

Parduodamas 2 kambarių butas su bendro naudojimosi patalpomis, Kęstučio g. 21, Telšiuose

27 000 EUR



Butas parduodamas šiame name

Telšių centre!!!
Parduodamas 2 kambarių
butas, Kęstučio g. 21



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	32.05 m ²
Aukštas	3
Miestas	Telšiai
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Renovuotinas
Įrengimas	Reikia remonto
Pastato tipas	Mūrinis

Namo aukštų sk.	3
Statybos data	1964
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Mediniai, Plastikiniai
Papildoma informacija	Butas bendrabutyje, Bendra virtuvė, Miesto transportas, Reikia remonto
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Ieškote būsto, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo poreikius, arba patrauklios investicijos? Šis 2 kambarių butas - puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek nuomai!

Pačiame Telšių centre, šalia senamiesčio, parduodamas 2 kambarių butas su bendro naudojimosi patalpomis, Kęstučio g. 21, Telšiuose. Namas yra mūrinis. Butas yra 3-me aukšte iš 3-jų. Bendras plotas 32,05 kv. m. Nors būstui reikalingas remontas, tai suteikia puikią galimybę susikurti namus pagal savo skonį ir poreikius, nepermokant už svetimus sprendimus. Buto langai orientuoti į pietvakarius bei namo vidinį kiemą, todėl butas šviesus, o gyvenamoji aplinka ramesnė, atokiau nuo gatvės šurmulio. Namo laiptinė prižiūrima, rakinamos aukšto durys, todėl į jį patenka tik gyventojai bei jų svečiai. Bendras koridorius, kuriuo naudojasi vos trys butai, suteikia papildomo privatumo ir komforto kasdieniam gyvenimui.

Šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė, todėl gyventojai gali statyti savo automobilį šalia laiptinės. Vieta - vienas didžiausių šio buto privalumų. Namas įsikūręs itin patogioje Telšių miesto dalyje. Centrinė aikštė pasiekama vos per 1,5 minutės pėsčiomis, o netoliese esantis Masčio ežeras kviečia mėgautis pasivaikščiojimais, aktyviu laisvalaikiu ir gamta. Aplink gausu parduotuvių, kavinių, paslaugų įstaigų bei kitų kasdieniam gyvenimui reikalingų objektų.

Šis butas yra puikus pasirinkimas ne tik ieškantiems savo namų, bet ir investuotojams. Dėl strategiškai patogios vietos miesto centre jis turi puikų potencialą ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 27 000 Eurų;
- Adresas: Kęstučio g. 21;
- Plotas: 32,05 kv. m;
- Aukštas: 3/3;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1964 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

LOKALIZACIJA:

~0.25 km Atstumas iki centro;

~0.87 km Telšių autobusų stotis;
~0,75 km Telšių Žemaitės gimnazija;
~1,3 km Telšių "Germanto" progimnazija;
~0.64 km Telšių lopšelis-darželis "Berželis";
~1,4 km Norfa XXL;
~0.20 km Maxima.

Jeigu vertinate gerą vietą, norite būstą įsirengti pagal savo poreikius arba ieškote perspektyvios investicijos - kviečiu atvykti apžiūrėti šį butą.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai pasitikintis klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

 Butas yra mūriniame name su bendro naudojimo patalpomis



 Kambarys - 16,21 kv. m



 Kambarys - 16,21 kv. m



