

Parduodamas atnaujintas 1 kambario butas su balkonu Gegužių g. 75, Šiauliuose.

69 900 EUR

Kambarys 17,13 kv. m.



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	36.41 m ²
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	75

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1985
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	3.48 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Internetas, Kabelinė televizija, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Kabelinė televizija, Rūsys, Viryklė

Objekto aprašymas

Parduodamas atnaujintas 1 kambario butas su balkonu Gegužių g. 75, Šiauliuose. Butas yra 5 aukšte iš 5, bendras plotas – 36,41 kv. m. Butas vidurinis. Sudėti plastikiniai langai, balkonas įstiklintas, įėjimo durys – šarvo. Erdvesnėje, 9,60 kv. m ploto virtuvėje patogiai telpa valgomojo stalas su kėdėmis, numatyta vieta skalbimo mašinai ir šaldytuvui.

Bute atliktas atnaujinimo remontas: perdažytos sienos ir lubos, sumontuotas naujas virtuvės baldų komplektas su švelnaus uždarymo sistema (po virtuvinio spintelėmis įrengtas LED apšvietimas, kuris jūsų patogumui ir jaukumui apšviečia stalviršį), įmontuota „Electrolux“ dujinė kaitlente ir orkaitė bei gartraukis, pastatytas naujas valgomojo stalas su kėdėmis, vonios kambaryje sumontuota nauja vonia. Kambaryje yra sofa/lova, kuri mechanizmo pagalba patogiai išsitiesia kaip dvigulė lova. Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika. Butui priklauso 3,48 kv. m rūsys.

Laiptinė jauki, prižiūrima ir tvarkinga. Laiptinės durys su kodine spyna, sudėti plastikiniai laiptinės langai.

Namo aplinka tvarkinga, išoriniame kieme – daug žaliosios erdvės, į šią pusę orientuoti ir buto langai.

Namo fasadas atnaujintas, sutvarkytos siūlės ir išdažytas hidroizoliaciniais dažais. Namą prižiūri bendrija.

Netoliese yra miesto autobusų stotelės, o visai šalia – Šiaulių „Romuvos“ progimnazija.

Įsigijus šį butą galima iš karto patogiai gyventi arba rinktis jį kaip investiciją ir išnuomoti.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite – skambinkite, atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris / ekspertas Edvinas Korsakas

Mob. +370 679 22616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina – 69 900 Eur;
- Adresas – Gegužių g. 75, Šiauliai;
- Bendras plotas – 36,41 kv. m;
- Aukštas – 5 iš 5;
- Kambarių sk. – 1;
- Balkonas – įstiklintas;
- Namo tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1985 m.;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Bute atliktas atnaujinimo remontas;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Butui priklauso rūsys.

PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys – 17,13 kv. m;
- Virtuvė – 9,60 kv. m;
- Prieškambaris – 6,55 kv. m;
- Vonios kambarys – 2,05 kv. m;
- WC – 1,08 kv. m;
- Rūsys – 3,48 kv. m.

Ieškote 1 kambario buto pietinėje Šiaulių miesto dalyje? Kviečiame apžiūrėti šį butą Jums patogiu laiku. Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamojo turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

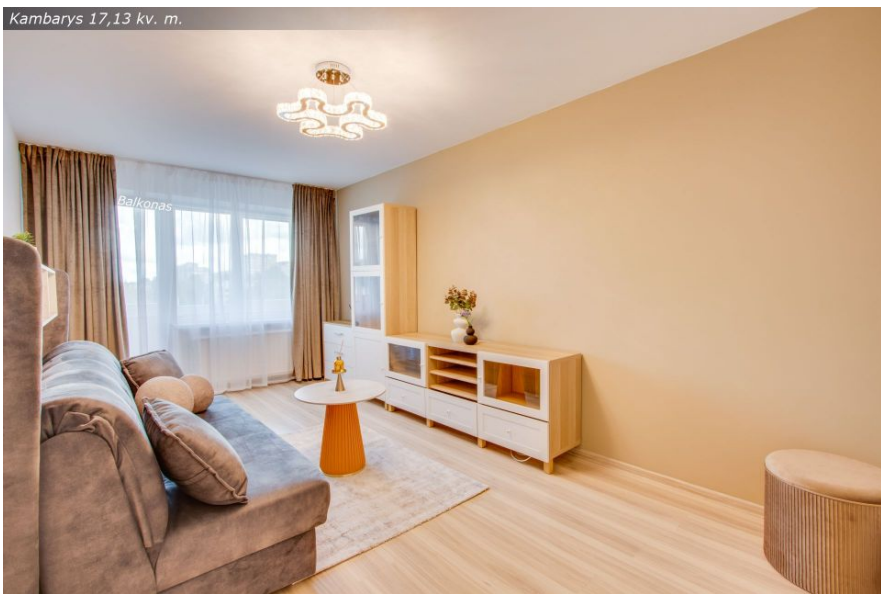
Kambarys 17,13 kv. m.



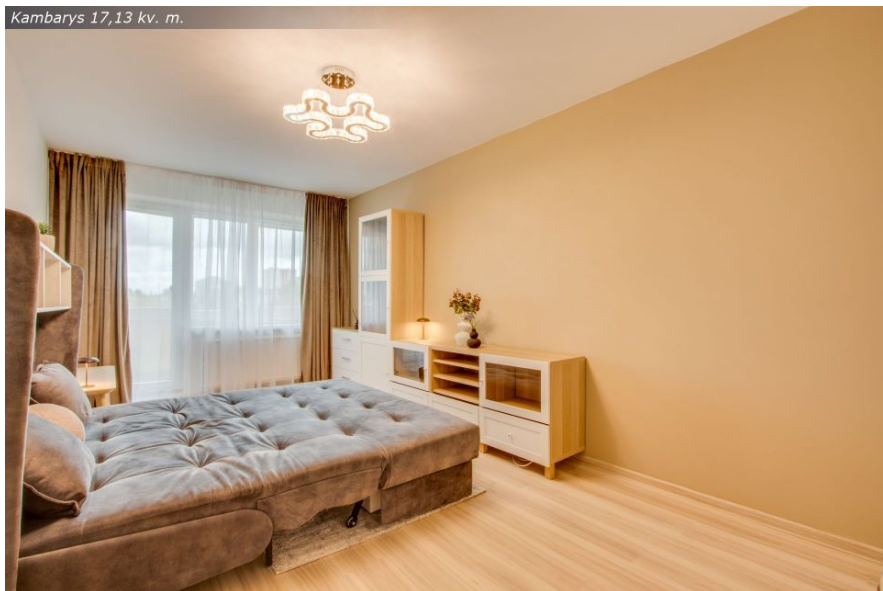
Kambarys 17,13 kv. m.



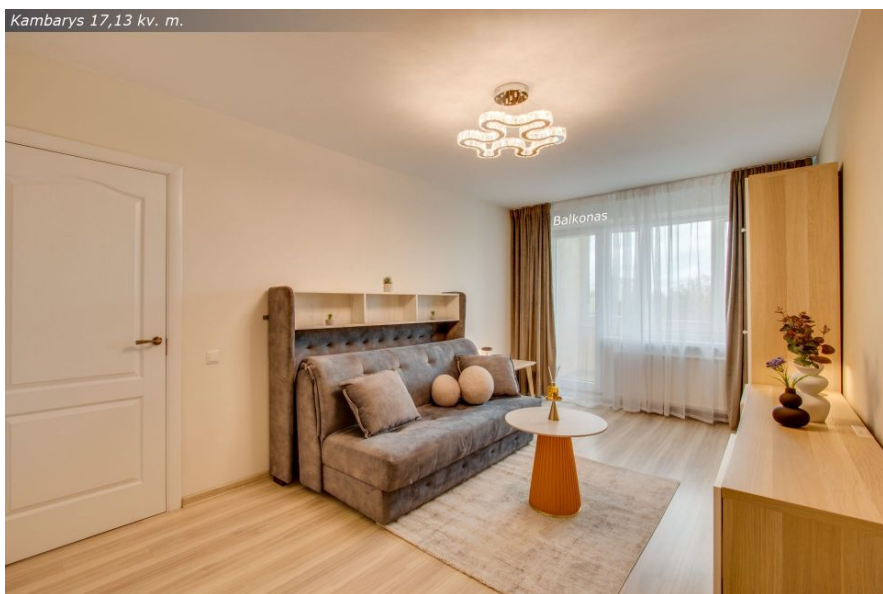
Kambarys 17,13 kv. m.



Kambarys 17,13 kv. m.



Kambarys 17,13 kv. m.



Kambarys 17,13 kv. m.

