

ARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS, ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS KAUNO R., AKADEMIJOS MIESTELYJE - PILĖNŲ G.

165 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	4
Bendras plotas	75.41 m ²
Aukštas	5
Miestas	Kauno raj.
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1978
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Butų kiekis aukšte	1

Objekto aprašymas

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS, ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS KAUNO R., AKADEMIJOS MIESTELYJE – PILĖNŲ G.

Jeigu ieškote namų, į kuriuos galima tiesiog atsikraustyti ir gyventi, šis butas tikrai vertas Jūsų dėmesio.

Parduodamas 4 kambarių, 75,41 kv. m. su dviem rūšiais ir dviem balkonais butas Kauno rajone, Akademijos miestelyje, Pilėnų g. 7. Butas įsikūręs 5-ame aukšte iš 5, tvarkingame 1978 m. statybos, mūriniame geltonų plytų name. Buto langai orientuoti į rytų ir pietų puses.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 75,41 kv. m.;
- 4 kambariai;
- 5 aukštas iš 5;
- Mūrinis 1978 m. statybos namas;
- Du balkonai;
- Butui priklauso 2 rūšiai;
- Virtuvėje paliekami virtuvės baldai ir buitinė technika;
- Butas pilnai įrengtas.

APIE BUTĄ:

- Patogus bei funkcionalus išplanavimas;
- Du balkonai;
- Su baldais ir buitine technika;
- Pakeistas vamzdynas;
- Plastikiniai langai;
- WC ir vonia atskirai;
- Šviesus ir jaukus.

PATALPOS:

- Svetainė: 18,69 kv.m.
- Miegamasis: 11,62 kv.m.
- Miegamasis: 10,55 kv.m.
- Miegamasis: 13,24 kv.m.
- Virtuvė: 8,18 kv.m.
- Koridorius: 7,78 kv.m.
- WC: 1,33 kv.m.
- Vonios kambarys: 4,02 kv. m;
- 2 balkonai;
- 2 rūšiai.

APLINKA:

Vienas iš daugelio šio buto privalumų – labai tvarkinga namo teritorija ir prižiūrėta aplinka.

Netoli namo yra didelė nemokama automobilių stovėjimo aikštelė, todėl dėl automobilio parkavimo vietos kasdien rūpintis nereikės.

Namu rūpinasi aktyvi ir stipri namo bendrija, todėl tiek namo aplinka, tiek bendrosios erdvės yra prižiūrimos ir tvarkomos.

Šeimai su vaikais tai ypač patogi vieta – netoliese yra Akademijos mokykla-darželis „Gilė“, Noreikiškių lopšelis-darželis „Ažuolėlis“, Ugnės Karvelis gimnazija, bei VDU miestelis.

Kasdieniams pirkiniams – visai šalia esanti „Express Market“ parduotuvė, o didesniam apsipirkimui „Rimi“, „Lidl“, „Maxima“ ir „Iki“. Netoliese rasite ir vaistinę.

Norintiems pasivaikščioti, pabėgti nuo miesto triukšmo ar išvesti šunį – aplink Akademiją daug žalumos, o visai netoli driekiasi Kamšos miško žaliosios erdvės.

Patogu ir susisiekti prasme – iš Akademijos greitai pasieksite Kauną, o viešojo transporto stotelės yra netoliese.

Tai vieta, kur nereikia rinktis tarp ramios aplinkos ir patogaus miesto gyvenimo – čia turite abu.

Ieškote būsto, kuriame būtų erdvu, šviesu, jauku ir patogu gyventi nuo pirmos dienos? Šis 4 kambarių butas yra būtent toks.

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku. Pirkėjui netaikomi jokie mokesčiai.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.



Agnė Ilevičienė

Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamojo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visurakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.



