

Parduodami du butai pačiame miesto centre besiribojančius su parku, Vaisių g. 6, Šiauliai

43 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	52.32 m ²
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Vaisių gatvė
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Įrengimas	Reikia remonto

Namo nr.	6
Pastato tipas	Rąstinis
Namo aukštų sk.	2
Statybos data	1935
Sienos	Medinės
Viryklė	Krosnis
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Kietu kuru
Durys	Medinės
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Virtuvė, Elektra, Vanduo, Įėjimas iš gatvės pusės, Nepaskutinis aukštas, Sandeliukas, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai, Reikia remonto, Rami kaiminystė, Rąstinis namas, Be remonto
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

PARDUODAMI DU BUTAI SU ŽEMĖS SKLYPU ŠIAULIŲ MIESTO CENTRE, ŠALIA CENTRINIŲ MIESTO PARKŲ – VAISIŲ G. 6

Parduodami du butai rąstiniame name Vaisių g. 6, Šiauliuose. Butams priklauso išpirktas 2,31 aro žemės sklypas. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramios vietos miesto centre bei galimybės susikurti namus pagal savo poreikius.

Namas rąstinis, dviejų aukštų. Bendras abiejų butų plotas – 52,32 kv. m. Butams reikalingas remontas, todėl naujieji šeiminkai galės juos įsirengti pagal savo skonį ir poreikius. Pirmojo buto plotas – 27,36 kv. m, antrojo – 24,96 kv. m. Aukštos lubos suteikia daugiau erdvės pojūčio ir galimybių įrengimui.

Butuose įvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija, šildymas – kietu kuru (krosnimis). WC įrengtas lauke.

Sudėti mediniai langai. Butų sujungti nėra galimybės, todėl tai puikus variantas investicijai – dviejų atskirų butų nuomai arba gyvenimui dviem šeimoms. Atskirai butai neparduodami. Taip pat priklauso ūkinio pastato dalys.

Namas statytas 1935 m., pakeistas jo stogas. Prie butų priklausantis 2,31 aro žemės sklypas suteikia galimybę įsirengti poilsio zoną, daržą ar kitą erdvę pagal savo poreikius. Esami ūkiniai pastatai gali būti pritaikyti sandėliavimui, dirbtuvėms ar kitai veiklai.

Vaisių gatvė – rami ir jauki, be intensyvaus eismo. Čia galėsite mėgautis miesto ramybe, tačiau vos per kelias minutes pasiekti visas svarbiausias miesto vietas. Sklypas ribojasi su Senuoju miesto parku, o vos už 200 metrų yra Šiaulių centrinis parkas su pasivaikščiojimo takais, poilsio zonomis ir lauko treniruokliais.

Maždaug už 300 metrų – miesto bulvaras, kuriame vyksta miesto šventės, mugės ir įvairūs renginiai. Tai puiki galimybė ieškantiems būsto strategiškai patogioje vietoje, norintiems susikurti namus pagal savo

viziją arba ieškantiems investicinio objekto nuomai.

Kaina – 45 500 Eur

Pirkėjui netaikomi papildomi mokesčiai.

PRIVALUMAI:

- 2,31 aro žemės sklypas su atliktais kadastriniais matavimais;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Puiki vieta miesto centre, šalia parkų;
- Galimybė įsirengti būstą pagal savo poreikius;
- Tinka investicijai ir nuomai;
- Rami, neintensyvaus eismo gatvė;
- Pakeistas namo stogas;
- Rąstinis namas;
- Priklauso ūkinio pastato dalys.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1935 m.;
- Namų tipas – rąstinis;
- Aukštų skaičius – 2;
- Pirmojo buto plotas – 27,36 kv. m;
- Antrojo buto plotas – 24,96 kv. m;
- Bendras plotas – 52,32 kv. m;
- Sklypo plotas – 2,31 aro;
- Šildymas – kietu kuru (krosnimis);
- Komunikacijos – miesto vandentiekis, miesto nuotekos;
- WC – lauke;
- Stogo danga – šiferis;
- Sklypo paskirtis – namų valda;
- Namą administruoja „Mano būstas“.

PAPILDOMI PASTATAI:

- Sklype yra keli ūkiniai pastatai, kuriuos galima pritaikyti pagalbinėms, sandėliavimo ar ūkio reikmėms.

Ieškote būsto, kurį galėtumėte atnaujinti ir pritaikyti pagal savo poreikius? Šis objektas laukia naujų šeimininkų!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki.

Sertifikuota LNTAA brokerė Nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370 657 57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

www.kristinagabriene.lt

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite www.savasbustas.lt
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, naudojimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME GREITAI IR SKLANDŽIAI PARDUOTI JŪSŲ TURTĄ.



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



