

## Parduodama 2 kambarių namo dalis su atskiru įėjimu Vaižganto g. 15, Panevėžyje, šalia Kristaus Karaliaus Katedros

12 500 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	32.16 m <sup>2</sup>
Aukštas	1
Miestas	Panevėžys
Gatvė	Vaižganto g.
Objekto būklė	Renovuotinas

Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	15
Pastato tipas	Medinis
Namo aukštų sk.	1
Statybos data	1962
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Kietu kuru
Durys	Medinės
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Baldai, Elektra, Vanduo, Miesto transportas, Reikia remonto

## Objekto aprašymas

Parduodama 2 kambarių namo dalis su atskiru įėjimu Vaižganto g. 15, Panevėžyje, šalia Kristaus Karaliaus Katedros. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems nebrangaus, ekonomiško būsto arba investicijos nuomai. Bendras patalpų plotas 32,16 m<sup>2</sup>. Atskiras įėjimas. Yra du kambariai, virtuvė, koridorius. Namas yra pačiame miesto centre – netoliese bažnyčia, parduotuvės, viešojo transporto stotelės bei visos svarbiausios miesto paslaugos, todėl kasdieniai poreikiai pasiekiami vos per kelias minutes.

Būstas turi miesto vandentiekį ir kanalizaciją, šildomas kietu kuru. Priklauso malkinė. Atskiras įėjimas suteikia daugiau privatumo ir patogumo.

Kaina – 12 500 Eur.

### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vaižganto g. 15, Panevėžys
- Dokumentuose – namo dalis
- Statybos metai – 1962 m.
- Namų tipas – medinis (sienos iš lauko aptinkuotos)
- Atskiras įėjimas
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija
- Šildymas – kietu kuru
- Priklauso malkinė
- Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis

### IŠPLANAVIMAS

Pagal pateiktą planą:

- Kambarys – 14,75 m<sup>2</sup>
- Kambarys – 6,48 m<sup>2</sup>
- Virtuvė – 7,22 m<sup>2</sup>
- Koridorius – 3,71 m<sup>2</sup>
- Bendras patalpų plotas – 32,16 m<sup>2</sup>

## LOKACIJA

- Vos kelios minutės iki Panevėžio miesto centro
- Netoliese yra Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia
- Patogiai pasiekama Senvagė – viena mėgstamiausių panevėžiečių pasivaikščiojimo ir poilsio vietų
- Netoliese įsikūręs Laisvės aikštė su kavinėmis, parduotuvėmis ir įvairiomis paslaugomis
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu ir automobiliu
- Netoli veikia parduotuvės, vaistinės, ugdymo įstaigos ir kitos kasdien reikalingos paslaugos

NT ekspertė Asta Menkeliūnienė

Sertifikuota LNTAA brokerė Nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



**Asta Menkeliūnienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.:

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Menkeliūnienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



