

Parduodamas kompaktiškas gyvenamasis namas su 9,71 aro žemės sklypu Nepriklausomybės g. 31, Kelmėje.

86 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	78.43 m ²
Sklypo plotas	9.71 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridutas 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Kelmė
Kambarių sk.	5

Statybos data	1947
Pastato rekonstrukcijos data	2022-2024
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Stogo danga	Metalas
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Energinis sertifikatas	C
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru, Vietinė katilinė
Papildoma informacija	Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Virtuvė, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Uždaras kiemas, Šulinys, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas, Viryklė

Objekto aprašymas

Parduodamas kompaktiškas gyvenamasis namas su 9,71 aro žemės sklypu Nepriklausomybės g. 31, Kelmėje. Namas mūrinis, bendras plotas – 78,43 kv. m. Sklype taip pat yra ūkinis pastatas su garažu ir pavėsinė.

Namas visiškai rekonstruotas pagal projektą – anksčiau buvęs senas medinis namas nugriautas, o jo vietoje pastatytas naujas mūrinis namas iš blokelių. Visi rekonstrukcijos dokumentai sutvarkyti, namas įregistruotas 100 proc. baigtumu. Įstatyti plastikiniai langai, sumontuoti šiuolaikiniai radiatoriai. Namas šildomas kieto kuro katilu, apšildintas tiek iš išorės, tiek iš vidaus. 2024 m. nustatyta C energinio naudingumo klasė.

Į namą įvesta elektra, miesto vandentiekis ir kanalizacija. Sklypo plotas – 9,71 aro, sklypas stačiakampio formos. Jame auga vaismedžiai bei dekoratyviniai augalai, suteikiantys aplinkai jaukumo ir privatumo. Sklype taip pat yra šulinys.

Šiuo metu rekonstruojama Nepriklausomybės gatvė, atnaujinami šaligatviai ir gatvės infrastruktūra. Patogi vieta mieste – apie 400 m iki Kelmės ligoninės ir apie 700 m iki miesto parko.

Kaina: 86 000 eurų.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI. Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turtu ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



Kambarys 17,85 kv. m. (antras aukštas)



Kambarys 17,85 kv. m. (antras aukštas)



Kambarys 8,87 kv. m. (antras aukštas)

