

Parduodama sodyba ramioje vietoje, Pakruojo rajone, Guostagalio k., Centrinės g. 10

21 000 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Pakruojo raj.
Dujos	Nėra
Vandens telkinys	Yra
Pastato tipas	Mūrinis
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	79.76 m ²

Sklypo plotas	21 a
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Statybos data	1979
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Medinės
Stogo danga	Asbestcementis
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Tamsusis kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Vonia, Virtuvė, Baldai, Elektra, Vanduo, Palėpė, Sandėliukas, Ūkinis pastatas, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama sodyba ramioje vietoje, Pakruojo rajone, Guostagalio k., Centrinės g. 10. Namas karkasinis, apmūrytas, 1979 metų statybos. Bendras namo plotas – 79,76 kv. m. Name yra 4 kambariai, virtuvė, prieškambaris ir vonios kambarys. Namas šildomas kieto kuro krosnimi, kuriai reikalingas remontas. Į namą atvestas miestelio vandentiekis, karštas vanduo ruošiamas kombinuotu boileriu. Namas prijungtas prie miestelio kanalizacijos.

Sodybai priklauso 21 aro žemės sklypas. Sklype yra didelis mūrinis ūkinis pastatas, medinis garažas bei šiltnamiai. Erdvi teritorija suteikia galimybių poilsiui, daržininkystei ar kitai ūkinei veiklai. Patogus

privažiavimas iki pat sodybos – asfaltuotu keliu, todėl lengva atvykti visais metų laikais.

Guostagalyje yra dvi parduotuvės, kultūros namai, ambulatorinis punktas bei bendruomenės namai.

Gyventojų poilsiui įrengtas ir sutvarkytas tvenkinys su poilsio bei maudynių zona. Iki Linkuvos miesto – apie 7 km, iki Pakruojo – apie 22 km.

Ieškote ramybės, gamtos ir vietos, kurią galėtumėte pritaikyti pagal savo poreikius? Ši sodyba gali tapti tiek jaukia vieta poilsiui savaitgaliais, tiek namais nuolatiniam gyvenimui. Erdviame sklype esantys ūkiniai pastatai suteikia papildomų galimybių sandėliavimui, ūkinei veiklai ar kitoms reikmėms.

Kaina: 21 000 Eur.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370 657 57 803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: karkasinis, apmūrytas;
- Statybos metai: 1979 m.;
- Namas prižiūrimas;
- Į namą atvestos pagrindinės komunikacijos – miestelio vandentiekis ir kanalizacija;
- Bendras plotas: 79,76 kv. m;
- Aukštų sk.: 1 su mansarda;
- Kambarių sk.: 4;
- Sklypo plotas: 21 aras;
- Asfaltuotas privažiavimas iki sodybos.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miestelio vandentiekis;
- Karštas vanduo: kombinuotas boileris;
- Kanalizacija: miestelio;
- Elektra;
- Šildymas: kietu kuru.

PRIVALUMAI:

- Namas su pagrindiniais patogumais;
- Rami vieta;
- Erdvi, žalia aplinka;
- 21 aro žemės sklypas;
- Didelis mūrinis ūkinis pastatas;
- Medinis garažas;
- Sklype yra šulinys ir šiltnamis;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sodybos;
- Tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui.

LOKALIZACIJA:

- ~7,0 km iki Linkuvos;
- ~22,0 km iki Pakruojo.

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, pasisavinimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



