

## Parduodamas gyvenamasis namas su 6 arų sklypu SB „Papartis“, Naikių k., vos 4 km nuo Mažeikių miesto.

85 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	76.74 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	6 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Karkasinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Mažeikių r.
Namo aukštų sk.	2

Kambarių sk.	3
Statybos data	2011
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Šulinys
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Šalia miško

## Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas gyvenamasis namas su 6 arų sklypu SB „Papartis“, Naikių k., vos 4 km nuo Mažeikių miesto. Namas įsikūręs ramioje, žalumos apsuptoje vietoje, tvarkingoje ir gyvenamoje kaimynystėje. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, ramybės ir patogaus susisiekimo su miestu. Sklypas prižiūrėtas, apželdintas, su papildomais statiniais ir patogiu privažiavimu. Karkasinis dviejų aukštų gyvenamasis namas pastatytas 2011 metais. Namo bendras plotas – 76,74 kv. m, sklypo plotas – 6 arai. Name įrengta erdvi svetainės ir virtuvės zona, du kambariai, sanitarinis mazgas, katilinė bei kitos pagalbinės patalpos. Pirmame aukšte įrengtas grindinis šildymas, antrame – radiatoriai. Namas šildomas kietu kuru. Yra trifazė elektra, vanduo tiekiamas iš šulinio, papildomai įrengtas sezoninis vanduo laistymui. Sklype taip pat yra ūkinis pastatas bei pastoginė automobiliui.

Kaina: 85 000 Eur  
Susidomėjote? Turite klausimų? Kreipkitės

Sertifikuota NT brokerė Kristina Kyzeliene  
Mob. +370 657 87900  
El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

### Pagrindinė informacija:

- Adresas: Gilių 1-oji g., Naikių k., Mažeikių r.
- Sodo bendrija: SB „Papartis“
- Namo tipas: karkasinis gyvenamasis namas
- Statybos metai: 2011
- Bendras plotas: 76,74 kv. m
- Kambarių skaičius: 3
- Aukštų skaičius: 2
- Sklypo plotas: 6 arai

### Išplanavimas:

- Svetainės ir virtuvės erdvė – 33,03 kv. m
- WC ir dušo patalpa – 7,36 kv. m

- 2 kambariai
- Katilinė
- Koridorius

Komunikacijos:

- Šildymas: kietu kuru;
- Pirmame aukšte grindinis šildymas;
- Antrame aukšte radiatoriai;
- Trifazė elektra;
- Vanduo iš šulinio;
- Sezoninis vanduo laistymui;
- Vietinė kanalizacija;

Sklypo privalumai:

- Prižiūrėtas ir apželdintas sklypas;
- Ūkinis pastatas;
- Pastoginė automobiliui;
- Tvarkinga ir rami kaimynystė;
- Patogus privažiavimas;
- Žalumos apsupta aplinka;

Vieta ir susisiekimas:

- iki Mažeikių centro – apie 3,8 km;
- iki Mažeikių autobusų stoties – apie 4,2 km;
- iki Mažeikių geležinkelio stoties – apie 4,5 km;
- iki ugdymo įstaigų – apie 3,5–4 km;

Prekybos centrai:

- Norfa XXL – apie 3,3 km
- Lidl – apie 3,3 km
- Maxima X – apie 3,4 km

Namo lokacija leidžia mėgautis ramia aplinka ir privatumu, tuo pačiu užtikrinant greitą susisiekimą su Mažeikių miestu.



**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savasbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savasbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



