

Parduodamas 2 k. butas - Daržininkų g. 3, Vijoliuose, Šiauliu r.

65 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	101 m ²
Aukštas	1
Miestas	Šiaulių raj.
Gatvė	Daržininkų g.
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	3

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	2
Statybos data	1970
Sienos	Mūrinės
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Dujinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	37 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Elektra, Vanduo, Dujos, Įėjimas iš gatvės pusės, Sandeliukas, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Reikia remonto, Rūsysis, Vieta automobiliui, Mūrinis namas

Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas Daržininkų g. 3, Vijoliuose, Šiaulių rajone. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems daugiau erdvės, nuosavo kiemo ir papildomų pagalbinių patalpų šalia Šiaulių miesto.

Parduodama pirmame aukšte esanti namo dalis, kurios bendras plotas – 101 m². Šiai namo daliai priklauso net 5,96 aro žemės sklypas, todėl turėsite pakankamai vietos poilsiui, sodui, daržui ar kitoms veikloms. Taip pat priklauso dalis mūrinio ūkinio pastato, kuriame yra garažas. Atlikti žemės kadastriniai matavimai. Nustatyta naudojimosi tvarka tiek namo, tiek žemės sklypo.

PRIVALUMAI

- ✓ Mūrinis namas
- ✓ Pirmas aukštas
- ✓ Nauji plastikiniai langai visoje namo dalyje
- ✓ Naujos šarvo durys
- ✓ Miesto vandentiekis ir kanalizacija
- ✓ Miesto komunikacijos
- ✓ Galimybė įsirengti dujinį arba oras-vanduo šildymą
- ✓ 5,96 aro žemės sklypas priklauso būtent šiai namo daliai
- ✓ Garažas mūriniame ūkiniame pastate
- ✓ Dalis mūrinio ūkinio pastato
- ✓ Erdvus pusrūsis
- ✓ Patogus privažiavimas
- ✓ Rami gyvenamoji vieta
- ✓ Reikalingas remontas – galimybė įsirengti namus pagal savo poreikius

PIRMO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS

Svetainė – 20,40 m²

Kambarys – 15,24 m²

Virtuvė – 13,61 m²

Sanitarinis mazgas – 4,26 m²
Koridorius – 3,94 m²
Tambūras – 4,78 m²
Pagalbinė patalpa – 2,83 m²

PUSRŪSIS

Priklauso 3 patalpos:

8,55 m²
13,43 m²
15,01 m²

Patalpas galima pritaikyti sandėliavimui, dirbtuvėms, sporto erdvei, hobiams ar kitoms reikmėms.

SKLYPAS IR ŪKINIAI PASTATAI

Namui priklauso 5,96 aro žemės sklypas, kuriuo naudositės kartu su parduodama namo dalimi. Tai puiki galimybė turėti nuosavą kiemą, vietą poilsiui, sodui ar vaikų laisvalaikiui.

Taip pat priklauso dalis mūrinio ūkinio pastato bei garažas, todėl netrūks vietos automobiliui, įrankiams ar sezoniniams daiktams laikyti.

VIETA

Vijoliai – viena patraukliausių gyvenviečių šalia Šiaulių miesto. Yra aktyvi bendruomenė, kuri organizuoja daug įvairių veiklų, švenčių. Šalia yra stotelė, kur sustoja autobusas. Šiaulių miestą pasieksite vos per kelias minutes.

Kaina – 65 000 €

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



Asta Menkeliūnienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.:

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Menkeliūnienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikio - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiu lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmę staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



