

Išnuomojamas erdvus 3 kambarių butas Šiaulių mieste, Žaliūkių mikrorajone - Žaliūkių g. 71, Šiauliai

790 EUR

Svetainė su virtuve vienoje erdvėje



Apie objektą

Gatvė	Žaliūkių gatvė
Miestas	Šiauliai
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Suremontuotas
Bendras plotas	85.99 m ²
Namo aukštų sk.	5
Aukštas	3

Kambarių sk.	3
Statybos data	2007
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Autonominis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	1.96 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Tamsusis kambarys, TV, Vonia, Signalizacija, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Aukštos lubos, Nauja elektros instaliacija, Sieninė drabužių spinta, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Požeminis garažas, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Plastikiniai langai, Tvarkinga laiptinė, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Vieta automobiliui, Rami kaiminystė, Kabelinė televizija, Rūsysis, Viryklė, Indaplovė
Butų kiekis aukšte	2

Objekto aprašymas

Išnuomojamas erdvus 3 kambarių butas Šiaulių mieste, prestižiniame Žaliūkių mikrorajone – Žaliūkių g. 71, Šiauliai!

Nuomojamas erdvus 3 kambarių butas 2007 m. statybos mūriniame name. Bendras buto plotas – 85,99 kv. m. Butas įrengtas 3-ajame aukšte iš 5. Jis šviesus, erdvus ir racionaliai išplanuotas. Aukštos lubos suteikia dar didesnę erdvės pojūtį. Butas nuomojamas su kokybiškais baldais ir buitine technika: orkaite, kaitlente, gartraukiu, indaplove, šaldytuvu, skalbimo mašina ir džiovykle. Įstatyti plastikiniai langai, šarvo durys.

Erdvi svetainė sujungta su virtuvės ir valgomojo zona, todėl sukurta patogi erdvė kasdieniam gyvenimui bei poilsiui. Pro didelius svetainės ir valgomojo langus atsiveria vaizdas į Šiaulių areną. Langai orientuoti į pietinę, pietryčių ir šiaurės rytų puses, todėl butas yra šiltas ir šviesus visais metų laikais.

Bute įrengti du balkonai, erdvus vonios kambarys, atskira drabužinė įvairiems daiktams laikyti,

sumontuotas vandens filtras. Šildymas – autonominis, reguliuojamas dujiniu katilu. Taip pat įrengta signalizacija ir domofonas.

Tvarkinga ir šviesi laiptinė, rami bei saugi kaimynystė. Aukšto aikštelėje yra tik du butai. Laiptinės durys koduojamos, įrengta magnetinio rakto ir domofono sistema.

Puikus susisiekimas su mokymo ir gydymo įstaigomis, vaikų darželiais, prekybos centrais. Vos kelios minutės iki Dainų parko, Šiaulių arenos, prekybos centro „Akropolis“ ir miesto centro.
Nuomos kaina – 790 Eur/mėn. + komunaliniai mokesčiai. Reikalingas 2 mėnesių depozitas.
Butas išnuomojamas nuo šių metų rugsėjo mėnesio ne trumpesniam kaip vienerių metų laikotarpiui.

Ieškome tvarkingų ir atsakingų nuomininkų be augintinių.
Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite – skambinkite, kartu rasime geriausią sprendimą.
NT ekspertė Kristina Gabriėnė
Mob. +370 657 57803
El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Žaliūkių g. 71, Šiauliai;
Bendras buto plotas: 85,99 kv. m;
Kambarių sk.: 3;
Aukštas: 3/5;
Namo tipas: mūrinis, 2007 m. statybos;
Laiptinės spyna su magnetiniu raktu ir domofono funkcija;
Šildymo tipas: autonominis (dujinis).

APIE BUTĄ:

Suremontuotas, erdvus ir šviesus;
Butas per du aukštus;
Erdvus vonios ir WC kambarys;
Sumontuotas vandens filtras;
Langai orientuoti į pietinę, pietryčių ir šiaurės rytų puses;
Nuomojamas su kokybiškais baldais ir buitine technika (orkaitė, kaitlentė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas, skalbimo mašina, džiovyklė);
Du balkonai;
Aukšto aikštelėje tik 2 butai.

PRIVALUMAI:

Strategiškai patogi vieta;
Namą administruoja tvarkingai dirbanti administruojanti įmonė;
Du balkonai;
Signalizacija ir domofonas.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Svetainė-virtuvė-koridorius – 39,09 kv. m;
Miegamasis – 19,50 kv. m;
Darbo / vaikų kambarys – 17,99 kv. m;
Vonios kambarys – 7,48 kv. m;
Drabužinė – 1,93 kv. m.

LOKALIZACIJA:

1,79 km iki miesto centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

0,20 km Šiaulių arenos st.;

0,49 km Elektros tinklų st.

VIDURINIS UGDYMAS

1,26 km Šiaulių profesinio rengimo centras;

1,46 km Šiaurės Lietuvos kolegija.

PRADINIS UGDYMAS

0,07 km Šiaulių „Ringuvos“ specialioji mokykla;

0,33 km Šiaulių miesto savivaldybės sporto mokykla „Atžalynas“;

0,89 km Šiaulių Ragainės progimnazija.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

0,97 km Šiaulių lopšelis-darželis „Varpelis“;

0,98 km Šiaulių lopšelis-darželis „Trys nykštukai“.

PREKYBOS CENTRAI

0,66 km „Lidl“;

0,81 km „Maxima X“.

MEDICINOS ĮSTAIGOS

0,45 km Tilžės g. bendrosios praktikos gydytojo kabinetas, VšĮ;

0,45 km „REZUS.LT“, UAB.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite –
aš tuo pasirūpinsiu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas,
pasisavinimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti teisinę atsakomybę.



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



Svetainė su virtuve vienoje erdvėje



Vaizdas iš balkono



Miegamasis



Miegamasis

