

Parduodamas 4 ha vienkiemis Linkiškių k., Kupiškio r.

69 000 EUR



Parduodamas 4 ha vienkiemis
Linkiškių k., Kupiškio r.



Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Kupiškio raj.
Dujos	Nėra
Vandens telkinys	Yra
Pastato tipas	Rąstinis
Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	95.78 m ²
Sklypo plotas	400.12 a

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	1928
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Medinės
Žemės paskirtis	Žemės ūkio veiklai
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Žvyrkelis
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Krosnis
Papildoma informacija	Pirtis, Tamsusis kambarys, Elektra, Sandėliukas, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai

Objekto aprašymas

Parduodama autentiška vienkiamio sodyba vaizdingame Linkiškių kaime, Kupiškio rajone. Tai puiki vieta ieškantiems privatumo, ramybės ir gamtos – sodybą supa miškai, žaluma ir atviros erdvės. Čia nėra artimų kaimynų, todėl galėsite mėgautis tikru kaimo gyvenimo jaukumu ir ramybe. Sodybai priklauso 4 ha žemės ūkio paskirties sklypas, kurio didžiąją dalį sudaro dirbama žemė. Sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Tai puiki vieta tiek ūkininkavimui, tiek nuosavos sodybos ar poilsio vietos kūrimui. Sklype stovi 1928 m. statytas 90,61 kv. m vieno aukšto gyvenamasis namas bei keli ūkiniai pastatai. Namas jau ilgą laiką negyvenamas, tačiau yra tvirtos konstrukcijos ir išlaikęs savo autentiškumą. Jį galima atnaujinti pagal savo poreikius ir susikurti jaukius namus ar savaitgalio sodybą. Iki asfaltuoto kelio – apie 1 km gero žvyrkelio, todėl sodyba lengvai pasiekama visais metų laikais, tačiau išlaiko vienkiamio privatumą.

Namo išplanavimas:
Tambūras – 5,27 kv. m;
Koridorius – 12,11 kv. m;
Virtuvė – 9,30 kv. m;
Kambarys – 32,25 kv. m;
Kambarys – 21,38 kv. m;
Kambarys – 9,34 kv. m;
Sandėliukas – 6,13 kv. m.

Komunikacijos:
Elektra;
Vietinis vandentiekis;

Vietinė kanalizacija.

Privalumai:

4 ha žemės ūkio paskirties sklypas;

Dirbama žemė;

Atlikti kadastriniai matavimai;

Tikras vienkiemis be artimų kaimynų;

90,61 kv. m gyvenamasis namas;

Keli ūkiniai pastatai;

Elektra, vietinis vandentiekis ir kanalizacija;

Mišakai, gamta ir daug žalumos;

Puikiai tinka ūkininkavimui, sodybai, poilsiui, nuolatiniam gyvenimui ar kaimo turizmo veiklai.

Atstumai:

Šimonys – apie 7 km;

Kupiškis – apie 18 km;

Anykščiai – apie 19 km;

Panevėžys – apie 60 km.

Jeigu svajojate apie vietą, kurioje rytais girdėti paukščių giesmės, o vakarus galima leisti gamtos apsuptyje, ši sodyba gali tapti puikiu pasirinkimu. Didelis žemės plotas suteikia galimybę ūkininkauti, auginti sodą, laikyti gyvulius ar tiesiog mėgautis erdve ir privatumu.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kviečiame susisiekti telefonu +37066719797

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Anastasija Romaševa

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: anastasija.romaseva@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisinę pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.



