

Parduodama mūrinio namo dalis (II aukštas) su sklypo dalimi Telšiuose, Melioratorių g. 47

56 800 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	76.15 m ²
Sklypo plotas	2.81 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Renovuotinas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis
Miestas	Telšiai
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	3
Statybos data	1989
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Dujinis
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Tualetas ir vonia atskirai, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama mūrinio namo dalis (II aukštas) su sklypo dalimi Telšiuose, Melioratorių g. 47. Namo dalis įregistruota kaip 3 kambarių butas, kurio bendras plotas – 76,15 kv. m. Patogus išplanavimas: nepereinami 3 kambariai, holas, virtuvė, atskiri vonios ir WC kambariai. Yra 2 balkonai, vienas iš jų turi įėjimą iš kambario, kitas itin erdvus balkonas-terasa su įėjimu iš holo. Čia galima pasistatyti lauko baldus, susikurti jaukią poilsio erdvę. Į namą yra įvestos dujos, tačiau reikia atsinaujinti šildymo sistemą. Įvestas miesto vandentiekis bei kanalizacija. Įstatyti plastikiniai langai. Parduodama dalis (butas) atskirta nuo kaimynų, yra atskiras įėjimas, atskira laiptinė. Priklauso kelios atskiros bei bendros rūšio patalpos. Kartu parduodama sklypo dalis, kurios bendras plotas 2,81 aras. Viso sklypo plotas yra 6,2 aro. Įvažiavimas į kiemą bei kiemas numatytas bendro naudojimo. Ruošiama nustatyti sklypo naudojimosi tvarką. Taip pat parduodamas atskiras garažas. Teritorija aptverta tvora. Prižiūrėta aplinka – pasodinta daug dekoratyvinių augalų. Asfaltuotas privažiavimas. Namas yra ramioje vietoje – mažas automobilių judėjimas. Netoli Masčio ežero pakrantė, kur įrengta daug įvairių poilsio bei laisvalaikio zonų, vaikų žaidimo aikštelių. Geras susisiekimas - iki miesto centro vos 1,73 km.

Kaina: 56 800 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (0 - 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1989 m.;
- Bendras dalies (buto) plotas: 76,15 kv. m.;

- Aukštas.: 2;
- Kambarių sk.: 3;
- Sklypo dalies plotas: 2,81 arai;
- Priklausančio rūšio patalpų plotas: 28,42 kv. m
- Asfaltuotas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Šildymas: dujomis.

PRIVALUMAI:

- Erdvus butas su balkonu-terasa;
- Rami vietovė;
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Plastikiniai langai;
- Prižiūrėta aplinka;
- Asfaltuota gatvė.

LOKALIZACIJA:

- ~1,78 km Autobusų stotis;
- ~1,07 km Telšių "Atžalyno" progimnazija;
- ~1.32 km Telšių "Germanto" progimnazija;
- ~1.34 km Viešoji įstaiga Telšių Vincento Borisevičiaus gimnazija;
- ~1.30 km Telšių lopšelis-darželis "Saulutė";
- ~1.78 km PC „Rimi“
- ~1.97 km Norfa XXL;
- ~2.78 km Maxima X.

Kviečiame apžiūrėti namo dalį (butą) Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientus.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



