

Parduodama sodyba su 81 aro ploto sklypu, Telšių r., Pabalvės k. Vainočių g. 46.

21 500 EUR



Apie objektą

Tipas	Gyvenamasis namas, Sodyba
Vietovė	Telšių raj.
Vandens telkinys	Yra
Pastato tipas	Rąstinis
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Objekto būklė	Renovuotinas
Bendras plotas	67.07 m ²
Sklypo plotas	81 a

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	1952
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Elektra, Vanduo, Šuliny, Šalia miško, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama sodyba su 81 aro ploto sklypu, Telšių r., Pabalvės k. Vainočių g. 46. Ši sodyba puikiai tiks ieškantiems gero susisiekiimo, nuošalios vietos, gamtos bei erdvės idėjoms.

Sklypas - net 81 aro, o jo paskirtis - mažaaukščių namų statyba. Tai svarbus privalumas norintiems paprasčiau planuoti, rekonstruoti ir statyti statinius. Sklype yra prūdas, kurį atnaujinus, galima susikurti patrauklią aplinką. Šalia miškas.

67,07 kv. m ploto rąstinis, apmūrytas namas. Namas reikalauja remonto, todėl tai galimybė naujesiems šeiminiams susikurti namus ar poilsio vietą pagal savo viziją. Name yra virtuvė, du kambariai sujungti į vieną bei dar vienas kambarys. Papildomos patalpos namo priestate. Namas šildomas krosnimis. Yra įvestas vanduo iš šulinio.

Sodyboje taip pat yra viralinė, daržinė ir kiti ūkiniai pastatai. Dalis ūkinių pastatų yra prastos būklės, todėl juos galima vertinti kaip erdvę būsimiems sprendimams - atnaujinti, pritaikyti arba pertvarkyti pagal savo planus.

Geras privažiavimas. Iki pagrindinio kelio Palanga- Šiauliai vos 450 metrų.

Jeigu ieškote ne tobulo namo, o vietos, kurioje galėtumėte susikurti savo gyvenimą pagal save - kviečiu apžiūrėti.

Kaina: 21 500 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 - 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: rąstinis, apmūrytas;
- Statybos metai: 1952 m.;
- Bendras plotas: 67,07 kv. m;

- Aukštų sk.: 1;
- Kambarių sk.: 3;
- Sklypo plotas: 81,00 aras;
- Geras privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: šulinio;
- Šildymas: kietu kuru.

PRIVALUMAI:

- Erdvus sklypas;
- Nuošali vietovė;
- Prūdas;
- Geras privažiavimas.

LOKALIZACIJA:

- ~7,2 km Tryškiai;
- ~4,2 km Kaunatava;
- ~21 km Telšiai;

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo - gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai pasitikintis klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



