

Šalia miško! Parduodamas 4,63 ha žemės ūkio paskirties sklypas Telšių r., Ryškėnų sen., Berkinėnų k.

24 500 EUR



Apie objektą

Žemės paskirtis	Žemės ūkiui
Sklypo plotas	463 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Pamatai, Šulinys, Šalia miško, Geras privažiavimas, Be pastatų

Objekto aprašymas

Šalia miško! Parduodamas 4,63 ha žemės ūkio paskirties sklypas Telšių r., Ryškėnų sen., Berkinėnų k. Žemė turi 35,5 žemės naudmenų našumo balą. 3,57 ha tinka žemės ūkiui (dabar pieva), o 1,06 ha sklypas apaugęs medžiais ir krūmais- buvusi sodyba: galima statyti namą. Geras privažiavimas. Sklypas yra šalia Telšių miesto. 3,57 ha tinka žemės ūkiui, o 1,06 ha sklype yra buvusi sodyba: galima statyti namą. Geras privažiavimas. Sklypas yra šalia Telšių miesto. Graži vieta. Atlikti kadastriniai matavimai.

Ieškote didesnio žemės sklypo netoli Telšių miesto, kuris suteiktų galimybę tiek ūkininkauti, tiek įgyvendinti svajonę apie nuosavą sodybą gamtos apsuptyje? Šis 4,63 ha žemės ūkio paskirties sklypas – puikus pasirinkimas. Sklypas yra vaizdingoje vietoje, su patogiu privažiavimu ir išskirtine gamtine aplinka. Čia dera derlinga žemė, brandūs medžiai ir privatumą suteikianti aplinka, todėl sklypas tinka tiek investicijai, tiek gyvenimo kokybei kurti.

Yra galimybė papildomai įsigyti šalia sklypo esantį 37,82 ha mišką. Miško pardavimo kaina: 321500 Eur.

Pardavimo kaina: 24500 ur.

Pagrindinė informacija:

- Adresas – Telšių r. sav., Ryškėnų sen., Berkinėnų k.
- Sklypo plotas – 4,63 ha.
- Paskirtis – žemės ūkio.
- Žemės našumo balas – 35,5.
- Atlikti kadastriniai matavimai.
- Geras privažiavimas.
- Vos kelios minutės iki Telšių miesto.

Sklypo privalumai:

- 3,57 ha sudaro tvarkinga, šiuo metu pievai naudojama žemė, puikiai tinkanti įvairiai žemės ūkio veiklai.
- 1,06 ha sklypo dalis apaugusi medžiais ir krūmais – tai jauki, natūrali teritorija, kurioje yra buvusios sodybos vieta (išlikę namo bei pagalbinio pastato pamatai, šulinys), todėl pagal galiojančius teisės aktus yra galimybė atkurti sodybą ir statyti gyvenamąjį namą.
- Graži, rami aplinka, idealiai tinkanti vertinantiems gamtą, privatumą ir erdvę.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems sklypo, kuriame būtų galima derinti žemės ūkio veiklą su gyvenimu gamtoje. Patogi vieta šalia Telšių leidžia lengvai pasiekti miestą, o didelis sklypo plotas suteikia plačias panaudojimo galimybes tiek dabar, tiek ateityje.

Pardavimo kaina: **24 500 Eur.**

Susisiekimas:

- Iki Telšių miesto ribos 550 metrų.
- Iki Ryškėnų k. 800 metrų.
- Iki Užgirių k. 950 metrų.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

Ieškote žemės ūkio paskirties sklypo Telšių rajone ?
Kviečiame apžiūrėti žemės sklypą Jums patogiu laiku.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Inga Rapolienė

Telefono nr.: +370 657 78 059

El. paštas.: inga.rapoliene@savasbustas.lt

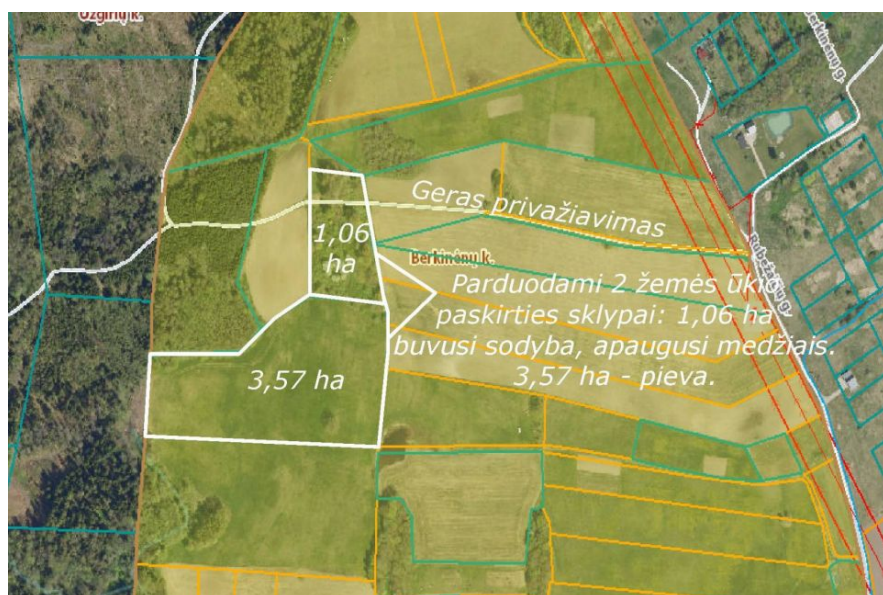
NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punctualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški, reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. NT Savas būstas bendrovėje jau 11-uolika metų. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška.

Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Steve'o Jobso žodžiais: „Vienintelis būdas gerai dirbti, tai – dirbti mėgstamą darbą.“





 **Savas būstas**
— Nekilnojamojo turto bendrovė —


NT
SERTIFIKUOTI
BROKERIAI
LNTAA


20 METŲ
RINKOJE

 **Savas būstas**
— Nekilnojamojo turto bendrovė —



Nemokamai
nustatome NT kainą

