

## Renovuotame name! Jaukus 1 kambario butas su baldais ir buitine technika | Taikos pr. 77, Klaipėdoje

78 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	32.47 m <sup>2</sup>
Aukštas	4
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Baltija
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1970
Sienos	Mūrinės
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Baldai, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas šviesus, jaukus ir tvarkingas 1 kambario butas, esantis strategiškai patogioje vietoje – Taikos pr. 77, Klaipėdoje. Butas įsikūręs 4-ajame aukšte iš 5 renovuotame mūriniame name. Bendras plotas – 32,47 kv. m. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiškų, ekonomiškų ir patogių namų arba investicijos nuomai. Buto erdvės suplanuotos racionaliai ir funkcionaliai. Čia įrengtas erdvus kambarys, atskira virtuvė, koridorius, atskiri vonios ir WC kambariai. Būstas tvarkingas, šiltas ir prižiūrėtas, sudėti plastikiniai langai, grindys dengtos laminatu, sienos tapetuotos. Visi langai orientuoti į pietvakarių pusę bei nukreipti į žalią ir ramią vidinio kiemo erdvę, todėl namuose gausu natūralios šviesos, jaukumo ir privatumo. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl galima iš karto įsikelti gyventi arba pradėti nuomos veiklą be papildomų investicijų.

Didelis šio būsto privalumas – renovuotas namas, kurio renovacijos išlaidos jau pilnai apmokėtos. Naujiesiems savininkams nereikės mokėti papildomų renovacijos įmokų. Tvarkinga ir prižiūrima laiptinė, kodinė spyna bei rami kaimynystė suteikia papildomo komforto ir saugumo.

Vieta pasižymi puikiai išvystyta infrastruktūra. Netoliese įsikūrę prekybos centrai, mokyklos, vaikų darželiai, gydymo įstaigos bei įvairios paslaugų vietos. Šalia esančios viešojo transporto stotelės užtikrina greitą ir patogų susisiekimą su miesto centru bei kitais Klaipėdos rajonais.

Tai puiki galimybė įsigyti jaukų, ekonomišką ir patogioje vietoje esantį būstą tiek asmeniniam gyvenimui, tiek investicijai.

.....  
Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032  
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė  
Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....  
Bendra informacija:

- Adresas: Taikos pr. 77, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 32,47 kv. m;
- Kambarių sk.: 1;
- Aukštas: 4/5;
- Statybos m.: 1970.

.....  
Patalpų plotai:

- Kambarys: 17,16 kv. m;
- Virtuvė: 6,54 kv. m;
- Koridorius: 5,62 kv. m;
- Wc patalpa: 1,04 kv. m;
- Vonios patalpa: 2,11 kv. m.

.....  
APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1970 m. statybos; Atlikta namo renovacija ir pilnai išmokėta;
- Tvarkinga, laiptinė rakinama telefonspyne spyna;
- Rami ir maloni kaimynystė;
- Namą administruoja bendrija.

LOKALIZACIJA:

- ~ 3,59 km iki centro;
- ~ 0,18 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Želmenėlis";
- ~ 0,31 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Šermukšnelė";
- ~ 0,32 km iki Klaipėdos "Gilijos" pradinės mokyklos;
- ~ 0,53 km iki Klaipėdos "Vydūno" vidurinės mokyklos;
- ~ 0,53 km iki Klaipėdos levos Simonaitytės pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,19 km iki Prekybos centro LIDL;
- ~ 0,61 km iki Prekybos centro IKI Draugystė;
- ~ 0,46 km iki Prekybos centro Rimi;
- ~ 0,81 km iki Prekybos centro Maxima;
- ~ 0,22 km iki Prekybos centro Norfa XXL.

.....  
Pardavimo kaina: 78 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....  
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....  
**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
www.savasbustas.lt

.....  
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



**Eimantė Žiaušytė**

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: [eimante.ziausyte@savusbustas.lt](mailto:eimante.ziausyte@savusbustas.lt)

**NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas**

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



