

Parduodamas 5 kambarių, 177,17 kv. m gyvenamasis namas su 143 kv. m pagalbiniu pastatu ir 37,63 aro žemės sklypu Skaudučių g., Nevarėnuose.

237 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	177.17 m ²
Sklypo plotas	37.63 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Karkasinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Telšių raj.
Kambarių sk.	5
Statybos data	1988
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Sienos	Medis su karkasu
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Oras - vanduo

Objekto aprašymas

Parduodamas 5 kambarių, 177,17 kv. m gyvenamasis namas su 143 kv. m pagalbinio pastatu ir 37,63 aro žemės sklypu Skaudučių g., Nevarėnuose. Tai pasiūlymas ieškantiems namų su atskiru pastatu savo veiklai. Prižiūrėtoje teritorijoje yra tvenkinys, erdvus kiemas ir papildomų ūkinių statinių.

1988 m. statybos metu įrengta virtuvė, gyvenamieji kambariai ir vonios kambarys. Pirmo aukšto plotas – 68,68 kv. m, pastogės – 43,46 kv. m, rūsio – 65,03 kv. m. Iš namo patenkama tiesiai į dengtą terasą. Šildymas – oras-vanduo, vandentiekis ir nuotekos – vietiniai.

Pagalbiniame pastate šiuo metu vykdoma automobilių remonto veikla. Pirmame aukšte yra erdvi darbo patalpa su plačiu įvažiavimu, o mansardoje įrengtas biuras, poilsio kambarys ir sanitarinis mazgas. Pastatą galima pritaikyti darbui, pomėgiams ar kitai veiklai pagal būsimą savininko poreikius. Kartu parduodamas ir antras namų valdos sklypas prie tvenkinio. Jis turi atskirą adresą ir elektros įvadą; sklype yra galimybė statyti dar vieną namą. Bendras parduodamų sklypų plotas – 37,63 aro.

Kaina – 237 000 Eur.

Pirkėjui komisinis mokestis netaikomas.

Norite apžiūrėti namą ? Susisiekite – atsakysiu į klausimus ir suderinsime Jums patogų apžiūros laiką.

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

+370 657 87900

kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA

- Vieta – Skaudučių g., Nevarėnai, Telšių r.;
- Namų statybos metai – 1988 m.;
- Kambarių skaičius – 5;
- Bendras namų plotas – 177,17 kv. m;
- Pirmo aukšto plotas – 68,68 kv. m;
- Įrengtos pastogės plotas – 43,46 kv. m;
- Rūsio plotas – 65,03 kv. m;
- Pagalbinio pastato plotas – 143 kv. m;
- Bendras dviejų sklypų plotas – 37,63 a.

KOMUNIKACIJOS

- Namų šildymas – oras–vanduo;
- Vietinis vandentiekis;
- Vietinės nuotekos;
- Atskiras elektros įvadas antrajame sklype.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Atskiras pastatas su didele darbo erdve, biuru, poilsio kambariu ir sanitariniu mazgu;
- Tiesioginis išėjimas iš namo į dengtą terasą;
- Erdvi, prižiūrėta teritorija su tvenkiniu;
- Antras namų valdos sklypas su atskiru adresu ir galimybe statyti namą.

Kviečiu atvykti ir įsitikinti, kiek skirtingų galimybių suteikia visas šis objektas.



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujuosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



