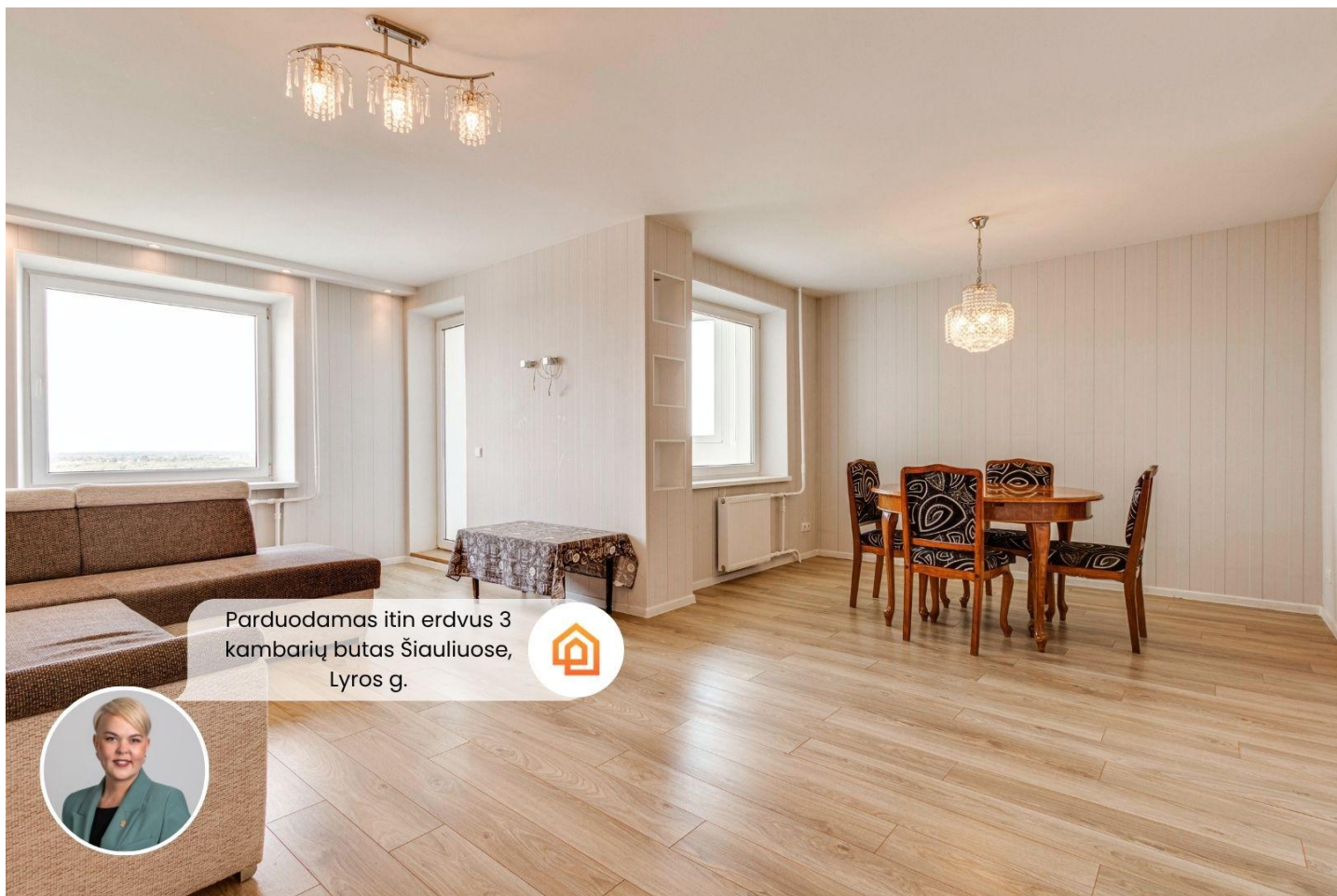


Parduodamas itin erdvus 3 kambarių butas Šiauliuose, Lyros g., pro kurio langus atsiveria plati miesto panorama!

115 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	80.56 m ²
Aukštas	13
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Monolitinis

Namo aukštų sk.	13
Statybos data	1989
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Tamsusis kambarys, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Baldai, Aptverta teritorija, Laminuota grindų danga
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Parduodamas itin erdvus 3 kambarių butas Šiauliuose, Lyros g., pro kurio langus atsiveria plati miesto panorama!

Butas yra 13-me aukšte iš 13-os - daugiau privatumo bei atvirumo pojūčio. Pro langus atsiverianti plati miesto panorama tampa viena iš pagrindinių šio buto išskirtinių savybių. Butas išsiskiria itin solidžiu 80,56 kv. m plotu. Jis perplanuotas iš 4 kambarių buto, todėl dabartinis išplanavimas orientuotas į didesnę komfortą ir patogesnę gyvenimą. Kambariai nepereinami, todėl kiekvienas šeimos narys gali turėti daugiau privatumo. Erdvus holas suteikia gerą pirmąjį įspūdį vos įžengus į namus, o papildomą funkcionalumą užtikrina sandėliukas, kuriame patogų laikyti buities reikmenis ar kitus kasdienybėje reikalingus daiktus. Butas turi du balkonus - svetainėje ir virtuvėje. Viename galima įsirengti jaukų poilsio kampelį, kitą pritaikyti praktiškiems poreikiams ar tiesiog mėgautis atsiveriančiu miesto vaizdu. Butas šviesus ir tvarkingas, todėl čia galima kurti savo namų jaukumą be būtinybės imtis didelių pertvarkų nuo pirmos dienos.

Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika.

Namo gyventojų patogumui įrengti du liftai, iš kurių vienas yra didesnis. Tai ypač praktiška kasdienybėje - patogiau užsikelti didesnius pirkinius, baldus ar kitus stambesnius daiktus. Tvarkinga namo aplinka, šalia automobilių stovėjimo aikštelė.

Namas įsikūręs patogioje miesto vietoje, kur kasdieniams poreikiams daug kas yra lengvai pasiekama. Šalia autobusų stotelės, netoliese yra progimnazijos, gimnazijos, lopšeliai-darželiai, plaukimo centras „Delfinas“, prekybos centrai, PC-turgus „Vyšnia“. Aktyviam laisvalaikiui – netoli esantis atnaujintas Dainų parkas bei Beržynėlis. Tai puiki aplinka pasivaikščiojimams, sportui ar tiesiog poilsiui gryname ore. Dėl patogaus išplanavimo, didesnio nei įprasta ploto ir viršutinio aukšto privalumų šis būstas gali būti puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek tiems, kurie vertina daugiau privatumo, erdvės ir vaizdą pro langus. Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė
Sertifikato Nr. 2019003
Mob. (0 - 657) 53 039
El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 115 000 Eurų;
- Adresas: Lyros g. 11;
- Plotas: 80,56 kv. m;
- Aukštas: 13/13;
- Kambarių sk.: 3;
- Namo tipas: monolitinis;
- Statybos m.: 1989 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis;
- Namą prižiūri bendrija.

APIE BUTĄ:

- Itin erdvus, perplanuotas iš 4 kambarių buto;
- Patogus bei funkcionalus išplanavimas;
- Du balkonai;
- Tvarkingas;
- Su baldais ir buitine technika;
- Šviesus, jaukus.

PATALPOS:

- Svetainė: 29,28 kv. m;
- Kambarys: 10,68 kv. m;
- Kambarys: 14,50 kv. m;
- Virtuvė: 7,73 kv. m;
- Holas: 8,06 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,55 kv. m;
- WC: 0,89 kv. m;
- Koridorius: 3,42 kv. m;
- Sandėliukas: 3,33 kv. m.

LOKALIZACIJA:

- ~0.90 km Šiaulių Dainų progimnazija;
- ~0.60 km Šiaulių Romuvos progimnazija;
- ~0.65 km Šiaulių universitetinė gimnazija;
- ~0.80 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pupų pėdas";
- ~0.65 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė";
- ~1,00 km Teniso kortai;
- ~0.65 km Plaukimo centras „Delfinas“;
- ~0.19 km PC-turgus „Vyšnia“;
- ~0.20 km PC „Kubas“;
- ~1,10 km Norfa XL.

Jeigu norisi daugiau erdvės, privatumo ir miesto vaizdo, šį butą verta pamatyti gyvai.
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai pasitikintis klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

