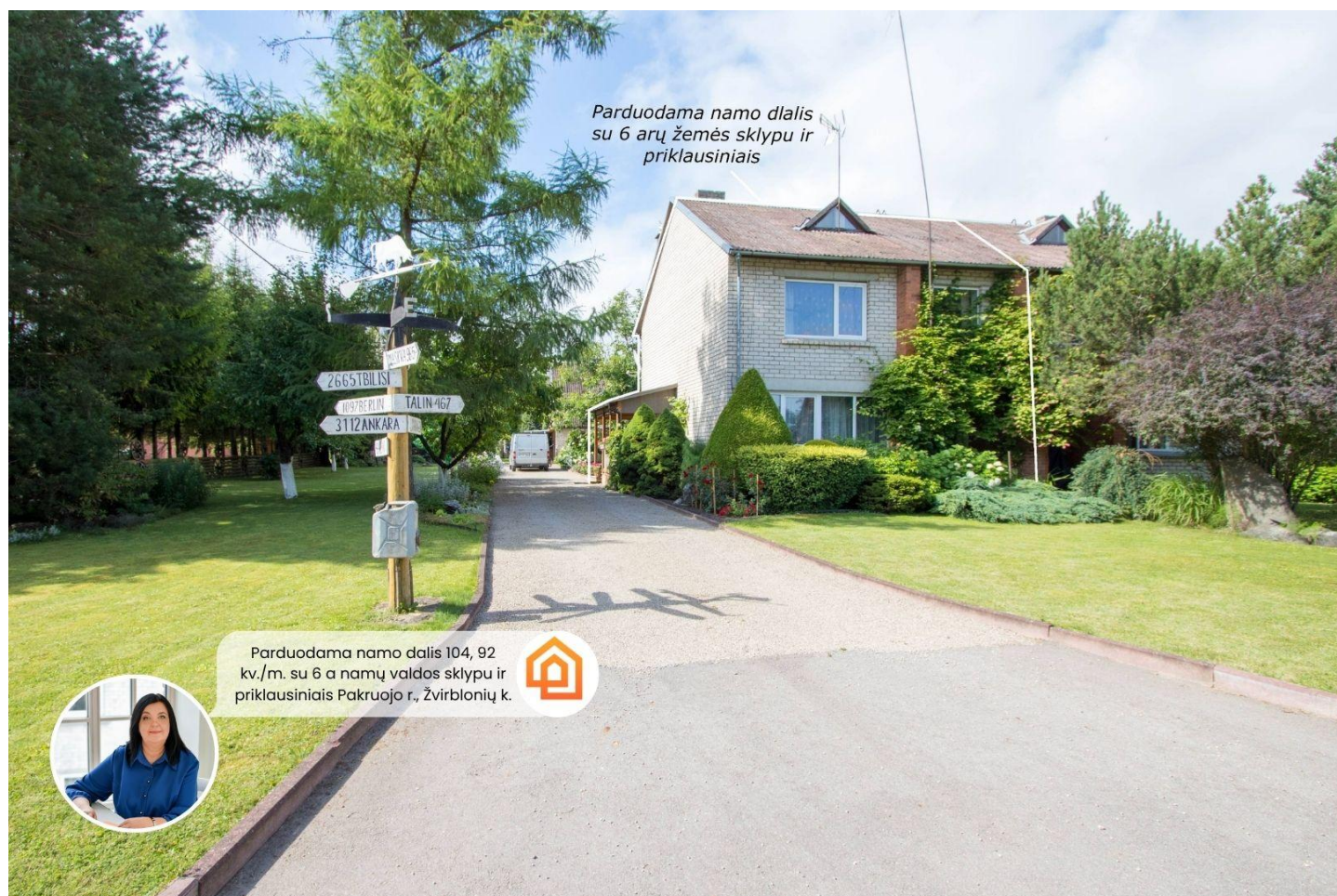


Parduodama tvarkinga ir jauki 2 aukštų gyvenamojo namo dalis išpuoselėtoje aplinkoje Pakruojo r., Žvirblonių k., Simaniškių g. 21.

63 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	104.92 m ²
Sklypo plotas	6 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis

Miestas	Pakruojo raj.
Dujos	Nėra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	4
Statybos data	1987 m.
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Sienos	Mūrinės
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Centrinis
Papildoma informacija	Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Tualetas ir vonia atskirai, Šarvuotos durys, Elektra, Sandeliukas, Ūkinis pastatas, Vandens telkinys

Objekto aprašymas

Parduodama tvarkinga ir jauki 2 aukštų gyvenamojo namo dalis išpuoselėtoje aplinkoje Pakruojo r., Žvirblonių k., Simaniškių g. 21. Mūrinis namas, statytas 1987 metais. Parduodamos namo dalies bendras plotas – 104,92 kv. m. Name įstatyti plastikiniai langai. Atvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija. Visame name išvedžiota šildymo sistema su špyžiniais radiatoriais. Įrengtas ekonomiškas kieto kuro katilas. Yra elektra. Šarvo durys. Namui priklauso 6 arų namų valdos sklypas, kuriame gausu kruopščiai prižiūrėtų želdinių. Kieme stovi ūkiniai pastatai – sandėlis ir viralinė. Auga brandus sodas. Tikras šios sodybos išskirtinumas – išpuoselėta aplinka. Sklypo gale įrengta jauki pavėsinė su židiniu, kurioje malonu leisti laiką su šeima ar draugais. Kieme suformuotas dekoratyvinis tvenkinukas, per kurį nutiestas tiltelis, vasarą jame žydi vandens lelijos. Aplink gausu daugiamečių gėlių, dekoratyvinių augalų, o kiemą puošia meniškai sumūryta akmens tvora. Patogus asfaltuotas privažiavimas iki pat namo. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvių namų, ramaus gyvenimo gamtos apsuptyje bei kruopščiai prižiūrėtos aplinkos. Čia galėsite mėgautis ne tik jaukiais namais, bet ir gražiai sutvarkytu kiemu su dekoratyviniu tvenkinuku, pavėsine bei brandžiu sodu. Žvirblonių kaime veikia parduotuvė, aktyvi kaimo bendruomenė, Žvirblonių tvenkinys. Vaikus į ugdymo įstaigas veža ir parveža mokyklinis autobusas, todėl ši vieta puikiai tinka šeimai, ieškančiai ramaus gyvenimo už miesto. Pardavimo kaina: 63000 Eur.

Namo išplanavimas:
Pirmas aukštas: 52,68 kv./m.:

- Erdvi svetainė su židiniu 18,49 kv./m.
- Kambarys 6,65 kv./m.
- Virtuvė 11,60 kv./m.
- Tambūras 0,86 kv./m.
- Koridorius 4,80 kv./m.
- Koridorius 4,76 kv./m.
- WC 1,43 kv./m.
- Katilinė 2,67 kv./m.
- Sandėlis 1,32 kv./m.

- Antras aukštas: 52,24 kv./m.
- Miegamasis 32,83 kv./m.
- Kambarys 11,68 kv./m.
- Koridorius 3,71 kv./m.
- Vonios kambarys 4,02 kv./m.

Privalumai:

- Mūrinis 1987 m. statybos namas, 104,92 kv. m gyvenamojo ploto;
- Plastikiniai langai;
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Ekonomiškas kieto kuro katilas;
- Židiny su svetainėje;
- Balkonas;
- Šarvo durys;
- 6 arų namų valdos sklypas;
- Ūkiniai pastatai;
- Pavėsinė su židiniu;
- Dekoratyvinis tvėnkynys su tilteliu;
- Brandus sodas ir gausūs želdiniai;
- Meniška akmenų tvora;
- Asfaltuotas privažiavimas.

Pardavimo kaina: 63000 Eur.

LOKALIZACIJA:

- Autobusų stotelės
- 0.23 km Žvirbloniai.
- 0.86 km Vaitkūnai.
- 2.09 km Tarvydai.
- 2.43 km Čelkiai.
- 2.52 km Bunčiai.

Autobusų stotys

- 13.35 km Pakruojo autobusų stotis.

Geležinkelio stotys

- 12.83 km Pakruojo geležinkelio stotis.

Ligoninės, poliklinikos ir ambulatorijos

- 13.81 km Pakruojo ligoninė, VŠĮ.

Ieškote erdvaus namo su išpuoselėta aplinka Pakruojo rajone?
Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Inga Rapolienė

Telefono nr.: +370 657 78 059

El. paštas.: inga.rapoliene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punctualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški, reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. NT Savas būstas bendrovėje jau 11-uolika metų. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška.

Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Steve'o Jobso žodžiais: „Vienintelis būdas gerai dirbti, tai – dirbti mėgstamą darbą.“



