

Parduodamas erdvus 4 kambarių butas su požeminiu parkingu Paukščių takas 2A, Šiauliai

179 000 EUR



Parduodamas erdvus 4-ių kambarių butas Šiauliuose su parkingo vieta



Apie objektą

Kambarių sk.	4
Bendras plotas	109.83 m ²
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Paukščių tak.
Mikrorajonas	Žaliūkai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	2A
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	2005
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Autonominis, Dujinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Balkono plotas	4.59 m ²
Garažo plotas	32.21 m ²
Rūsio plotas	3.32 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Tamsusis kambarys, Boileris, Dušas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Bendra pastato apsauga, Uždaras kiemas, Aukštos lubos, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Požeminis garažas, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Domofonas, Tvarkingas, Mūrinis namas, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	2

Objekto aprašymas

PARDUODAMAS ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS SU POŽEMINE PARKAVIMO VIETA IR SANDĖLIUKU PAUKŠČIŲ TAKAS 2A, ŠIAULIUOSE

Ieškote erdvių, jaukių ir kokybiškų namų viename patraukliausių Šiaulių miesto rajonų? Šis butas gali tapti puikiu pasirinkimu Jūsų šeimai. Patogus išplanavimas, didelės erdvės, autonominis šildymas ir saugi gyvenamoji aplinka užtikrins komfortišką kasdienybę.

Parduodamas erdvus ir funkcionaliai išplanuotas 109,83 kv. m ploto 4 kambarių butas viename patraukliausių Šiaulių miesto gyvenamųjų kompleksų. Butas įsikūręs 3 aukšte iš 5, 2005 m. statybos name, uždaroje ir saugioje teritorijoje.

Didžiausias šio būsto privalumas – net 41,76 kv. m svetainės ir virtuvės erdvė, kurioje patogiai tilps visa šeima bei svečiai. Butas šviesus, vidurinis, ekonomiškai išlaikomas dėl autonominio dujinio šildymo. Bute įrengtas vonios kambarys kartu su WC, papildomai yra atskiras WC, tamsusis kambarys (sandėliavimo patalpa), įstiklintas balkonas, o vonios kambarioje – šildomos grindys. Gyvenamuosiuose kambariuose ir koridoriuje išklotas laminatas, sanitariniuose mazguose – plytelės.

Butui priklauso požeminė automobilio stovėjimo vieta bei 3,32 kv. m sandėliukas.

Pardavimo kaina – 179 000 Eur.

Sertifikuota LNTAA brokerė Nr. 2016289

Kristina Gabriėnė

Mob. +370 657 57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

www.kristinagabriene.lt

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Paukščių Takas g. 2A, Šiauliai;

Bendras plotas – 109,83 kv. m;

Kambarių skaičius – 4;

Aukštas – 3/5;

Namo tipas – mūrinis;

Statybos metai – 2006;

Šildymas – autonominis dujinis.

BUTO PRIVALUMAI

Erdvus ir funkcionalus išplanavimas;

41,76 kv. m svetainės ir virtuvės zona;

Autonominis dujinis šildymas;

Vidurinis butas;

Plastikiniai langai;

Šarvuotos durys;

Istiklintas balkonas;

Vonios kambarys su WC;

Papildomas atskiras WC;

Šildomos grindys vonios kambaryje;

Tamsus kambarys;

Požeminė automobilio stovėjimo vieta;

3,32 kv. m sandėliukas.

PATALPŲ PLOTAI:

Svetainė su virtuve vienoje erdvėje 41,76 kv.m.;

Kambarys 14,80 kv.m.;

Kambarys 13,93 kv.m.;

Kambarys 14,68 kv.m.;

Koridorius 10,42 kv.m.;

Vonios kambarys 6,67 kv.m.;

Drabužinė 4,41 kv.m.;

WC 1,57 kv.m.;

Balkonas 4,59 kv.m.;

Rusys 3,32 kv.m.

APLINKA

Namas yra uždaramame gyvenamųjų namų komplekse su aptverta teritorija. Gyventojų saugumui užtikrinti įrengta praėjimo kontrolės sistema su domofonu, kontroliuojamas patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę, laiptinės durys koduojamos. Teritorijoje įrengta vaikų žaidimų aikštelė, veikia bendrija, aplinka nuolat prižiūrima.

LOKACIJA

Tai viena patogiausių vietų gyvenimui Šiauliuose:

Šalia Šiaulių arenos;

Netoliese prekybos centrai;
Mokyklos ir vaikų darželiai;
Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais;
Tvarkinga ir saugi kaimynystė.

Jeigu vertinate erdvę, komfortą ir kokybišką gyvenamąją aplinką, šis butas vertas Jūsų dėmesio. Tai namai, kuriuose patogų gyventi šiandien ir gera kurti ateities planus rytoj.

Turite klausimų ar norite apžiūrėti butą? Susisiekite!

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKĖJO MOKESČIAI MŪSŲ ĮMONEI!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

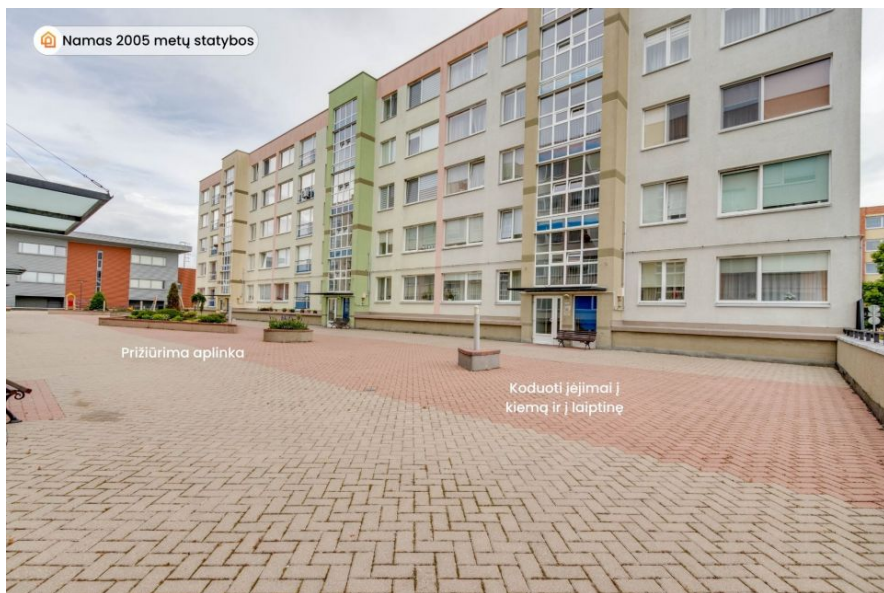
NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."

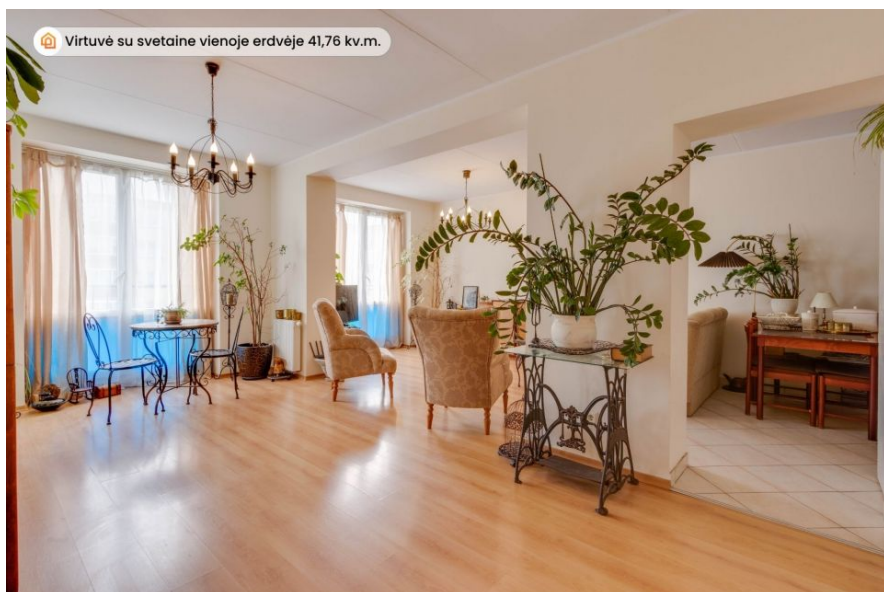
Namas 2005 metų statybos



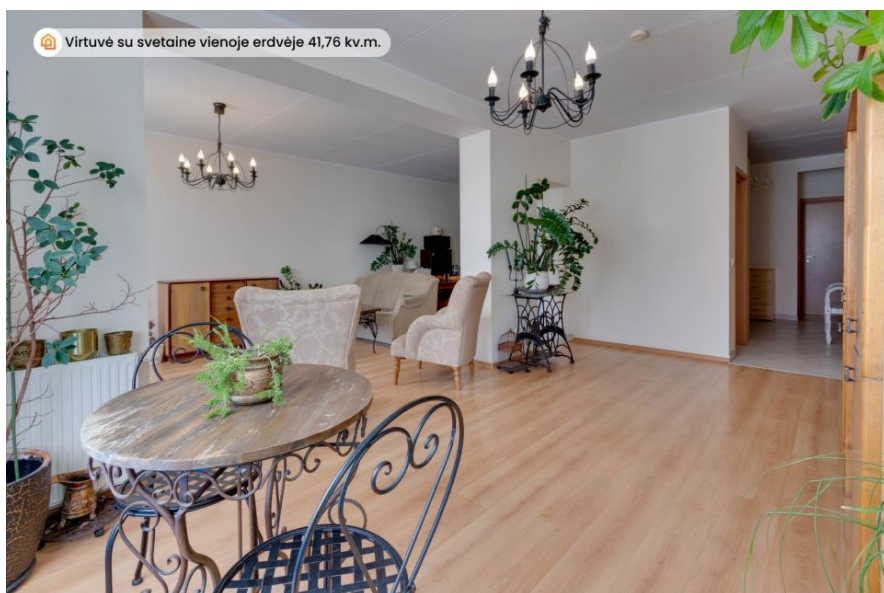
Priziūrima aplinka

Koduoti įėjimai į
kiemą ir į laiptinę

Virtuvė su svetaine vienoje erdvėje 41,76 kv.m.



Virtuvė su svetaine vienoje erdvėje 41,76 kv.m.



Virtuvē su svetainē vienojē erdvējē 41,76 kv.m.



Virtuvē



Virtuvē su svetainē vienojē erdvējē 41,76 kv.m.

