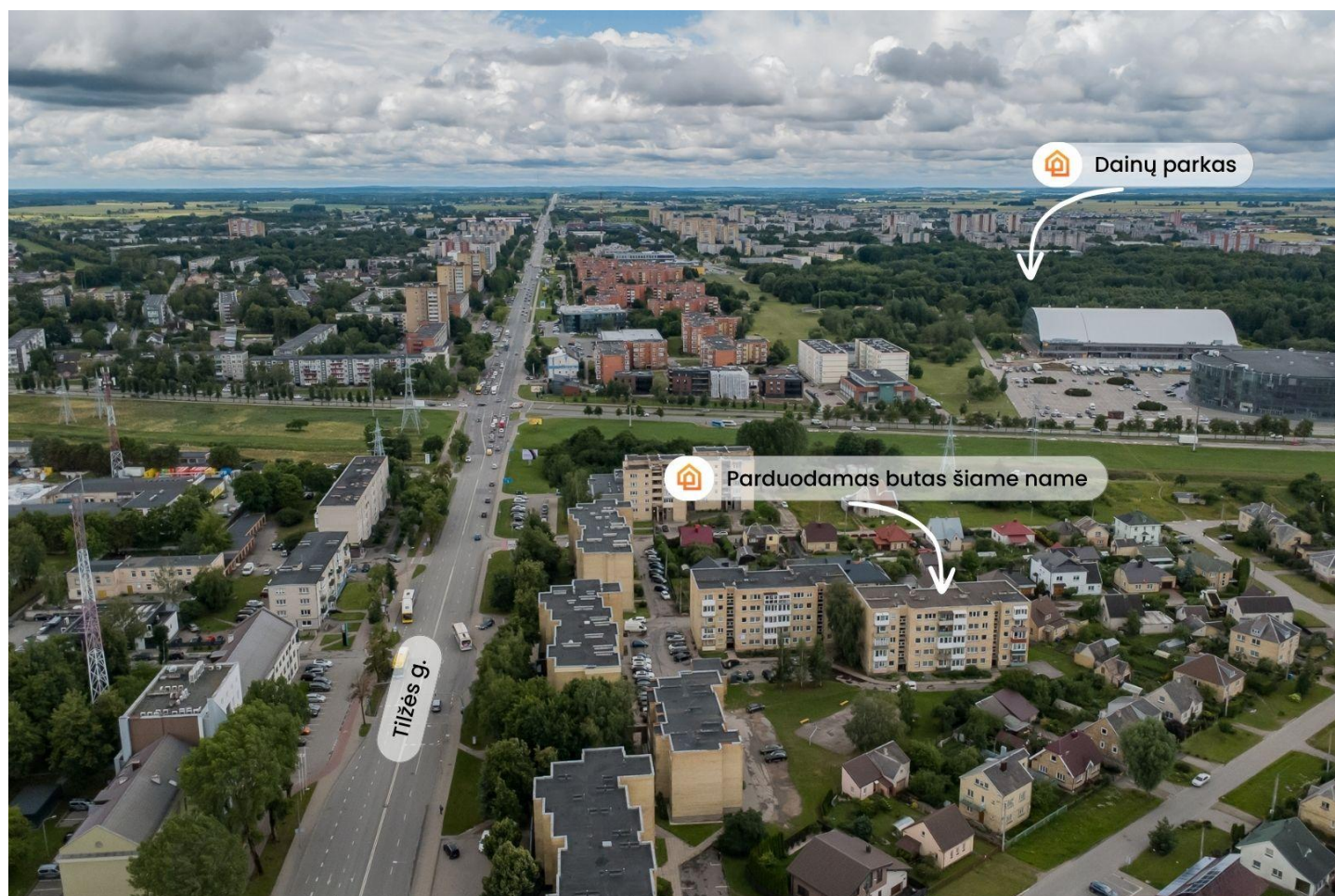


Parduodamas tvarkingas 1 kambario butas Tilžės g. 67B, Šiauliuose

62 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	34.26 m ²
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Tilžės g.
Mikrorajonas	Žaliūkai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	67B
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1980
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Balkono plotas	5.97 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Elektra, Vanduo, Dujos, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga

Objekto aprašymas

Parduodamas 1 kambario butas strategiškai patogioje Šiaulių miesto vietoje – Tilžės g. 67B. Butas yra 1 aukšte iš 5 mūrinio namo. Namas įsikūręs atokiau nuo pagrindinės Tilžės gatvės, todėl čia mažiau triukšmo ir ramesnė gyvenamoji aplinka. Šalia parduotuvės, viešojo transporto stotelės, gydymo įstaigos bei kitos kasdien reikalingos paslaugos, o miesto centrą automobiliu pasieksite vos per kelias minutes.

Buto bendras plotas – 34,26 m², jam priklauso 5,97 m² rūsys. Butas tvarkingas, vidurinis. Pakeista santechnika, sudėti plastikiniai langai, įrengtos šarvo durys, yra įstiklintas balkonas. Puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

Pardavimo kaina: 62 000 Eur.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Tilžės g. 67B, Šiauliai;
- Mūrinis namas, 1980 m. statybos;
- 1 aukštas iš 5;
- Bendras buto plotas – 34,26 m²;
- Rūsys – 5,97 m²;
- Įstiklintas balkonas;
- Vidurinis butas.

IŠPLANAVIMAS

- Kambarys – 19,40 m²
- Virtuvė – 7,02 m²
- Koridorius – 4,41 m²
- Dušas – 2,30 m²
- WC – 1,13 m²

ĮRENGIMAS

- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Pakeista santechnika;
- Įstiklintas balkonas;
- Tvarkingas butas.

ŠILDYMO IŠLAIDOS (2026 m.)

- Sausis – 83 Eur;
- Vasaris – 71 Eur;
- Kovas – 39 Eur;
- Balandis – 33 Eur.

Netoliese viešojo transporto stotelės, parduotuvės, gydymo įstaigos, mokyklos ir darželiai, patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis.

Šis butas yra puikus pasirinkimas ieškantiems tvarkingo, ekonomiško ir patogioje miesto vietoje esančio būsto, į kurį galima įsikelti be didesnių papildomų investicijų.

NT ekspertė Asta Menkeliūnienė

Brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja nekilnojamojo turto sertifikatas.

Ieškote 1 kambario buto Šiaulių mieste?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.



Asta Menkeliūnienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.:

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Menkeliūnienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



