

## Parduodamas butas Kaišiadoryse, J. Basanavičiaus g. 7

89 900 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	4
Bendras plotas	77.22 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Dalinai įrengtas
Namo nr.	25
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1977

Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Energinis sertifikatas	G
Rūsio plotas	6 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas, Tamsusis kambarys, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Virtuvės baldai, Rūsysis, Didelis balkonas

## Objekto aprašymas

Parduodamas 4 kambarių butas J. Basanavičiaus g. 7, Kaišiadoryse. Namas mūrinis, statytas 1977 m. Butas yra 5 - ame aukšte iš 5. Vidurinis. Bendras buto plotas – 77,22 kv. m. Bute įstatyti plastikiniai langai, įstiklintas plastikiniais langais erdvus balkonas. Sumontuoti virtuvės baldai ir buitinė technika. Butui priklauso erdvus 6 kv.m., rūšys. Butas įsikūręs pačiame miesto centre, šalia pagrindinės Gedimino gatvės. Nuo miesto šurmulio jį skiria vos keli namai, todėl čia galėsite mėgautis tiek centro patogumais, tiek ramybe. Šalia įsikūrusios parduotuvės, prekybos centas, kirpyklos, mokykla, parkas, paštas, restoranai bei greito maisto užkandinė. Virtuvės langai orientuoti į pagrindinę gatvę, todėl atsiveria miesto vaizdai, o miegamieji - į žalią vidinį kiemą su gausiais medžiais. Kaimynai tvarkingi, nėra triukšmo. Parduodamas butas su esamais baldais ir buitine technika. Namo laiptinė yra tvarkinga, su dideliais langais, pro kuriuos patenka daug natūralios saulės šviesos. Butas puikaus išplanavimo, kambariai nepereinami. Esant poreikiui butas nesunkiai gali būti perplanuotas, didžiajame kambaryje įrengiant svetainę su virtuvės zona ir valgomuoju, o iš virtuvės patalpos įrengti dar vieną vaikų arba darbo kambarį, taip pat vietoje tamsaus kambario galima išdinti vonios kambarį ir įrengti antrą sanitarinį mazgą. Tai puikus pasirinkimas norintiems erdvaus ir strategiškai patogioje vietoje esančio buto Kaišiadoryse.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: J. Basanavičiaus g 7;
- Bendras plotas: 77.22 kv. m;
- Aukštas: 5/5;
- Kambarių sk.: 4;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos m. 1977 m.;
- Tualetas ir dušas atskirai;

- Buto šildymo tipas: centrinis.

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys – 29,45 kv. m.;
- Kambarys – 13,49 kv. m.;
- Koridorius - 8,36 kv. m.;
- Virtuvė – 9,15 kv. m.;
- WC - 1,43 kv. m.;
- Vonia - 2,28 kv. m.;
- Rūsysis - 6.00 kv.m.

#### PRIVALUMAI:

- Netoli vaikų ugdymo įstaiga A. Brazausko gimnazija.
- Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui tiek investicijai.

#### Artimiausios įstaigos ir paslaugos:

- Mokykla – 550 m.;
- Parkas – 500 m.;
- Šeimos klinika 270 m.;
- Greito maisto užkandinė 15 m.;
- Picerija 450 m.;
- Maxima - 450 m.;
- Katedra - 950 m.

Ieškote 4 kambarių buto Kaišiadoryse?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Viktorija Zubanaite**

Telefono nr.: +370 600 06308

El. paštas.: viktorija.zubanaite@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

**Esu motyvuota nekilnojamojo turto brokerė Viktorija, kuri tiki, kad kiekvienas būstas slepia naują pradžią. Mano svajonė - padėti žmonėms rasti ne tik namus, bet ir vietą, kurioje gimsta ramybė, augimas ir gražios istorijos. Kryptingai siekiu augti nekilnojamojo turto srityje, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir kiekvieną sandorį paversti prasminga patirtimi. Man svarbu ne tik sandoris, bet ir žmogaus jausmas - saugumas, pasitikėjimas ir ramybė viso proceso metu.**



Parduodamas 4 – kambarių  
butas Kaišiadoryse,  
J. Basanavičiaus g. 7.



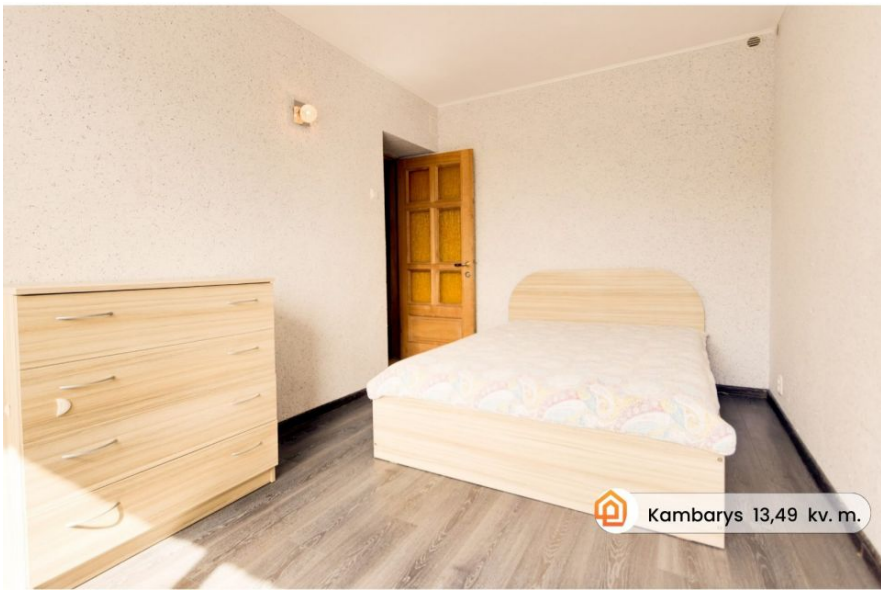
Aplink namą, daug žalumos.




Virtuvė 9,15 kv. m.




Įmontuota indaplovė,  
orkaitė.




 Kambarys 13,49 kv. m.



 Kambarys 13,06 kv. m.



 Koridorius 9,15 kv. m.