

**Parduodamas sodo sklypas su mūriniu 20,77 kv. m sodo nameliu Rėkyvos sodų 4-oji g. 29, Šiaulių mieste.**

**35 500 EUR**



Parduodamas 20,77 kv. m. bendro ploto mūrinis sodo namelis su 6,96 arų žemės sklypu ir ūkiniu pastatu



## Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiauliai
Dujos	Nėra
Vandens telkinys	Yra
Papildoma informacija	Židinytis, Vandens telkinys, Sandėliukas, Plastikiniai langai, Ūkinis pastatas, Elektra, Geras privažiavimas, Lauko pavėsinė, Terasa
Objekto būklė	Tvarkingas

Bendras plotas	20.77 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	6.96 a
Statybos data	1973
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Sezoninis vanduo
Kanalizacija	Nėra
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	1
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Visuomeninis transportas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Sandeliukas, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Geodeziniai matavimai, Vandens telkinys, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas, Lauko pavėsinė

## Objekto aprašymas

Parduodamas sodo sklypas su mūriniu 20,77 kv. m sodo nameliu Rėkyvos sodų 4-oji g. 29, Šiaulių mieste. Namas vieno aukšto, jame yra kambarys su virtuvėle vienoje erdvėje ir pagalbinė patalpa. Prie namo pristatyta pavėsinė. Langai – plastikiniai. Durys- medinės. Namas yra vasarnamio tipo ir nėra pritaikytas gyventi nuolat ar žiemos sezonu. Bet yra krosnelė, kuria galima pasišildyti vėsesnėmis dienomis. Sodo sklypo bendras plotas – 6,96 arai. Į sodo namelį atvesta elektra. Sklypas erdvus, tvarkingas ir prižiūrėtas. Jame yra šiltnamis, lauko tualetas, ūkinis pastatas bei pavėsinė jaukiam poilsiui. Patogi vieta – iki Šiaulių miesto centro vos apie 10 minučių kelio automobiliu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramios vietos poilsiui, sodininkystei ar savaitgalių praleidimui gamtos apsuptyje.

PARDAVIMO KAINA: 35 500 Eur.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu arba el. paštu – atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuota LNTAA brokerė Nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370 657 57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

**PRIVALUMAI:**

Mūrinis sodo namelis, 20,77 kv. m bendro ploto;  
Į sodo namelį atvesta elektra;  
Sklype yra atvestas sezoninis vanduo;  
Sklype yra pavėsinė;  
Šiltnamiai, lauko tualetas ir ūkinis pastatas;  
Erdvus ir prižiūrėtas 6,96 arų sklypas;  
Iki Šiaulių miesto centro vos apie 10 minučių kelio automobiliu;  
Puiki vieta poilsiui ir sodininkystei.

**PATALPŲ PLOTAI:**

Kambarys su virtuve vienoje erdvėje – 18,95 kv. m;  
Pagalbinė patalpa – 1,82 kv. m;  
Pavėsinė.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas Būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, pasisavinimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti teisinę atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



