

Parduodamas erdvus 1 kambario butas Rėkyvoje, Energetikų g. 1A, Šiauliuose

69 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	36.38 m ²
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Energetikų g.
Mikrorajonas	Rėkyva
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	1A
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1992
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	2.3 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas 1 kambario butas Rėkyvoje, Energetikų g. 1A, Šiauliuose. Namas blokinis, 1992 m. statybos. Sutvarkytos namo siūlės, namas nudažytas hidroizoliaciniais dažais. 4 aukštas iš 5. Bendras buto plotas – 36,38 kv. m. Butas tvarkingas, parduodamas su esamais baldais ir buitine technika, todėl galima įsikelti gyventi iš karto be papildomų investicijų. Vonia ir WC atskirai. Butas šviesus, jaukus. Visur įstatyti plastikiniai langai, šarvo durys, pakeistas vamzdynas. Yra balkonas. Butui priklauso 2,30 kv.m. rūsys. Tvarkinga laiptinė – plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės, metalinės koduotos laiptinės durys. Prie namo įrengtos miesto autobusų stotelės, todėl patogiai pasieksite tiek miesto centrą, tiek kitus Šiaulių mikrorajonus. Vienas didžiausių šios vietos privalumų – vos apie 200 metrų iki Rėkyvos ežero, kur įrengtas paplūdimys, pasivaikščiavimo takai, lauko treniruokliai, poilsio zonos bei vaikų žaidimų erdvės. Čia galėsite mėgautis maudynėmis, aktyviu laisvalaikiu, žvejyba ar jaukiais vakarais gamtos apsuptyje. Netoliese įsikūręs restoranas „Žvejų užėiga“, o aplink gausu žalumos ir erdvių pasivaikščiavimams. Arti parduotuvės, vaikų ugdymo įstaigos bei Rėkyvos ambulatorija. Tai rami ir patogi vieta gyvenimui tiek vienam žmogui, tiek jaunai šeimai ar ieškantiems investicinio būsto nuomai.

PARDAVIMO KAINA: 69 500 Eur.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris Nr. 2016289
NT ekspertė Kristina Gabriėnė
Mob. +370 657 57803
El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt
www.kristinagabriene.lt
Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Energetikų g. 1A;
- Aukštas: 4 iš 5;
- Kambarių sk.: 1;
- Bendras plotas: 36,38 kv. m;
- Namo tipas: blokinis, 1992 m. statybos;
- Tvarkinga laiptinė.

PRIVALUMAI:

- Butas tuščias – galima įsikelti gyventi iš karto;
- Butas parduodamas su esamais baldais bei buitine technika;
- Plastikiniai langai, šarvo durys, pakeistas vamzdynas;
- Atskiri vonios ir WC kambariai;
- Balkonas;
- Tvarkinga, koduota laiptinė;
- Vos apie 200 m iki Rėkyvos ežero su paplūdimiu, poilsio ir sporto zonomis;
- Netoliese parduotuvės, ugdymo įstaigos, ambulatorija bei restoranas „Žvejų užėiga“;
- Puikus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.

PRADINIS UGDYMAS

- 0,81 km Šiaulių Rėkyvos pagrindinė mokykla.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0,42 km Šiaulių lopšelis-darželis „Bangelė“.

SVEIKATOS PRIEŽIŪRA

- 0,41 km Rėkyvos ambulatorija, VšĮ Šiaulių centro poliklinikos padalinys.

Ieškote pirkti ramioje vietoje 1 kambario buto Šiauliuose?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

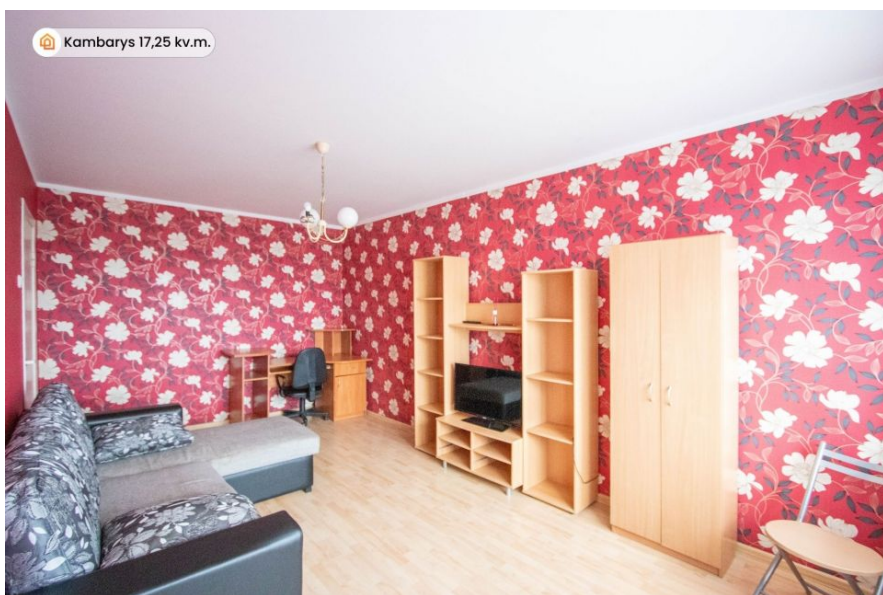
El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



Kambarys 17,25 kv.m.



Balkonas



Virtuvė 8,70 kv.m.

