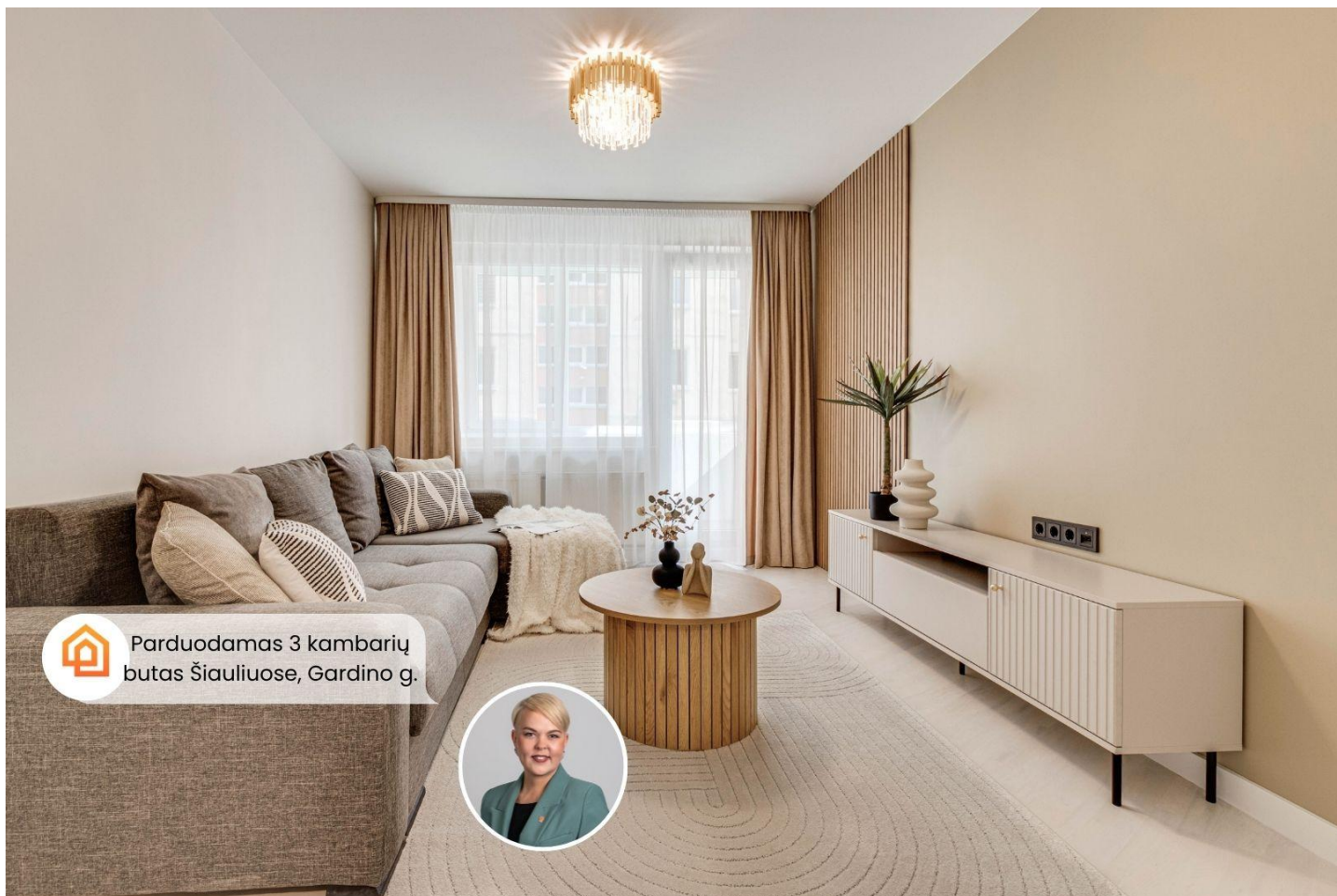


Parduodamas šviesus ir jaukus 3 kambarių butas Šiauliuose, Gardino g. 19.

134 800 EUR



Parduodamas 3 kambarių
butas Šiauliuose, Gardino g.



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	69.32 m ²
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis

Namo aukštų sk.	9
Statybos data	1978
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Baldai, Nepaskutinis aukštas, Sieninė drabužių spinta, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas šviesus ir jaukus 3 kambarių butas Šiauliuose, Gardino g. 19. Butas išsiskiria patogiu išplanavimu, šviesiomis erdvėmis ir apgalvotais atnaujinimais - tai būstas, į kurį galima įsikelti ir gyventi be papildomų rūpesčių nuo pirmos dienos!

Butas yra 1-me aukšte iš 9-ių. Bendras plotas 69,32 kv. m. Butas suplanuotas taip, kad erdvės būtų patogios kasdieniam gyvenimui. Svetainė sujungta su koridoriaus zona, todėl bendroji aplinka atrodo dar atviresnė ir erdvesnė. Įrengti du balkonai svetainėje ir miegamajame – puiki vieta rytinei kavai ir poilsiui. Didesnio plano virtuvė, joje patogiai telpa valgomojo stalas su kėdėmis. Įmontuota buitinė technika, įskaitant indaplovę ir šaldytuvą, todėl virtuvė pritaikyta patogiam kasdieniam naudojimui. Erdvus vonios kambarys, kurioje ne tik didelė vonia, bet ir skalbimo mašina. Atnaujintas gyvatukas, atnaujintas buto vamzdynas, taip pat atnaujintas namo vamzdynas. Prieš keletą metų buvo atnaujinta buto elektros instaliacija. Bute atliktas kosmetinis remontas, pasirinktos šviesios, šiuolaikiškos sienų spalvos ir modernus sienų dekoras. Interjerą papildė modernūs nauji šviestuvai, dalis naujų baldų bei naujai pasiūtos užuolaidos, todėl būstas atrodo jaukus ir šiuolaikiškas. Miegamajame sumontuota erdvi spinta, kurioje vietos ras šeimos rūbai bei asmeniniai daiktai. Taip pat yra talpi prieškambario spinta lauko rūbams bei batams. Papildomą komfortą suteikia elektrinis grindinis šildymas virtuvėje ir koridoriuje – maloni detalė, ypač šaltuoju metų laiku.

Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika.

Butui priklauso 2,43 kv. m rūsys.

Tvarkinga laiptinė, įstatyti plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės, kodinės laiptinės durys. Atnaujintas namo fasadas. Tvarkinga namo aplinka. Patogus parkavimas – šalia namo ir kitoje gatvės pusėje yra erdvios automobilių stovėjimo aikštelės. Namą prižiūri aktyvi bendrija.

Buto lokacija patogi tiek kasdieniam susisiekimui, tiek šeimos poreikiams. Netoliese yra autobusų stotelės,

Dainų progimnazija, Šiaulių universitetinė gimnazija, lopšeliai-darželiai, plaukimo centras „Delfinas“, teniso kortai, o visai šalia – atnaujintas Dainų parkas, puikiai tinkantis pasivaikščiojimams, poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui. Netoliese įsikūrę ir prekybos centrai, todėl kasdieniai apsipirkimai bei kiti buitiniai reikalai lengvai pasiekiami.

Tai šviesus, jaukus ir funkcionaliai suplanuotas būstas, kuriame dera patogus išplanavimas, atlikti atnaujinimai ir kasdieniam gyvenimui patogi lokacija.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė

Sertifikato Nr. 2019003

Mob. (0 – 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 134 800 Eurų;
- Adresas: Gardino g. 19;
- Plotas: 69,32 kv. m;
- Aukštas: 1/9;
- Kambarių sk.: 3;
- Namo tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1978 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis;
- Namą prižiūri bendrija.

APIE BUTĄ:

- Patogus bei funkcionalus išplanavimas;
- Du balkonai;
- Atliktas kosmetinis remontas;
- Pakeistas vamzdynas;
- Nauji šviestuvai;
- Su baldais ir buitine technika;
- Grindinis šildymas koridoriuje bei virtuvėje;
- Šviesus ir jaukus.

PATALPOS:

- Svetainė, koridorius bei virtuvė: 29,27 kv. m;
- Miegamasis: 13,68 kv. m;
- Kambarys: 16,80 kv. m;
- Vonios kambarys: 3,86 kv. m;
- Rūsiai: 2,43 kv. m.

LOKALIZACIJA:

- ~0.19 km Šiaulių Dainų progimnazija;
- ~0.65 km Šiaulių universitetinė gimnazija;
- ~0.25 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pupų pėdas";

- ~0.53 km Šiaulių lopšelis-darželis "Rugiagėlė";
- ~0.22 km Teniso kortai;
- ~0.65 km Plaukimo centras „Delfinas“;
- ~0.24 km IKI;
- ~0.40 km Maxima;
- ~0.46 km Norfa XL;
- ~0.47 km IKI – DAINAI;
- ~0.85 km Lidl;

~0.86 km PC „Akropolis“.

Ieškote būsto, kuriame būtų erdvu, šviesu, jauku ir patogų gyventi nuo pirmos dienos? Šis 3 kambarių butas yra būtent toks.

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

