

Parduodamas tvarkingas 1 kambario butas renovuotame name Telšiuose, Karaliaus Mindaugo g. 37

49 800 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	25.81 m ²
Aukštas	4
Miestas	Telšiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1964
Pastato rekonstrukcijos data	2016
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Laminuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Virtuvės baldai, Naujas vamzdynas, Rūsys, Laminuota grindų danga
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Tvarkingas, šviesus bei kompaktiškas butas renovuotame name, puikiai tinkantis tiek gyvenimui, tiek investicijai! Renovacija beveik išmokėta!!!

Parduodamas tvarkingas 1 kambario butas renovuotame name Telšiuose, Karaliaus Mindaugo g. 37. Butas yra 4-me aukšte iš 5-ių - komfortiškas aukštas, nėra pirmo ar paskutinio aukšto rūpesčių. Namas renovuotas – mažas renovacijos likutis, tai svarbus privalumas norintiems išvengti didesnių ilgalaikių finansinių įsipareigojimų. Bendras buto plotas 25,81 kv. m. Butas įrengtas bei tvarkingas, jame yra pagrindiniai baldai bei buitinė technika. Pakeisti vamzdynai. Šildymas centrinis-kolektorinis, sumontuoti šilumą reguliuojantys radiatoriai, galima individualiai reguliuoti šilumą pagal savo poreikį. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, kurie orientuoti į pietvakarių pusę, todėl butas šviesus ir jaukus. Erdvus bendras vonios bei WC kambarys. Butė pakeisti nauji LED šviestuvai, suteikiantys daugiau šviesos.

Butui priklauso erdvus net 6,82 kv. m rūsys. Tvarkinga namo laiptinė - kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės. Šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė. Namą prižiūri „Telšių butų ūkis“.

Patogi vieta!!! Netoli Telšių centras, įvairios vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, kavinės. Tinkamas ne tik gyvenimui, bet ir nuomai ar kitai investicijai!

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: 49 800 eurų.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė

Sertifikato Nr. 2019003

Mob. (0 – 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Karaliaus Mindaugo g. 37;
- Plotas: 25,81 kv. m;
- Aukštas: 4/5;
- Kambarių sk.: 1;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1964 m., 2016 m. renovacija;
- Buto šildymo tipas: centrinis kolektorinis;
- Namą administruoja „Telšių butų ūkis“.

PRIVALUMAI:

- Tvaringas butas – galima iš karto gyventi;
- Renovuotas namas;
- Šildymas centrinis – kolektorinis, individualus šilumos valdymas;
- Erdvus vonios kambarys;
- Geras susisiekimas.

LOKALIZACIJA:

- ~0.54 km Telšių "Džiugo" gimnazija;
- ~0.17 km Telšių lopšelis-darželis "Mastis";
- ~0.60 km Telšių lopšelis-darželis "Nykštukas";
- ~0.72 km Telšių "Saulėtekio" pradinė mokykla;
- ~0.40 km Maxima X;
- ~0.62 km Maxima XX;

Buto pardavimo kaina: 49 800 eurų.

Ieškote 1 kambario buto renovuotame name Telšiuose?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



