

Parduodamas 7,98 ha žemės sklypas Radailiuose, vienoje patraukliausių Klaipėdos rajono vietų

336 000 EUR



Apie objektą

Vietovė	Klaipėdos raj.
Kaina už a	420 Eur/a
Žemės paskirtis	Žemės ūkiui
Sklypo plotas	798 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vieta	Užmiestyje

Objekto aprašymas

Radailiai – viena patraukliausių Klaipėdos rajono vietovių, kurioje patogi lokacija, greitas susisiekimas su Klaipėda ir nuosekli gyvenamųjų teritorijų plėtra kuria ilgalaikę vietovės vertę. Būtent čia parduodamas 7,98 ha (798 arų) žemės sklypas, išsiskiriantis ne tik savo plotu, bet ir strategine lokacija. Didžiausia šio sklypo vertė – ne tik beveik 8 hektarai žemės, bet ir vieta, kurioje jis yra. Sklypas ribojasi su besiplečiančia gyvenamąja teritorija, turi patogų privažiavimą iš Pušyno ir Pipirų gatvių, o elektros tinklai šalia sklypo.

Dideli vientisi žemės sklypai tokioje vietoje rinkoje pasirodo retai. Būtent vieta, sklypo dydis ir aplink vykstanti plėtra daro šį pasiūlymą išskirtinį.

Sklypas yra taisyklingos formos, žemės našumo balas – 40. Patogi vieta leidžia greitai pasiekti Klaipėdos miestą, o aplink jau formuojasi nauji individualių namų kvartalai. Dėl savo vietos, ploto ir aplink vykstančios plėtros šis sklypas išsiskiria kaip objektas, galintis sudominti tiek investuotojus ir NT vystytojus, tiek ieškančius didelio vientiso žemės sklypo. Galutines teritorijos vystymo galimybes nustato galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir atsakingų institucijų sprendimai.

Kaina – 336 000 Eur.

Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis.

Domina šis pasiūlymas? Susisiekite – mielai suteiksiu daugiau informacijos ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

+370 657 87900

kristina.kyzeliene@savastumas.lt

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.;
- Sklypo plotas – 7,98 ha;
- Paskirtis – žemės ūkio;
- Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Žemės našumo balas – 40;
- Atlikti preliminarūs matavimai.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra prie sklypo.

PRIVALUMAI

- 7,98 ha vientisas žemės sklypas;
- Viena patraukliausių Klaipėdos rajono vietų;
- Besiplečianti gyvenamoji kaimynystė;
- Privažiavimas iš Pušyno ir Pipirų gatvių;
- Šalia sklypo – elektros tinklai;
- Taisyklinga sklypo forma;
- Patogus susisiekimas su Klaipėda;
- Perspektyvi investicija ilgalaikiai NT plėtrai

SUSISIEKIMAS

~10 km iki Klaipėdos miesto centro;

Patogus susisiekimą su Palangos ir Kretingos kryptimis.



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujuosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



