

Parduodama namo dalis su erdviu 12,23 arų sklypu Šiauliuose, Medelyno mikrorajone, Miško g. 37C, Šiauliai

53 500 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	41.02 m ²
Sklypo plotas	12.23 a
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Pastato tipas	Mūrinis, Medinis
Objekto būklė	Nsuremontuotas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis
Miestas	Šiauliai
Dujos	Galimybė įsivesti

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Statybos data	1922
Pastato rekonstrukcijos data	1988
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Sienos	Medinės
Stogo danga	Asbestcementis
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Krosnis
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Upė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Virtuvė, Elektra, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama namo dalis su erdviu 12,23 arų sklypu Šiauliuose, Medelyno mikrorajone, Miško g. 37C, Šiauliai. Namas yra 1922 m. statybos, 1988 m. rekonstruotas. Bendras namo plotas – 209,67 kv. m. parduodamos dalies – 41,02 kv. m. Parduodamoje dalyje yra 4 patalpos ir tambūras. Reikalingas kapitalinis remontas. Miesto vandentiekis, kanalizacija bei dujos parduodamoje dalyje neįvestos, tačiau linijos yra prie sklypo. Į namą atvesta elektra. Parduodama dalis atskirta nuo kaimynų, yra atskiras įėjimas. Kartu parduodama sklypo dalis, kurios bendras plotas 12,23 arų. Asfaltuotas privažiavimas. Nustatyta bei įregistruota namo bei sklypo naudojimosi tvarka. Geras susisiekimas – netoli autobusų stotelės. Sklypas akligatvyje, todėl rami vieta. Šalia teka Šventupio upelis.

Kaina: 53500 eurų.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Net du kartus daugiau "NT Savas būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namu tipas: medis su karkasu, apmūrytas;
- Statybos metai: 1922 m., rekonstrukcija 1988 m.;
- Bendras parduodamos dalies plotas: 41,02 kv. m;
- Aukštas.: 1;
- Kambarių sk.: 2;
- Sklypo dalies plotas: 12,23 arai;
- Asfaltuotas privažiavimas.

PRIVALUMAI:

- Atskirta nuo kaimynų;
- Nustatyta naudojimosi tvarka;
- Asfaltuota gatvė;
- Patogus susisiekimas.

LOKALIZACIJA:

Autobusų stotelės

~0.17 km J. Šliūpo st.

~0.26 km Klaipėdos st.

Pradinis ugdymas

~0.61 km Šiaulių Medelyno pagrindinė mokykla

Ikimokyklinis ugdymas

~0.48 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žilvitis"

Prekybos centras

~0.45 km IKI - BIRUTĖ

Kviečiame apžiūrėti sklypą bei namo dalį Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



