

Parduodami 3,34 ha bendro ploto sklypai su vandens malūnu Kuodžių k., Telšių r.

38 500 EUR



Apie objektą

Vietovė	Telšių r.
Žemės paskirtis	Komercinė, Žemės ūkiui
Sklypo plotas	334 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vandens telk.	Upelis
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje

Objekto aprašymas

Parduodamas išskirtinis nekilnojamojo turto objektas Kuodžių k., Telšių rajone – istorinis mūrinis vandens malūnas su trimis besiribojančiais žemės sklypais, kurių bendras plotas – 3,3449 ha.

Vienas didžiausių šios vietos išskirtinumų – Stujų upalis, tekantis pro patį malūną ir per didįjį 2,92 ha sklypą. Teritorijoje dera vanduo, miškas, atviros žemės plotai ir daugiau nei šimtmetį skaičiuojantis malūno pastatas. Tai retai rinkoje pasitaikantis objektas, turintis potencialo tiek privačiam naudojimui, tiek išskirtinei turizmo, poilsio ar komercinei idėjai įgyvendinti.

Malūno statybos metai – 1919, rekonstravimo metai – 1955. Bendras plotas – 180,94 kv. m. Yra dvi 79,65 kv. m bei 50,89 kv. m ploto patalpos pirmame aukšte, bei 50,40 kv. m ploto rūsys. Yra elektra. Pastato paskirtis - gamybos, pramonės. Paskirties grupė - pramonės ir sandėliavimo.

Malūnas stovi atskirame 12,49 a komercinės paskirties sklype. Geras privažiavimas žvyrkeliu, netoli asfaltuotas kelias link Lieplaukės. Lieplaukės k. vos už 1,5 km. Pro malūną teka Stujų upalis, todėl pastatas ir jį supanti aplinka turi išskirtinį charakterį bei gali būti įdomūs ieškantiems nestandartinio objekto atgaivinimui.

Kartu parduodami tarpusavyje besiribojantys dar du žemės ūkio paskirties sklypai, sudarantys bendrą 3,3449 ha teritoriją. Per didįjį sklypą teka Stujų upalis. Miško žemės plotas yra 1,90 ha. Vos už 1 km yra Germanto ežeras, mėgstamas dėl savo gražios aplinkos.

Šis objektas gali sudominti ieškančius vietos istorinio malūno atkūrimui ir pritaikymui naujai veiklai, kaimo turizmo ar poilsio projektui, išskirtinei privačiai sodybai, renginių ar kitai komercinei veiklai. Didelė vientisa teritorija, miškas ir per valdą tekantis Stujų upalis suteikia daug galimybių sukurti išskirtinę erdvę gamtos apsuptyje.

Tai objektas ieškančiam ne standartinio nekilnojamojo turto, o vietos su istorija, vandeniu, mišku ir galimybe ją prikelti naujam gyvenimui.

Kaina: 38 500 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (0 - 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1919 m., rekonstrukcijos metai: 1955;
- Bendras plotas: 180,94 kv. m;
- Aukštas.: 1, su rūsiu;
- Sklypų bendras plotas: 3,34 ha;
- Geras privažiavimas.

PRIVALUMAI:

- Istorinis 1919 m. malūnas – daugiau nei šimtmetį skaičiuojantis pastatas;
- Stujų upalis teka pro malūną ir per didįjį sklypą;
- Net 3,3449 ha bendra parduodama teritorija;

- Visi trys sklypai ribojasi tarpusavyje;
- Apie 1,9 ha miško žemės;
- Malūne yra elektra;
- Malūnas stovi komercinės paskirties sklype.

LOKALIZACIJA:

~1,5 km Lieplaukės k.;

~6,2 km Telšiai;

~1,0 km Germanto ežero pakrantė.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



