

Parduodama tvarkinga vienkiemio sodyba Šilalės r., Kunigiškių k. Pievų g.

89 000 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodyba
Dujos	Nėra
Pastato tipas	Mūrinis
Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	76.99 m ²
Sklypo plotas	70 a
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	4
Statybos data	1976
Pastato rekonstrukcijos data	2013
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Žemės paskirtis	Žemės ūkio veiklai
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Vandens telk.	Jūra
Kelias	Žvyrkelis
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Boileris, Dušas, Vonia, Šarvuotos durys, Baldai, Elektra, Vanduo, Uždaras kiemas, Nauja elektros instaliacija, Šulinys, Šildomos grindys, Video kameros, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai, Vandens telkinys, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

PARDUODAMA JAUKI VIENKIEMIO SODYBA SU 70 ARŲ SKLYPU KUNIGIŠKIŲ K., ŠILALĖS R.

Ieškote vietos, kurioje galėtumėte mėgautis ramybe, gamta ir privatumu? Ši sodyba – puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui.

Parduodama tvarkinga ir prižiūrėta vienkietinio sodyba Kunigiškių kaime, Šilalės rajone. Sodyba įsikūrusi atokiau nuo kaimynų, apsupta brandžių medžių, žalumos ir erdvaus kiemo. Tai vieta, kurioje kiekvieną rytą pasitinka paukščių čiulbėjimas, o vakarus galima leisti mėgaujantis gamtos ramybe ir privatumu.

Gyvenamasis namas pastatytas 1976 m., o 2013 m. rekonstruotas. Tai mūrinis, vieno aukšto namas su įrengta mansarda, kurio bendras plotas – 76,99 kv. m. Namas tvarkingas, prižiūrėtas ir pilnai įrengtas – nauji šeimininkai gali įsikelti ir gyventi iš karto, be papildomų investicijų.

Patogus namo išplanavimas:

Pirmame aukšte įrengta:

- erdvi virtuvė;
- jauki svetainė (poilsio zona);
- kambarys;
- vonios kambarys su WC;
- laiptai į mansardinį aukštą.

Mansardiniame aukšte rasite:

- du kambarius;
- vonios kambarį su WC;
- erdvią poilsio zoną su mini baru ir biliardo stalu – puikią vietą šeimos vakarams, draugų susibūrimams ar

jaukiam poilsiui.

Name įrengtos visos pagrindinės komunikacijos – elektra, biologinis nuotekų valymo įrenginys „Traidenis“, kietojo kuro šildymas. Pirmame aukšte virtuvėje ir vonios kambaryje įrengtas grindinis šildymas, suteikiantis papildomo komforto šaltuoju metų laiku.

Prie gyvenamojo namo yra keli ūkiniai pastatai, tinkantys ūkinei veiklai, sandėliavimui ar kitoms reikmėms.

Sodybai priklauso 70 arų tvarkingas ir prižiūrėtas žemės sklypas. Teritorijoje, daug žalumos ir erdvės poilsiui. Tai tikras vienkiemis, kuriame galėsite mėgautis privatumu ir ramybe.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Vienkiemio sodyba – daug privatumo ir ramybės;
- 70 arų tvarkingas ir prižiūrėtas sklypas;
- Gyvenamasis namas – 76,99 kv. m;
- 1976 m. statybos, 2013 m. rekonstruotas;
- Mūrinis namas;
- Vieno aukšto namas su įrengta mansarda;
- Pilnai įrengtas – galima įsikelti ir gyventi iš karto;
- Patogus ir funkcionalus namo išplanavimas;
- Virtuvėje ir vonios kambaryje įrengtas grindinis šildymas;
- Biologinis nuotekų valymo įrenginys „Traidenis“;
- Kietojo kuro šildymas;
- Keli ūkiniai pastatai;
- Tvarkingas ir prižiūrėtas kiemas;
- Brandūs medžiai ir gausi žaluma;
- Patogus privažiavimas.

Ši sodyba puikiai tiks ieškantiems jaukių namų gamtos apsuptyje, vertinantiems privatumą ir ramų gyvenimo ritmą. Tai vieta, kurioje galėsite mėgautis gamta, erdve ir jaukumu visais metų laikais.

Kviečiame atvykti apžiūrėti – galbūt būtent čia atrasite savo naujus namus!



Anastasija Romaševa

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: anastasija.romaseva@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisinę pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.



