

Parduodamas rąstinis namas su 6,37 arų žemės sklypu Kalnų g., Kelmėje

19 500 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	74.69 m ²
Sklypo plotas	6.37 a
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Renovuotinas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Kelmė
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3

Statybos data	1913
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Sandeliukas, Šulinys, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija

Objekto aprašymas

Parduodamas rąstinis namas su 6,37 arų žemės sklypu Kalnų g., Kelmėje. Puiki vieta tiek gyvenamojo namo rekonstrukcijai, tiek naujo namo statybai. Namas vieno aukšto, 1913 m. statybos, bendras plotas - 74,69 kv. m. Name yra trys kambariai ir dvi virtuvės. Šildoma kieto kuro krosnimi. Į namą atvesti miesto vandentiekis ir kanalizacija, kieme yra šulinys. Yra elektra. Pastatui reikalingas kapitalinis remontas arba rekonstrukcija. Taip pat tai gali būti puiki galimybė tiems, kurie ieško sklypo naujo namo statybai patogioje miesto vietoje. Sklypas 6,37 arų, jame auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai, stovi medinis ūkinis pastatas. Geras privažiavimas - asfaltuotas kelias. Vieta – viena didžiausių šio objekto privalumų: šalia vaikų ugdymo įstaigos, netoliese – Kražantės užtvanka, parkas ir paplūdimys. Miesto centras taip pat visai šalia, todėl parduotuvės, paslaugos ir kita reikalinga miesto infrastruktūra lengvai pasiekiami. Kelmė – ramus ir patogus gyventi miestas, pro kurį vingiuoja vaizdinga Kražantės upė, o infrastruktūra puikiai sutvarkyta.

Pardavimo kaina: 19 500 Eur.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1913 m.;
- Aukštų sk.: 1;
- Bendras plotas: 74,69 kv. m.;
- Sklypo plotas: 6,37 arai;
- Kambarių skaičius: 3.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kieto kuro krosnis;
- Vanduo: Šulinio ir miesto vandentiekis;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra.

LOKACIJA:

Pradinis ugdymas

- 0.35 km Kelmės meno mokykla;
 - 0.37 km Kelmės Jono Graičiūno gimnazija;
 - 0.55 km Kelmės "Aukuro" pagrindinė mokykla;
 - 0.86 km Kelmės vaikų ir jaunimo sporto mokykla.
- Ikimokyklinis ugdymas
- 0.47 km Kelmės lopšelis - darželis "Ažuoliukas";
 - 0.67 km Kelmės lopšelis - darželis "Kūlverstukas".

MIESTAI:

- Iki Tytuvėnų 17 km.;
- Iki Raseinių 30 km.;
- Iki Šiaulių 40 km.

Susidomėjote? Tai gali būti Jūsų ieškomas objektas! Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Asta Menkeliūnienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.:

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

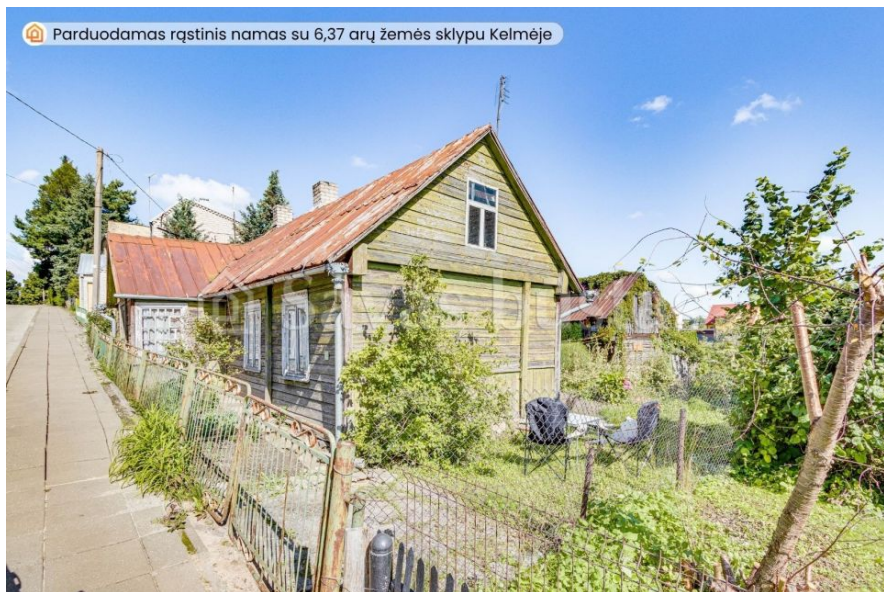
Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Menkeliūnienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikio - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiu lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

 Parduodamas rąstinis namas su 6,37 arų žemės sklypu Kelmėje



 Parduodamas rąstinis namas su 6,37 arų žemės sklypu Kelmėje



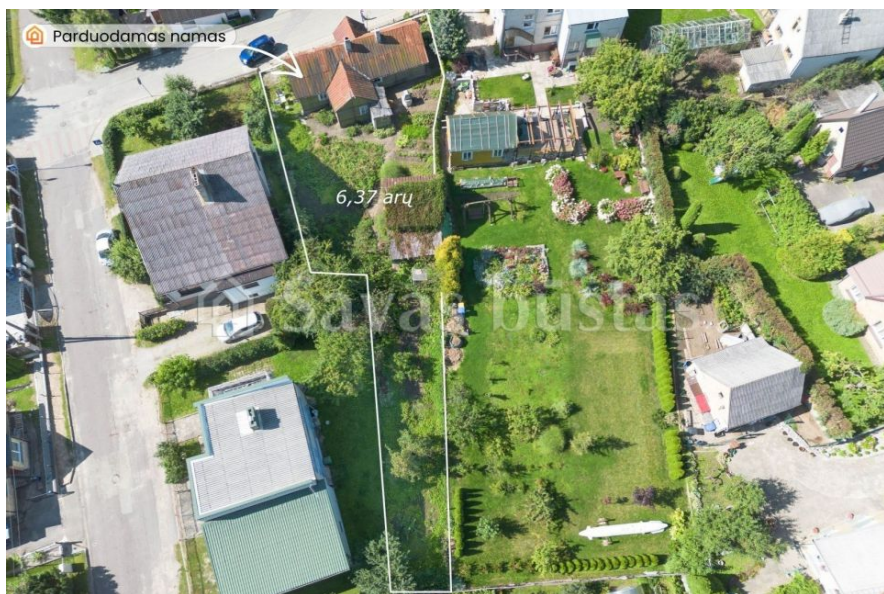
 Parduodamas rąstinis namas su 6,37 arų žemės sklypu Kelmėje



Parduodamas rąstinis namas su 6,37 arų žemės sklypu Kelmėje



Parduodamas namas



Kražantės užtvanka – paplūdimys
ir gražiai sutvarkyta aplinka



Parduodamas namas