

Parduodamas gyvenamasis namas, šalia Vievio miesto, Balceriškių k., Kauno g. 79.

90 000 EUR



Apie objektą

Objekto aprašymas

Parduodamas gyvenamasis namas su garažu, dviem ūkiniais pastatais ir 56 arų žemės sklypu, šalia Vievio miesto Balceriškių k., Kauno g. 79. Namas įsikūręs šalia A1 magistralinio kelio, todėl jis puikiai matomas nuo kelio, tai suteikia išskirtines galimybes komercinei veiklai ar verslo vystymui vygdyti, strategiškai

patogioje vietoje. Namas erdvaus išplanavimo, galima pritaikyti įvairiems poreikiams- gyvenimui, biurui, paslaugų veiklai ar kitam verslui. Taip pat įrengtas namo antras aukštas. Jame yra šviesi virtuvės zona, svetainė ir miegamasis. Stovi krosnis, kuria galima apšildyti visa namo antrą aukštą, galima gyventi žiemą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Elektrėnų sav., Vievio sen., Balceriškių k., Kauno g. 79;
- Bendras plotas: 101.29 kv. m;
- Vieno aukšto su palėpe per visą antrą aukštą.;
- Kambarių sk. 4;
- Namo tipas: medinis, karkasinis;
- Statybos m. 1947 m.;
- Plastikiniai langai;
- Įvestos dujos;
- Įvestas trifazis elektros įvadas;
- Namo šildymo tipas: krosnis;
- Vietinis vandentiekis;
- Vietinis nuotekų šalinimas.

PRIVALUMAI:

- Namas gerai matomas nuo magistralinio kelio A1 Vilnius-Klaipėda;
- Įrengtas antras aukštas;
- Patogus susisiekimas su Vieviu, Elektrėnais, Kiašiadorimis, Vilniumi;
- Puikus pasirinkimas gyventi ir kurti verslą, geroje strateginėje vietoje;
- Garažas tinkamas laikyti stambagabaritines mašinas.

KITI PASTATAI IR TERITORIJA:

- 3, vieno aukšto ūkiniai pastatai – tinka daiktų laikymui, ar kitai paskirčiai;
- 1 didelis, dviejų aukštų garažas. Šildomas krosnimi;
- Yra iškastas prūdas - galima pasididinti pagal savo poreikius, apaugęs lelijomis;
- Kitos paskirties 0.56 ha žemės sklypas, daug erdvės kieme, sode auga daugiamečiai vaismedžiai, galima užsiimti kitų uogų ar vaismedžių auginimu;
- Žemės našumo balas 31.9;
- Aplink – tvarkingos, gyvenamos sodybos su išpuoselėtais verslais.

Artimiausios įstaigos ir paslaugos:

- Mokykla – 2,3 km.;
- Vievio ambulatorija – 4.2 km.;
- Vievio ežeras – 3.5 km.;
- Vievio slėnis – 7.1 km.;
- Maxima – 3.8 km.;
- Green Town Restoranas ir pramogų kompleksas – 500 m.;
- Mini golfas – 500 m.;
- Bažnyčia – 3.9 km.

Brokerė Viktorija

Mob. +370-600-06308

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.
Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



Viktorija Zubanaitė

Telefono nr.: +370 600 06308

El. paštas.: viktorija.zubanaite@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Esu motyvuota nekilnojamojo turto brokerė Viktorija, kuri tiki, kad kiekvienas būstas slepia naują pradžią. Mano svajonė - padėti žmonėms rasti ne tik namus, bet ir vietą, kurioje gimsta ramybė, augimas ir gražios istorijos. Kryptingai siekiu augti nekilnojamojo turto srityje, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir kiekvieną sandorį paversti prasminga patirtimi. Man svarbu ne tik sandoris, bet ir žmogaus jausmas - saugumas, pasitikėjimas ir ramybė viso proceso metu.



