

Parduodamas šviesus ir jaukus 2 kambarių butas Klaipėdoje, Panevėžio g. 9 - su pilnai išmokėta renovacija!

129 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	49 m ²
Aukštas	5
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Mažasis kaimelis
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1970
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Virtuvė, Šaldytuvas, Nepirmas aukštas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Mūrinis namas
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas šviesus ir jaukus 2 kambarių butas Klaipėdoje, Panevėžio g. 9 - su pilnai išmokėta renovacija! Butas įsikūręs 5-ajame aukšte iš 5 pilnai renovuotame mūriniame name, pastatytame 1970 metais. Bendras plotas – 49 kv. m. Butas yra vidurinis, todėl pasižymi geresne šilumos izoliacija ir mažesnėmis šildymo sąnaudomis. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems tvarkingų, ekonomiškų namų patogioje miesto vietoje arba patrauklios investicijos nuomai. Butas įsikūręs viename patraukliausių šiaurinės Klaipėdos dalies mikrorajonų – Mažajame Kaimelyje. Ši vieta vertinama dėl ramios, žalumos apsuptos aplinkos, puikiai išvystytos infrastruktūros bei patogaus susisiekimo su miesto centru ir kitais rajonais. Vos kelios minutės pėsčiomis iki sutvarkytos Danės upės pakrantės, kur įrengti pasivaikščiojimo, dviračių ir bėgimo takai, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zonos bei žaliosios erdvės aktyviam laisvalaikiui. Būstas pasižymi racionaliu ir funkcionalių išplanavimu – du nepereinami kambariai, atskira virtuvė, koridorius bei bendras vonios ir WC kambarys. Butas šviesus, šiltas ir prižiūrėtas, sudėti plastikiniai langai, orientuoti į skirtingas namo puses. Įrengtos šarvo durys, yra įstiklintas balkonas. Parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl naujieji šeimininkai galės įsikelti iš karto arba be papildomų investicijų pradėti nuomos veiklą. Papildomą patogumą suteikia butui priklausantis sandėliukas rūsyje.

Didelis šio būsto privalumas – pilnai renovuotas namas, o renovacijos išlaidos jau visiškai išmokėtos. Naujesiems savininkams nereikės mokėti jokių papildomų mėnesinių įmokų už renovaciją. Name įrengta reguliuojama šildymo sistema, leidžianti individualiai kontroliuoti šilumos suvartojimą ir efektyviai valdyti šildymo išlaidas. Tvarkinga ir prižiūrima laiptinė, pakeisti plastikiniai langai, įrengtos naujos pašto dėžutės, kodinė spyna bei rami kaimynystė užtikrina saugumą ir komfortą kasdieniam gyvenimui. Prie namo įrengta didelė automobilių stovėjimo aikštelė, todėl vietos automobiliui rasite bet kuriuo paros metu.

Strategiškai patogi vieta leidžia greitai pasiekti visas svarbiausias miesto vietas. Netoliese įsikūrę prekybos centrai, mokyklos, vaikų darželiai, gydymo įstaigos bei įvairios paslaugų įmonės. Patogus susisiekimas tiek

viešuoju transportu, tiek automobiliu užtikrina lengvą susisiekimą su miesto centru ir kitais Klaipėdos rajonais. Iki Baltijos jūros ir Melnragės paplūdimio – vos apie 10 minučių automobiliu, todėl šis būstas puikiai tinka mėgstantiems aktyvų poilsį ir gamtą.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems jaukaus, ekonomiško ir patogioje vietoje esančio būsto. Dėl pilnai išmokėtos renovacijos, reguliuojamo šildymo, vidurinės buto padėties, puikios infrastruktūros, artimos Danės upės aplinkos bei pilnos komplektacijos su baldais ir buitine technika šis butas puikiai tiks tiek komfortiškam gyvenimui, tiek ilgalaikiai investicijai.

.....
Turite klausimų ar norite apžiūrėti šį butą? Susisiekiame – mielai suteiksiu daugiau informacijos ir suderinsiu Jums patogų apžiūros laiką.
.....

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. +370-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt
.....

Bendra informacija:

- Adresas: Panevėžio g. 9, Klaipėda;
 - Bendras buto plotas: 49 kv. m;
 - Kambarių sk.: 2;
 - Aukštas: 5/5;
 - Statybos m.: 1970, mūrinis namas.
-

Patalpų plotai:

- Kambarys: 19,62 kv. m;
 - Kambarys: 14,87 kv. m;
 - Virtuvė: 6,58 kv. m;
 - Koridorius: 5,04 kv. m;
 - Wc ir vonios patalpa: 2,88 kv. m.
-

APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
 - Reguluojamas šildymas, maži šildymo kaštai;
 - Išmokėta renovacija;
 - Nepereinami kambariai;
 - Įstiklintas, sutvarkytas balkonas;
 - Plastikiniai langai.
-

APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1970 m. statybos;
 - Tvarkinga, laiptinė rakinama telefonspyne spyna;
 - Rami ir maloni kaimynystė;
 - Namą administruoja bendrija.
-

LOKALIZACIJA:

- ~ 0,18 km iki Klaipėdos lopšelio - darželio "Atžalynas";
- ~ 0,79 km iki Klaipėdos mokyklos - darželio "Varpelio";
- ~ 1,13 km iki Klaipėdos lopšelio - darželio "Obelėlė";
- ~ 0,23 km iki Klaipėdos 2-osios specialiosios mokyklos;
- ~ 0,98 km iki Klaipėdos "Verdenės" pagrindinės mokyklos;
- ~ 1,10 km iki Klaipėdos "Žemynos" gimnazijos;
- ~ 1,56 km iki Klaipėdos universiteto;

- ~ 0,63 km iki Viešosios įstaigos LCC TARPTAUTINIS UNIVERSITETAS;
- ~ 1,56 km iki Klaipėdos universiteto;
- ~ 0,54 km iki Prekybos centro IKI - Klaipėda;
- ~ 0,56 km iki Prekybos centro IKI - Kaimelis;
- ~ 0,85 km iki Prekybos centro Rimi Luizė;
- ~ 0,90 km iki Prekybos centro Maxima XX.

.....
Pardavimo kaina: 129 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



