

## Parduodamas 1 kambario butas su balkonu Krymo g. 12, Šiauliuose.

57 500 EUR



### Apie objektą

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Kambarių sk.   | 1                    |
| Bendras plotas | 35.98 m <sup>2</sup> |
| Aukštas        | 1                    |
| Miestas        | Šiauliai             |
| Mikrorajonas   | Lieporiai            |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekto būklė                  | Nesuremontuotas, Renovuotinas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Įrengimas                      | Reikia remonto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Namo nr.                       | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pastato tipas                  | Blokinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Namo aukštų sk.                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Statybos data                  | 1974                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Viryklė                        | Dujinė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Automobilių stovėjimo aikštelė | Yra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kelias                         | Asfaltuotas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vieta                          | Mieste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Šildymas                       | Centrinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Langai                         | Plastikiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vandentiekis                   | Miesto vandentiekis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kanalizacija                   | Miesto kanalizacija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Papildoma informacija          | Balkonas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Internetas, Kabelinė televizija, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Sandeliukas, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Vieta automobiliui, Rami kaiminystė, Be remonto, Kabelinė televizija, Rūsys |

## Objekto aprašymas

Parduodamas 1 kambario butas su balkonu Krymo g. 12, Šiauliuose. Butas yra 1-ame aukšte iš 5, bendras plotas – 35,98 kv. m. Butas vidurinis, langai orientuoti į šiltą pietvakarių pusę. Visame bute sudėti plastikiniai langai, pakeisti radiatoriai bei vamzdynas. Butui reikalingas kapitalinis remontas, todėl naujasis savininkas galės jį įsirengti pagal savo poreikius. Butas tinkamas įrengti ir kaip dviejų kambarių butą (tokiu atveju, kambaryje/svetainėje įrengiama virtuvė, o buvusios virtuvės patalpoje įrengiamas miegamasis). Butas jau iškraustytas, tad remonto darbus galima pradėti iš karto po įsigijimo.

Butui priklauso 4,01 kv. m rūsys, kuris taip pat yra iškraustytas. Laiptinės durys rakinamos koduota magnetine spyna, sudėti plastikiniai laiptinės langai, laiptinė prižiūrima ir tvarkinga. Sutvarkytas namo fasadas, nudažytas hidroizoliaciniais dažais. Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros. Namą administruoja bendrija, prižiūrima ir namo aplinka. Prie pat namo, kitoje gatvės pusėje, yra erdvi automobilių stovėjimo aikštelė.

Patogi vieta gyvenimui – netoliese yra miesto autobusų stotelės ir Lieporių parkas. Prie pat namo įsikūrusi Šiaulių Lieporių gimnazija bei Šiaulių lopšelis-darželis „Vaikystė“. Prekybos ir pramogų centras „Akropolis“ pasiekiamas pėsčiomis.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite – skambinkite, atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris / ekspertas Edvinas Korsakas  
Mob. +370 679 22616  
El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Pardavimo kaina – 57 500 Eur;
- Adresas – Krymo g. 12, Šiauliai;
- Bendras plotas – 35,98 kv. m;
- Aukštas – 1 iš 5;
- Kambarių sk. – 1 (su balkonu);
- Namo tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1974 m.;
- Visi buto langai plastikiniai;
- Langai orientuoti į pietvakarių pusę;
- Butas vidurinis;
- Pakeisti radiatoriai ir vamzdynas;
- Butui reikalingas kapitalinis remontas;
- Butas iškraustytas, todėl remonto darbus galima pradėti iš karto po įsigijimo;
- Butui priklauso 4,01 kv. m rūsys;
- Yra galimybė butą perplanuoti į 2 kambarių butą – svetainėje įrengti virtuvės zoną, o buvusios virtuvės patalpoje įrengti atskirą miegamąjį.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamojo turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."





