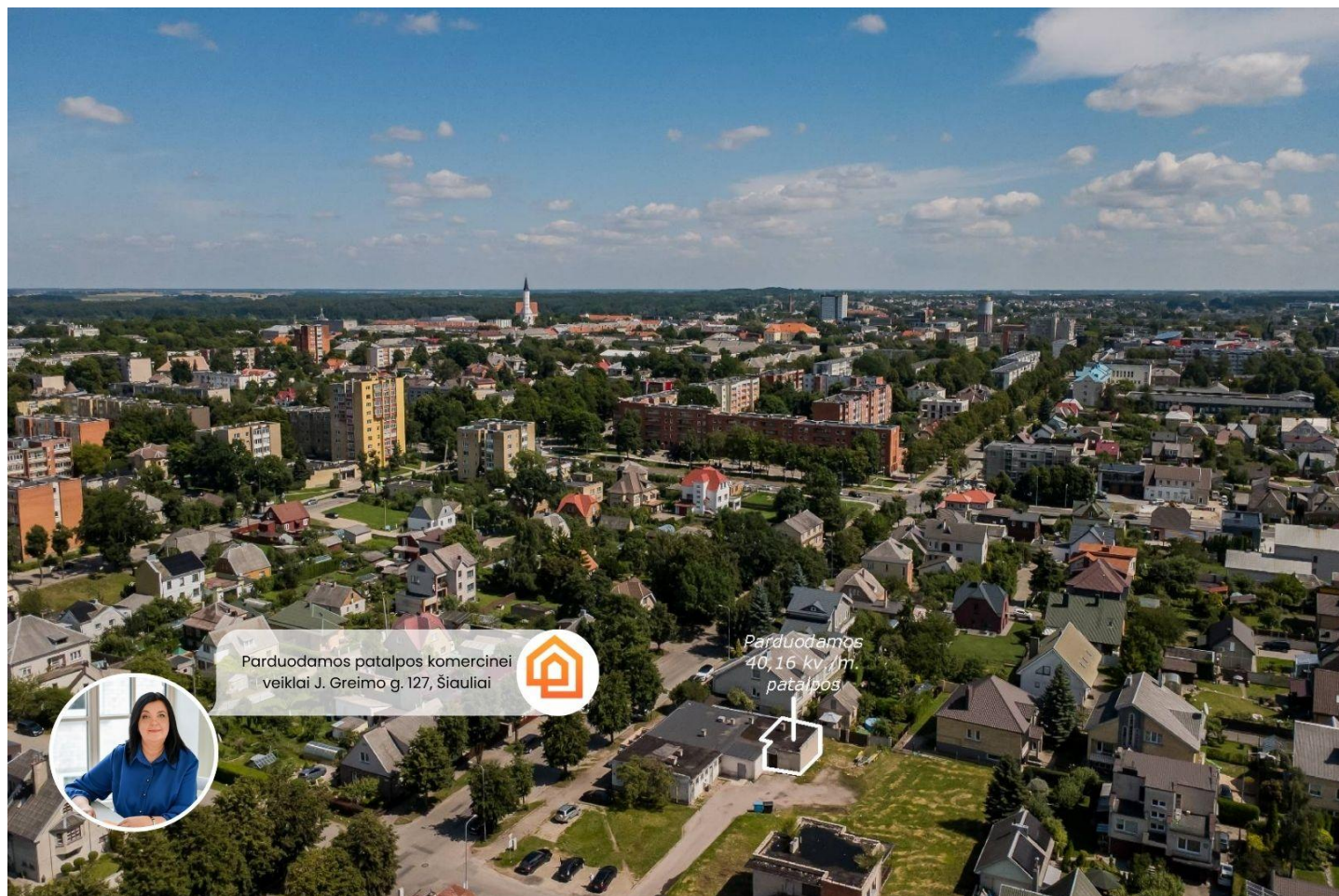


Parduodamos komercinės paskirties patalpos Šiauliuose, A. J. Greimo g. 127

19 900 EUR



Apie objektą

Paskirtis	Prekybai
Dujos	Nėra
Miesto dalis	Miesto centras
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Bendras plotas	40.16 m ²
Namo aukštų sk.	1
Aukštas	1

Patalpų aukštis	3.05 m
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Sienos	Mūrinės
Išorinės sienos	Plytų mūras
Vieta	Centre
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Papildoma informacija	Galimybė keisti suplanavimą, Atskiras įėjimas, Sandeliukas, Miesto vandentiekis, Miesto transportas, Asfaltuotas privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamos komercinės paskirties patalpos J. Greimo g. 127, Šiauliai. Tai puikus pasirinkimas tiek pradedančiam, tiek veiklą plečiančiam verslui. Patalpos yra gerai matomoje vietoje, šalia judrios gatvės, todėl lengvai pasiekiamos tiek klientams, tiek tiekėjams. Bendras patalpų plotas – 40,16 kv. m. Patalpos tinkamos įvairiai komercinei veiklai: prekybai, paslaugų teikimui, sandėliavimui, kepyklėlei, gamybai ar kitai Jūsų planuojamai veiklai. Funkcionalus išplanavimas suteikia galimybę patalpas pritaikyti pagal individualius verslo poreikius. Patalpose yra elektra, miesto vandentiekis bei vietinė kanalizacija. Patogus privažiavimas užtikrina sklandų prekių tiekimą ir patogų klientų aptarnavimą. Objektas įsikūręs komerciškai patrauklioje vietoje – aplink veikia įvairūs prekybos ir paslaugų centrai, turgus, parduotuvės, o netoliese esantys gyvenamieji rajonai užtikrina nuolatinį potencialių klientų srautą. Miesto centras pasiekiamas vos per kelias minutes.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Komercinės paskirties patalpos;
 Bendras plotas – 40,16 kv. m;
 Tinka prekybai, paslaugoms, sandėliavimui, kepyklėlei ar kitai veiklai;
 Elektra;
 Miesto vandentiekis;
 Vietinė kanalizacija;
 Gerai matoma vieta prie gatvės;
 Patogus privažiavimas;
 Aplink įsikūrę prekybos ir paslaugų centrai;
 Netoliese gyvenamieji rajonai;
 Arti Šiaulių miesto centras.

Tai puiki galimybė įsigyti komercinės patalpas geroje miesto vietoje ir sėkmingai vystyti ar plėsti savo verslą.

LOKALIZACIJA:

Autobusų stotelės
 -0.20 km Žemaitės st.
 -0.27 km A. J. Geimo st.
 -0.33 km Jovaro mokyklos st.
 -0.43 km Maniežo st.
 -0.47 km Dubijos st.
 -0.65 km Sukilėlių kalnelio st.

-0.67 km Turgus.

Autobusų stotys

-0.81 km Šiaulių autobusų stotis.

Pardavimo kaina: 19900 Eur.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt



Inga Rapolienė

Telefono nr.: +370 657 78 059

El. paštas.: inga.rapoliene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punctualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški, reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. NT Savas būstas bendrovėje jau 11-uolika metų. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška.

Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Steve'o Jobso žodžiais: „Vienintelis būdas gerai dirbti, tai – dirbti mėgstamą darbą.“



