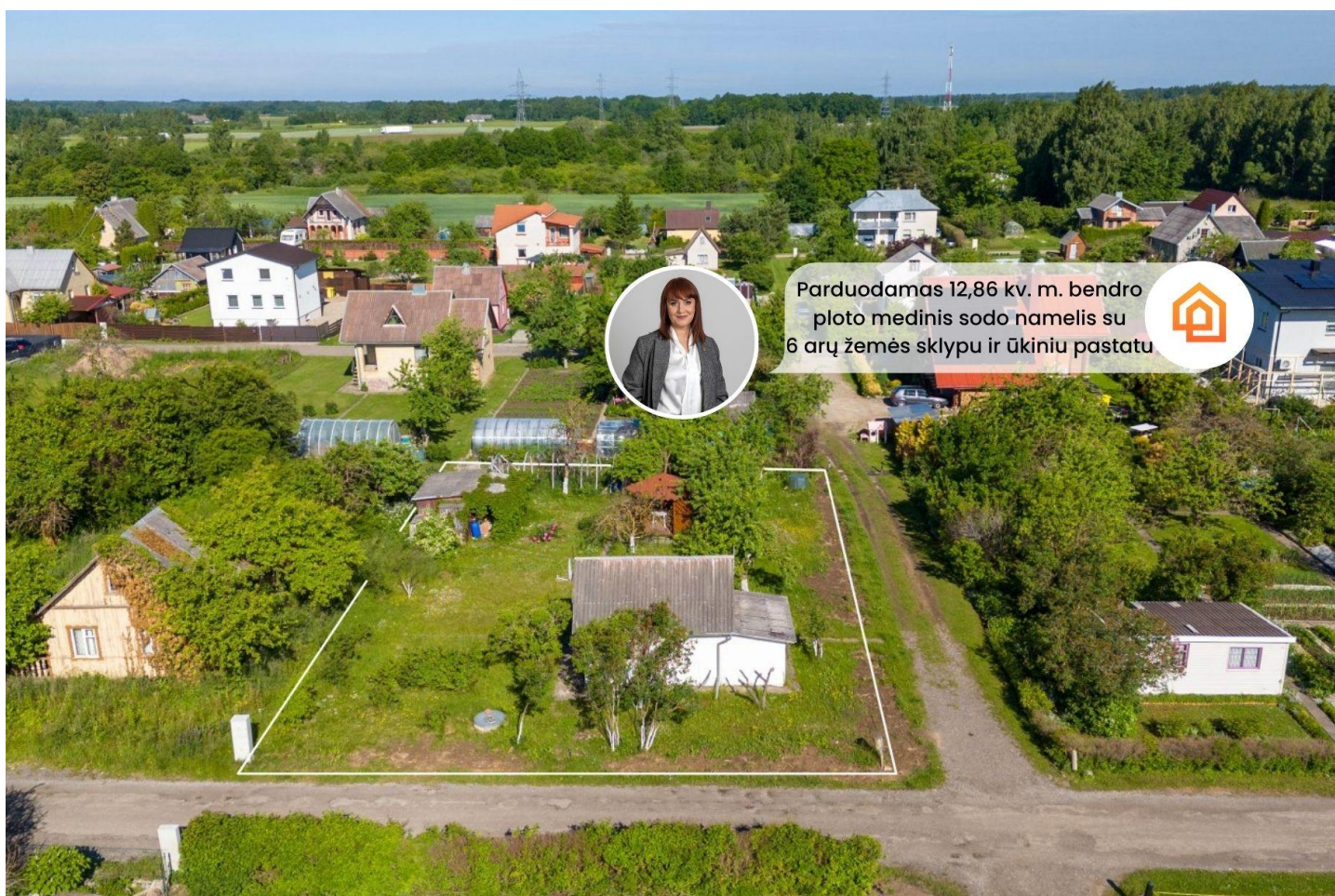


## Parduodamas sodo sklypas su mediniu 12,86 kv.m. sodo nameliu, Lelijų g.14, Jubiliejinis 2 sodai, Toliočiai, Šiaulių r.

21 000 EUR



### Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiaulių raj.
Dujos	Galimybė įsivesti
Papildoma informacija	Šulins, Sandėliukas, Elektra, Geras privažiavimas, Lauko pavėsinė
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	12.86 m <sup>2</sup>

Sklypo plotas	6 a
Statybos data	1991
Pastato tipas	Blokinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Sezoninis vanduo
Kanalizacija	Nėra
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	1
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Nešildomas
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Virtuvė, Elektra, Sandeliukas, Šulinys, Geodeziniai matavimai, Geras privažiavimas, Lauko pavėsinė

## Objekto aprašymas

Parduodamas sodo sklypas su mediniu 12,86 kv. m sodo nameliu Lelijų g. 14, Jubiliejinis-2 soduose, Toliočių k., Šiaulių r. Namas vieno aukšto, jame yra kambarys, virtuvėlė, pagalbinė patalpa ir tambūras. Langai ir durys – mediniai. Namas yra vasarnamio tipo ir nėra pritaikytas gyventi nuolat ar žiemos sezonu. Sodo sklypo bendras plotas – 6 arai. Į sodo namelį atvesta elektra. Į sodo bendriją atvestos dujos. Sklypas erdvus, tvarkingas ir prižiūrėtas. Jame yra šiltnamis, lauko tualetas, ūkinis pastatas bei pavėsinė jaukiam poilsiui. Sklype yra šulinys, kurio vanduo gali būti naudojamas buitiniams reikmėms, įsirengus vandens siurbį. Teritorijoje auga brandūs medžiai, suteikiantys pavėsį ir privatumo jausmą. Patogi vieta – iki Šiaulių miesto vos apie 5 minutės kelio automobiliu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramios vietos poilsiui, sodininkystei ar savaitgalių praleidimui gamtos apsuptyje.

PARDAVIMO KAINA: 21 000 Eur.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu arba el. paštu – atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuota LNTAA brokerė Nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370 657 57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

### PRIVALUMAI:

Medinis sodo namelis, 12,86 kv. m bendro ploto;

Į sodo namelį atvesta elektra;

Šalia sklypo praeina dujotiekis;

Sklype yra šulinys, iš kurio vandenį galima naudoti įsirengus vandens siurbį;

Sklype yra pavėsinė;  
Šiltnamis, lauko tualetas ir ūkinis pastatas;  
Erdvus ir prižiūrėtas 6 arų sklypas;  
Brandūs medžiai ir privati aplinka;  
Iki Šiaulių miesto vos apie 5 minutės kelio automobiliu;  
Puiki vieta poilsiui ir sodininkystei.

**PATALPŲ PLOTAI:**

Kambarys – 8,46 kv. m;  
Virtuvė – 2,87 kv. m;  
Pagalbinė patalpa – 1,53 kv. m;  
Tambūras – apie 6 kv. m (į bendrą namo plotą neįskaičiuotas).

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas Būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, pasisavinimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti teisinę atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savastustas.lt](http://www.savastustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

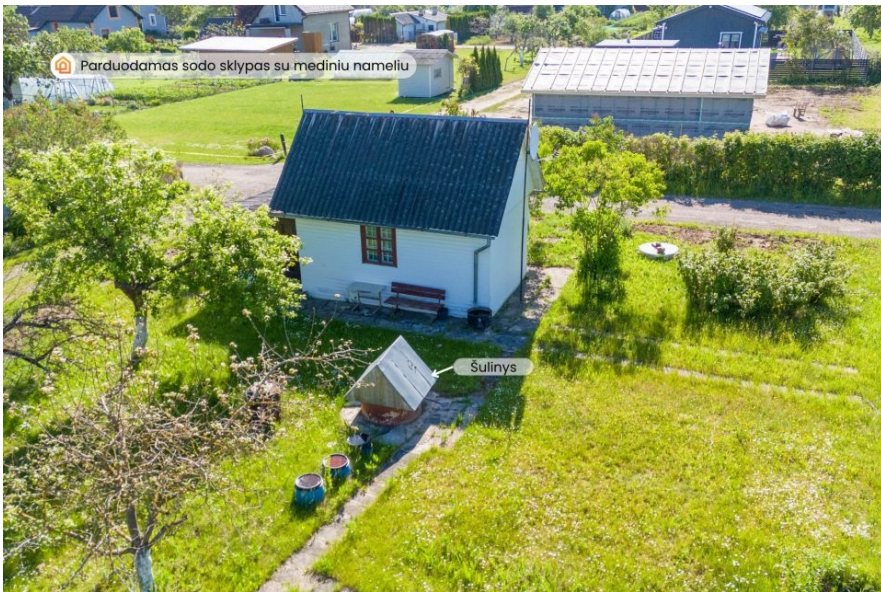
El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



Parduodamas medinis 12,86 kv.m. sodo namas



Kambarys 8,46 kv.m.



Kambarys 8,46 kv.m.

