

Parduodamas 2 kambarių butas renovuotame name, Kelmės miesto centre, B. Laucevičiaus g. 6

69 900 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	50.46 m ²
Aukštas	2
Miestas	Kelmė
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	6
Pastato tipas	Mūrinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1976
Pastato rekonstrukcijos data	2026
Viryklė	Dujinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Mūrinis namas
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas renovuotame name, Kelmės miesto centre, B. Laucevičiaus g. 6. Namas 1976 m. statybos, 2026 metais atlikta namo renovacija. Atnaujinti namo ir buto vamzdynai bei šildymo sistema, pakeisti radiatoriai, apšiltintas namo fasadas, įstiklinti balkonai. Įstatyti plastikiniai langai. Butas yra populiariausiame 2 - ajame aukšte iš 5, ne kampinis. Bendras plotas - 50,46 kv. m, butui priklauso 4,54 kv. m rūsys. Butas patogaus išplanavimo: du nepereinami kambariai, virtuvė, koridorius, vonios kambarys, WC ir balkonas. Butas yra tvarkingas, jame galima gyventi. Kadangi namas yra mūrinis, esant poreikiui, galima nesunkiai perplanuoti kambarių erdves. Tvarkinga namo laiptinė su kodine durų spyna, ramūs kaimynai. Namą administruoja „Adminvalda“. Patogi vieta gyvenimui šalia vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, medicinos įstaigos ir kitos paslaugos. Taip pat vos kelios minutės pėsčiomis ir pasieksite Kražantės upės užtvanką, kur galima mėgautis poilsiu gamtoje. Čia įrengtas paplūdimys, vaikų žaidimų aikštelės, parkas, kavinė bei sutvarkyta aplinka pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui.

Pardavimo kaina: 69 900 eurų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: B. Laucevičiaus g. 6;
- Bendras plotas: 50,46 kv. m;
- Aukštas: 2/5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis/renovuotas;
- Statybos m.: 1976 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis kolektorinis.

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 20,14 m²;
- Kambarys 15,37 m²;
- Virtuvė 6,59 m²;
- Koridorius 5,27 m²;

- Vonios kambarys 2,13 m²;
- Rūsys 4,54 m².

LOKACIJA:

- 0.71 km Kelmės autobusų stotis;
- 0.11 km Kelmės Jono Graičiūno gimnazija;
- 0.45 km Kražantės progimnazija;
- 0.09 km Kelmės lopšelis - darželis "Ažuoliukas";
- 0.87 km Kelmės lopšelis - darželis "Kūlverstukas";
- 0.38 km Maxima;
- 0.49 km Kelmės rajono policijos komisariatas;
- 0.53 km Kelmės ligoninė.

Ieškote 2 kambarių buto Kelmėje?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: jorune.sinskiene@savasbustas.lt

NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliau naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.



