

Parduodamas 1 kambario butas (su ilgu balkonu) Aukštabalio g. 10, Šiauliuose.

49 800 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	30.32 m ²
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Lieporiai
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1966
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste

Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Internetas, Kabelinė televizija, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Sandeliukas, Miesto transportas, Reikia remonto, Naujas vamzdynas, Rūsys, Vieta automobiliui, Rami kaiminystė, Be remonto, Didelis balkonas, Kabelinė televizija, Rūsys

Objekto aprašymas

Parduodamas 1 kambario butas (su ilgu balkonu) Aukštabalio g. 10, Šiauliuose. Buto aukštas 4 iš 5. Bendras buto plotas 30,32 kv. m. Buto langai į pietryčių pusę. Butas vidurinis. Plastikiniai buto langai. Buto durys - šarvo. Butui reikalingas kapitalinis remontas. Butui priklauso rūsys. Laiptinės durys su koduota spyna, plastikiniai laiptinės langai, prižiūrima ir valoma laiptinė. Rekonstruota namo aplinka, įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, sutvarkyti pėsčiųjų takai, asfaltuotos gatvės, įrengtas apšvietimas. Apie 350 metrų iki Tilžės gatvės, apie 700 metrų iki Šiaulių arenos bei Dainų parko.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas
Mob. +370-679-22616
El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 49 800 eurų;
- Adresas: Aukštabalio g. 10, Šiauliai;
- Plotas: 30,32 kv. m;
- Aukštas: 4 iš 5;
- Kambarių sk.: 1 (su ilgu balkonu);
- Pakeistas namo ir buto vamzdynas;
- Buto langai plastikiniai, įėjimo šarvo durys;
- Buto langai į šiltą, pietryčių pusę;
- Butui reikalingas kapitalinis remontas.

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys: 17,16 kv. m;
- Virtuvė: 5,6439 kv. m;
- Prieškambaris: 4,84 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,93 kv. m;

Ieškote 1 kambario buto pietinėje miesto dalyje?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamojo turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



Kambarys 17,16 kv. m



Kambarys 17,16 kv. m



Virtuvė 5,39 kv. m



Virtuvė 5,39 kv. m



Prieškambaris 4,84 kv. m

