

Parduodamas šviesus ir jaukiai atnaujintas 3 kambarių butas Šiauliuose, Gegužių g. 46

130 000 EUR



Parduodamas 3 kambarių butas Šiauliuose, Gegužių g.



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	64.55 m ²
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1987
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Nepirmas aukštas, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Ieškote erdvaus 3 kambarių buto, į kurį būtų galima įsikelti be papildomų rūpesčių?

Parduodamas šviesus ir jaukiai atnaujintas 3 kambarių butas Šiauliuose, Gegužių g. 46. Butas yra labai patogioje miesto dalyje – šalia PC „Akropolis“, PC „Arena“, Beržynėlio parkas, autobusų stotelės ir vaikų ugdymo įstaigos.

Butas ką tik atnaujintas, todėl naujesiems šeiminiškams nereikės rūpintis remontu - galima įsikelti ir kurti savo namus iš karto. Bendras plotas 64,55 kv. m. Butas yra 5-me aukšte iš 5-ių - viršuje nėra kaimynų, todėl namuose mažiau pašalinio triukšmo, be to pro langus patenka daugiau šviesos. Butas ne kampinis. Langai orientuoti į abi namo puses. Įstiklintas balkonas yra vidinio kiemo pusėje. Būstas suplanuotas taip, kad gyvenamosios erdvės būtų patogios kasdieniam gyvenimui. Nepereinami kambariai suteikia daugiau privatumo, erdvioje virtuvėje telpa net valgomojo stalas su kėdėmis, o vonios kambaryje patogiai įrengta skalbimo mašina. Atnaujinant butą, pakeista grindų danga, visuose kambariuose sudėtas naujas laminatas, perdažytos sienos, atnaujintos lubos ir sumontuoti nauji šviestuvai. Įstatytos naujos vidaus durys. Interjeras papildytas naujais baldais bei interjero detalėmis, todėl būstas atrodo vientisas, šiuolaikiškas ir jaukus. Pagal užsakymą pasiūtos užuolaidos.

Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika.

Butui priklauso 3,90 kv. m rūsys.

Tvarkinga laiptinė, įstatyti plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės, kodinės laiptinės durys. Atnaujintas namo fasadas. Tvarkinga namo aplinka, šalia automobilių stovėjimo aikštelė. Namą prižiūri aktyvi bendrija. Buto lokacija patogi tiek kasdieniam susisiekimui, tiek šeimos poreikiams. Netoliese PC „Akropolis“, PC „Arena“ - kasdieniai apsipirkimai bei kiti buitiniai reikalai lengvai pasiekiami. Taip pat netoli „Romuvos“ gimnazija, „Sandoros“ progimnazija, lopšeliai-darželiai. Kitoje gatvės pusėje Beržynėlio parkas, puikiai tinkantis pasivaikščiojimams, poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui. Šalia autobusų stotelės - todėl lengvai pasieksite kitus miesto mikrorajonus.

Šie namai jau paruošti naujesiems šeiminiams - belieka įsikelti ir jaukiai įsikurti.
Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė

Sertifikato Nr. 2019003

Mob. (8 – 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 130 000 Eurų;
- Adresas: Gegužių g. 46;
- Plotas: 64,55 kv. m;
- Aukštas: 5/5;
- Kambarių sk.: 3;
- Namo tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1987 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis;
- Namą prižiūri bendrija.

APIE BUTĄ:

- Patogus bei funkcionalus išplanavimas;
- Atnaujintos grindys, sienos, lubos;
- Nauji šviestuvai;
- Su baldais ir buitine technika;
- Šviesus ir jaukus.

PATALPOS:

- Svetainė: 17,25;
- Miegamasis: 14,08 kv. m;
- Kambarys: 14,12 kv. m;
- Virtuvė: 9,32 kv.m;
- Vonios kambarys: 3,20 kv. m;
- Koridorius: 6,58 kv. m;
- Rūsiai: 3,90 kv. m.

LOKALIZACIJA:

- ~0.26 km „Sandoros“ progimnazija;
- ~0.31 km „Romuvos“ gimnazija;
- ~0.18 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė";
- ~0.38 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė";
- ~0.36 km PC „Akropolis“;
- ~0.45 km „Lidl“;
- ~0.30 km PC „Arena“ - Rimi;

Ieškote būsto, kuriame būtų erdvu, šviesu, jauku ir patogu gyventi nuo pirmos dienos? Šis 3 kambarių butas yra būtent toks.

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



