

**Parduodamas mūrinis sodo namas su 8,39 aro sklypu
Gervėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. - puiki vieta poilsiui
gamtos apsuptyje!**

62 000 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiaulių raj.
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Sandėliukas, Rūsys, Plastikiniai langai, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Trifazė, Elektra, Geras privažiavimas, Lauko pavėsinė

Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	67.69 m ²
Sklypo plotas	8.39 a
Statybos data	1991
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Sezoninis vanduo
Kanalizacija	Nėra
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Stogas	Šlaitinis
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Tamsusis kambarys, Boileris, Dušas, Židinytis, Baldai, Elektra, Vanduo, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Lauko pavėsinė

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas ir kruopščiai prižiūrėtas 8,39 aro sodo sklypas su 67,69 m² mūriniu sodo namu, adresu Gvazdikų g. 12, Gervėnų k., Bubių sen., Šiaulių r. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramios vietos poilsiui, gamtos ir privatumo. Nuo Šiaulių miesto automobiliu – apie 15–20 minučių kelio.

Sklypas kruopščiai prižiūrėtas – aptverta teritorija, apželdinta aplinka, aplink namą išklotos trinkelės. Čia sukurta jauki ir tvarkinga aplinka poilsiui su šeima ar draugais.

Mūrinis sodo namas pastatytas iš dviejų eilių silikatinų plytų, o tarpas tarp jų užpildytas polistireno granulėmis, todėl pastatas pasižymi geresnėmis šiluminėmis savybėmis. Perdangos tarp rūšio, pirmojo ir antrojo aukštų – monolitinės, užtikrinančios pastato tvirtumą ir ilgaamžiškumą.

Name įrengta kieto kuro krosnis su radiatorine šildymo sistema bei jaukus židinytis, suteikiantis papildomo komforto vėsesniu metų laiku. Sudėti plastikiniai langai, įvesta trifazė elektra, karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu. Pirmojo aukšto grindys – natūralaus medžio, laiptai taip pat pagaminti iš natūralaus medžio, įrengti nerūdijančio plieno turėklai. Antrajame aukšte yra du kambariai ir balkonas.

Šiuo metu namas nėra pritaikytas nuolatiniam gyvenimui, nes sanitariniai patogumai įrengti lauke, o vanduo tiekiamas iš sezoninio sodų bendrijos vandentiekio. Esant poreikiui, naujieji savininkai galės namą pritaikyti pagal savo poreikius.

Į sklypą atvestas sezoninis sodų bendrijos vandentiekis – vanduo paprastai tiekiamas nuo balandžio vidurio iki spalio vidurio arba pabaigos, priklausomai nuo oro sąlygų.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Gvazdikų g. 12, Gervėnų k., Bubių sen., Šiaulių r.
- Sklypo plotas – 8,39 aro
- Žemės sklypo paskirtis – mėgėjų sodo žemės sklypas
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Mūrinis sodo namas
- Statybos pradžia – 1991 m.
- Statybos pabaiga – 2012 m.
- Baigtumas – 100 %
- Bendras namo plotas – 67,69 m²
- Pagrindinis plotas – 42,74 m²

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:

- Kambarys.
- Virtuvė.

Antras aukštas:

- Du kambariai.
- Balkonas.

Rūsys: dušas, pirtis, patalpa daiktams susidėti.

PRIVALUMAI

- Tvarkingas ir prižiūrėtas sklypas
- Mūrinis sodo namas
- Dviejų eilių silikatinių plytų sienos
- Polistireno granulių užpildas tarp sienų
- Pirmasis aukštas papildomai apšildintas 5 cm akmens vata
- Monolitinės perdangos
- Kieto kuro krosnelė
- Radiatorinė šildymo sistema
- Židinytis
- Plastikiniai langai
- Trifazė elektra
- Elektrinis boileris
- Natūralaus medžio grindys
- Natūralaus medžio laiptai
- Nerūdijančio plieno turėklai
- Balkonas
- Pirtis
- Pavėsinė
- Pastoginė su sandėliuku
- Malkinė

- Lauko tualetas
- Didelis 8 × 3,5 m šiltnamis
- Rūsys su plytelėmis išklotomis grindimis
- Trinkelės aplink namą
- Aptverta ir apželdinta teritorija
- Sezoninis sodų bendrijos vandentiekis
- Parduodama su baldais
- Rami vieta poilsiui gamtos apsuptyje

Kaina – 62 000 Eur.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems tvarkingo ir prižiūrėto sodo su mūriniu namu, pirtimi ir visais poilsiui reikalingais statiniais. Kruopščiai sutvarkyta aplinka, privati teritorija ir patogus susisiekimas su Šiauliais leis mėgautis ramybe gamtos apsuptyje, o pageidaujant namą bus galima pritaikyti pagal individualius poreikius.

NT ekspertė Asta Menkeliūnienė

Brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja nekilnojamojo turto sertifikatas.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.



Asta Menkeliūnienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.:

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Menkeliūnienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikio - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiu lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



