

## Parduodamas sodas Kauno r., Raudonvario sen., Miškinių k., Papračių g.

62 000 EUR



Parduodamas sodas Kauno r., Miškinių k.,  
Mūrinis namelis 62,69 kv.m.,  
žemės sklypo plotas 5,13 a.  
įvestos visos komunikacijos



### Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Kauno r.
Dujos	Nėra
Papildoma informacija	Šuliny, Rūsys, Garažas, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	62.69 m <sup>2</sup>

Sklypo plotas	5.13 a
Statybos data	1985
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Rūsysis, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Jeigu ieškote ramios vietos poilsiui ar norite pabėgti nuo miesto šurmulio, šis sodo namas gali tapti puikiu pasirinkimu. Objektas įsikūręs vaizdingoje vietoje, šalia miško, todėl čia galėsite mėgautis gamta, ramybe ir grynu oru kiekvieną dieną.

Parduodamas mūrinis sodo namas Kauno r., Raudondvario sen., Miškinių k., 1985 m. statybos, bendras plotas – 62,69 kv. m., su rūsiu, taip pat yra garažas. Namas stovi 5,13 aro sklype, kuriame pakanka vietos poilsiui, sodui, daržui ar laisvalaikio zonai įsirengti,

Namo privalumai:

- Mūrinis, tinka gyventi žiemą;
- Bendras plotas – 62,69 kv. m.;
- Plastikiniai langai;
- Šildymas - kieto kuro krosnelė;
- Rūsysis – papildoma vieta daiktų laikymui ar maisto atsargoms;
- Vanduo iš nuosavo šulinio;
- Įrengti nuotekų valymo įrenginiai;
- Asfaltuotas privažiavimas – patogus susisiekimas visais metų laikais.

išplanavimas:

Pirmas aukštas:

- Kambarys 15,26 kv.m.;
- Virtuvė 7,04 kv.m.;
- San. mazgas.

Pastogė:

- Kambarys 8,97 kv.m.;
- Prieškambaris 2,87 kv.m.;
- Balkonas.

Rūsys:

- Bendras rūsio plotas: 20,24 kv.m.

Sklypas:

- 5,13 aro sklypas;

- Garažas automobiliui ar įrankiams laikyti;

- Rami ir prižiūrėta aplinka;

- Miškas visai šalia – puiki vieta pasivaikščiavimams, uogavimui ar grybavimui.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems vietos savaitgalio poilsiui, vasaros sezonui ar norintiems susikurti jaukią sodybą gamtos apsuptyje. Patogi vieta leidžia lengvai pasiekti Kauno miestą, o ramybė ir žaluma suteikia galimybę atsipalaiduoti nuo kasdienio tempo.

Kviečiame apžiūrėti sodą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Agnė Ilevičienė**

Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.



