

## PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS PAITAIČIŲ K., ŠIAULIŲ R.

15 500 EUR



### Apie objektą

Vietovė	Šiaulių raj.
Žemės paskirtis	Namų valda
Sklypo plotas	12.68 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Detalus planas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra

Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Geodeziniai matavimai, Geras privažiavimas, Be pastatų, Nėra pastatų

## Objekto aprašymas

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS PAITAIČIŲ K., ŠIAULIŲ R.  
Parduodamas 12,68 arų namų valdos sklypas ramioje ir perspektyvioje vietoje – naujai besiformuojančiame gyvenamųjų namų rajone, Paitaičių kaime, Lauko g. 11, Šiaulių rajone. Sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Patogus privažiavimas, aplink individualių namų kaimynystė. Tai puiki vieta ieškantiems ramybės gamtos apsuptyje, tačiau nenorintiems nutolti nuo miesto patogumų. Atstumas iki Šiaulių miesto ribos – vos apie 1 km, o iki Gegužių ir Architektų gatvių – apie 2 km.

Pardavimo kaina – 15 500 Eur.

Turite klausimų? Skambinkite – mielai suteiksiu daugiau informacijos ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Tel. +370 657 57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Brokerio patikimumą ir profesionalumą patvirtina nekilnojamojo turto sertifikatas Nr. 2016289.

### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Lauko g. 11, Paitaičių k., Šiaulių r.;

Sklypo plotas – 12,68 a;

Paskirtis – namų valda;

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

Atlikti kadastriniai matavimai;

Sklypas taisyklingos kvadrato formos;

Sausas ir lygus reljefas;

Geras privažiavimas;

Besivystanti gyvenamųjų namų kaimynystė;

Netoliese įrengtas saulės elektrinių parkas;

Rami ir patogi vieta gyvenimui;

Patogus susisiekimas su Šiaulių miestu.

### SKLYPO IŠMATAVIMAI

- 33,06 m;

- 38,45 m;

- 33,04 m;

- 32,42 m.

### PRIVALUMAI:

- Puiki vieta individualaus namo statybai;

- Naujos statybos namų kaimynystė;

- Greitas ir patogus susisiekimas su miestu;

- Tvarkinga ir rami aplinka;

- Vos kelios minutės automobiliu iki Šiaulių miesto.

**PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE TARPININKAVIMO AR PIRKIMO MOKESČIAI!**

Daugiau parduodamų objektų rasite svetainėje [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Norite, kad ir Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų reprezentatyvus, matomas ir pasiektų daugiau potencialių pirkėjų? Susisiekite – pasirūpinsiu visu pardavimo procesu.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra UAB „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, naudojimas ar platinimas be raštiško leidimo yra draudžiamas.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME GREITAI IR SKLANDŽIAI PARDUOTI JŪSŲ TURTA.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir būsto paskolų klausimais.



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



