

## Parduodamas jaukus ir stilingai įrengtas 2 kambarių butas Marijampolėje, Kauno g., renovuotame name

149 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	58.71 m <sup>2</sup>
Aukštas	12
Miestas	Marijampolė
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	12

Statybos data	19080
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Geros būklės
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Balkono plotas	5 m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	3 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Tamsusis kambarys, TV, Vonia, Kodinė laiptinės spyna

## Objekto aprašymas

Ieškote būsto, į kurį galėtumėte įsikelti iš karto, be papildomų rūpesčių ir investicijų? Šis butas kaip tik Jums! Butas įsikūręs 12 aukšte iš 12, renovuotame daugiabutyje. Namų renovacija pilnai išmokėta, todėl naujesiems savininkams nereikės rūpintis papildomais renovacijos mokesčiais. Dideli langai užtikrina ne tik gausybę natūralios šviesos, bet ir niekada nepabostantį, panoraminį vaizdą į miestą.

Nesenai bute atliktas kapitalinis remontas:

- Pakeista elektros instaliacija;
- Pakeistas visas santechnikos vamzdynas;
- Įrengtos šarvuotos lauko durys;
- Kokybiškai atnaujintos vidaus erdvės;
- Patogiam ir šiuolaikiškam gyvenimui virtuvė sujungta su svetaine, sukuriant erdvią ir jaukią bendrą zoną;
- Butas suplanuotas funkcionaliai, kiekviena erdvė apgalvota iki smulkmenų.

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl naujakuriai gali įsikelti iš karto.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Kauno g. 60;
- Bendras plotas: 58,71 kv. m;
- Aukštas: 12/12;
- Kambarių sk.: 2;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Namų tipas: mūrinis, renovuotas (renovacija išmokėta);
- Statybos m.: 1980 m.;
- Rūšys;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

Tai šviesus, šiltas ir itin tvarkingas būstas, kuriame jaučiama namų jaukumo atmosfera. Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Atvykite apžiūrėti ir įsitikinkite patys – tai butas, kuriame norisi gyventi nuo pirmos dienos.

Ieškote tvarkingo 2 kambarių buto Marijampolėje?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Agnė Ilevičienė**

Telefono nr.: +370 699 98 981

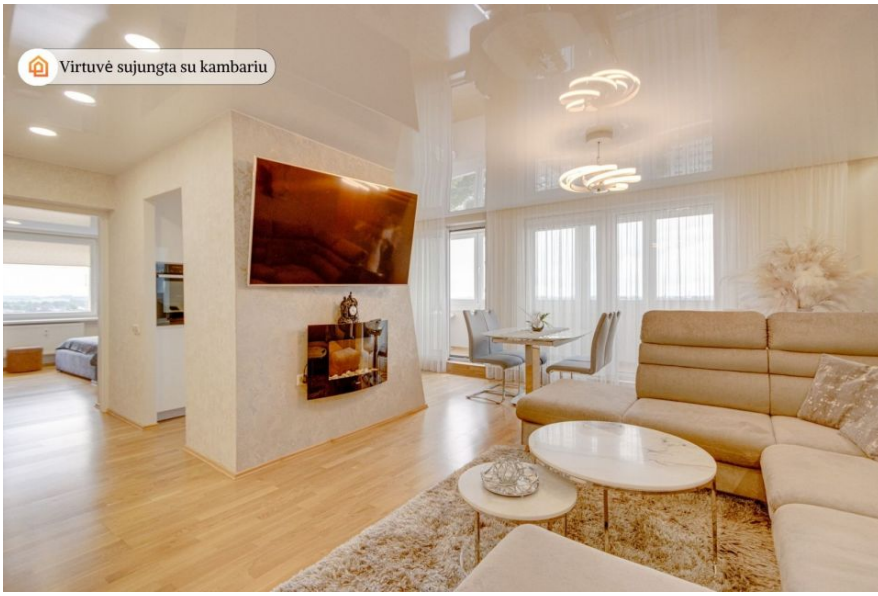
El. paštas.: agne.ileviciene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.

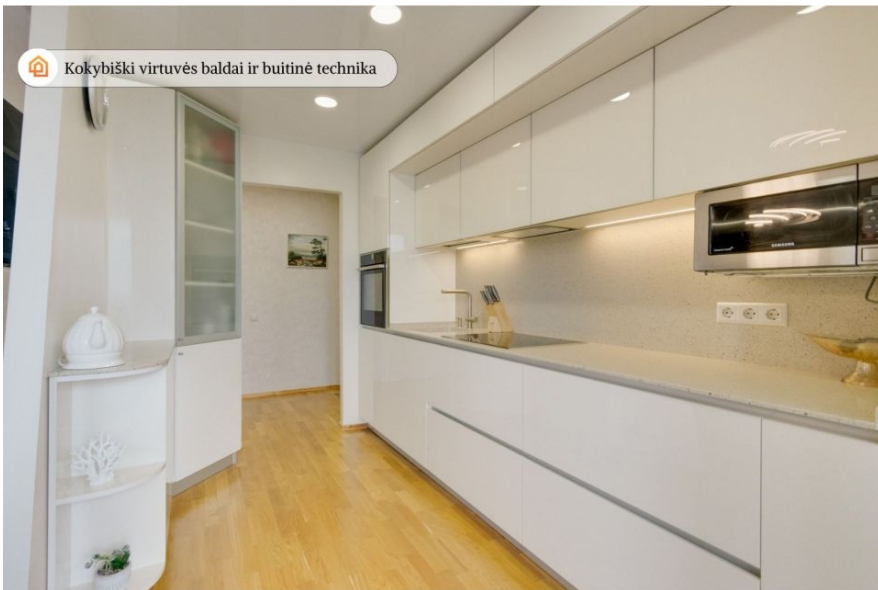
🏠 Virtuvė sujungta su kambariu



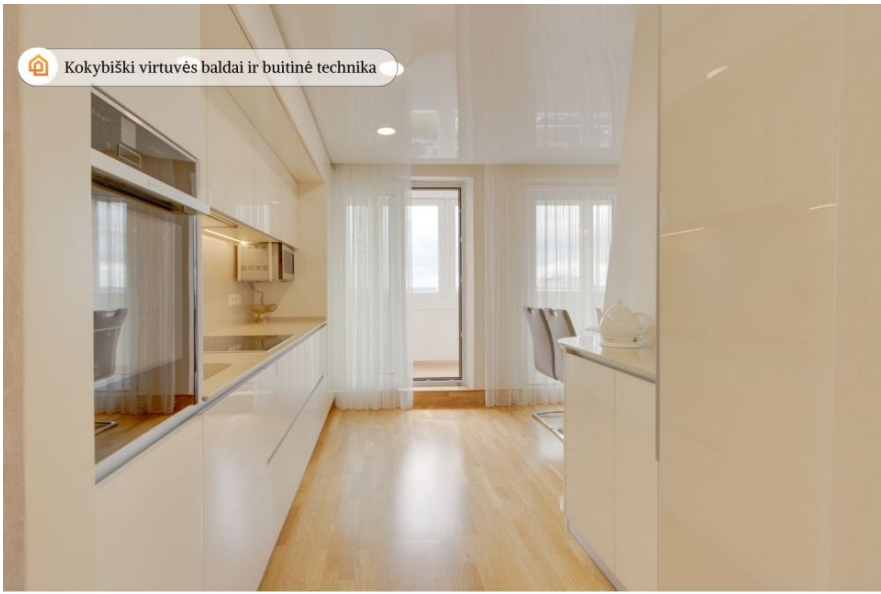
🏠 Butas erdvus ir šviesus



🏠 Kokybiški virtuvės baldai ir buitinė technika



Kokybiški virtuvės baldai ir buitinė technika



Miegamasis 14,80 kv.m.



Vonios kambarys 4,18 kv.m.

