

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas renovuotame name V. Dambrausko g. 14, Kuršėnuose

73 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	61.32 m ²
Aukštas	3
Miestas	Kuršėnai
Gatvė	V.Dambrausko g.
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	14

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1991
Pastato rekonstrukcijos data	2022
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	4.93 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Vėdinimas, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Sandeliukas, Reikia remonto, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Rami kaimynystė, Be remonto, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus ir šviesus 3 kambarių butas renovuotame daugiabučiame name, V. Dambrausko g. 14, Kuršėnuose. Bendras buto plotas – 61,32 kv. m, butas yra patogiam 3 aukšte iš 5. Visi trys kambariai nepereinami, o langai orientuoti į skirtingas namo puses, todėl bute netrūksta natūralios dienos šviesos. Įrengtas reguliuojamas šildymas bei rekuperacinė vėdinimo sistema, pakeistas visas vamzdynas. Visame bute sudėti plastikiniai langai, įėjimo durys – šarvo, balkonas įstiklintas plastikiniais langais. Butui reikalingas remontas, todėl tai puiki galimybė būstą įsirengti pagal savo skonį, poreikius ir susikurti namus, kuriuose kiekviena detalė bus būtent tokia, kokios norite.

Butui priklauso 4,93 kv. m rūsys, suteikiantis papildomos vietos daiktams laikyti. Daugiabučio aplinka sutvarkyta – įrengti nauji pėsčiųjų takai bei automobilių stovėjimo aikštelė, erdviame kieme pakankamai vietos automobiliams. Patogi vieta šeimai – šalia namo įsikūrusios mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos, o kitoje gatvės pusėje yra progimnazija.

Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus 3 kambarių būsto renovuotame name ir norintiems jį įsirengti pagal savo viziją!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370 657 57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 73 000 Eur;
- Adresas: V. Dambrausko g. 14, Kuršėnai;
- Plotas: 61,32 kv. m;
- Aukštas: 3 iš 5;
- Kambarių sk.: 3, visi nepereinami;
- Namas renovuotas;
- Namų tipas: blokinis, 1991 m. statybos;
- Buto langai plastikiniai, langai orientuoti į skirtingas namo puses;
- Balkonas įstiklintas plastikiniais langais;
- Įėjimo durys – šarvo;
- Reguliuojamas šildymas;
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Pakeistas visas vamzdynas;
- Nedideli mokesčiai už šildymą;
- Butui reikalingas remontas – galimybė įsirengti pagal savo poreikius;
- Butui priklauso 4,93 kv. m rūsys;
- Sutvarkyta daugiabučio aplinka, įrengti nauji pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė.

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys: 17,11 kv. m;
- Kambarys: 17,16 kv. m;
- Kambarys: 11,39 kv. m;
- Virtuvė: 6,00 kv. m;
- Koridorius: 6,50 kv. m;
- Vonios kambarys: 1,95 kv. m;
- WC: 1,21 kv. m;
- Rūsys: 4,93 kv. m.

Pardavimo kaina: 73 000 Eur.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



