Savas būstas
Nekilnojamojo turto bendrovė

Parduodamas pilnai įrengtas gyvenamasis namas Pailių k., Geltonoji g. 15, Šiaulių r.

198 000 EUR

Apie objektą

Bendras plotas	230.01 m^2
Sklypo plotas	22.06 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir priduotas 100 proc.
Pastato tipas	Blokinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiaulių raj.
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	4
Statybos data	2010
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Sienos	Blokinė
Stogas	Rannila
Stogo danga	Skarda
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Garažo plotas	37.04 m^2
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, Tamsusis kambarys, Garažas, Boileris, Dušas, Vonia, Virtuvė, Baldai, Elektra, Vanduo, Sieninė spinta, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šulinys, Šildomos grindys, Ūkinis pastatas, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas įrengtas 230,01 m² gyvenamasis namas su 22,06 arų sklypu ramioje ir patogioje vietoje Pailių kaime, Šiaulių rajone. Namas statytas 2010 metais, pilnai įrengtas ir prižiūrėtas, todėl naujiems šeimininkams nereikės papildomų investicijų. Namas parduodamas su baldais ir buitine technika (išskyrus svetainės komodą, skalbimo mašiną ir šaldytuvą). Namas apšiltintas, kombinuotas grindinis ir radiatorinis šildymas, įrengta mansarda, erdvus rūsys. Namui priklauso didelis balkonas, medinė malkinė, voljeras, 130 m gylio gręžinys dviem sklypams, yra valymo įrenginiai. Yra šulinys. Sutvarkytoje teritorijoje auga ilgametė liepa ir ąžuolas, suteikiantys jaukumo. Yra galimybė įsigyti šalia esantį žemės sklypą.

Kaina: 198 000 eurų.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Geltonoji g. 15, Pailių k., Šiaulių r.
- Namo plotas – 230,01 m²
- Sklypo plotas – 22,06 a
- Statybos metai – 2010 m.

- Baigtumas – 100 %
- Aukštai – 1 aukštas, mansarda ir rūsys

NAMO PRIVALUMAI

- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Kombinuotas grindinis ir radiatorinis šildymas
- Kieto kuro katilas
- Nauja elektros instaliacija
- 8 kW elektros galia
- 130 m gylio gręžinys
- Šulinys
- Valymo įrenginiai
- Didelis balkonas
- Rūsys po namu
- Betoninės perdangos
- Integruota virtuvė
- Integruota sieninė spinta
- Kalvio darbo turėklai
- Uosio medienos laiptai ir mediniai turėklai
- Medinė malkinė
- Voljeras

STATYBA IR ĮRENGIMAS

- Sienos – blokai
- Vidaus šiltinimas – 10 cm poliuretano putos
- Išorės šiltinimas – 20 cm poliuretano putos
- Fasadas – dekoratyvinis tinkas
- Stogo danga – Ranilo skarda
- Betoninės perdangos
- Plastikiniai langai
- Plastikinės lauko durys
- Grindys – plytelės ir laminatas

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:
Svetainė – 28,72 m²
Virtuvė – 8,59 m²
Kambarys – 13,36 m²
Koridorius – 11,43 m²
Vonios kambarys su WC - 9,31 m²
Tambūras - 2,48 m²
Garažas - 37,04 m²

VISO PIRMAME AUKŠTE 110,93 m²

Mansarda:
Kambarys – 20,11 m²
Kambarys – 10,26 m²
Vonios kambarys su WC - 4,71 m²
Koridorius - 5,25 m²

Drabužinė - 2,79 m²

VISO MANSARDOJE 43,12 m²

RŪSYS - 75,96 m²

SKLYPAS IR APLINKA

- Tvarkoma teritorija
- Ilgametė liepa
- Ąžuolas
- Erdvi teritorija poilsiui ir laisvalaikiui

Puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai erdvę ir ramią gyvenamąją aplinką netoli Šiaulių miesto.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291
Mob. +370-614-07210
Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:
www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.

Kontaktiniai duomenys

Savas būstas
Nekilnojamojo turto bendrovė

Asta Menkeliūnienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.:

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Menkeliūnienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairią techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiame lygyje ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe – patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

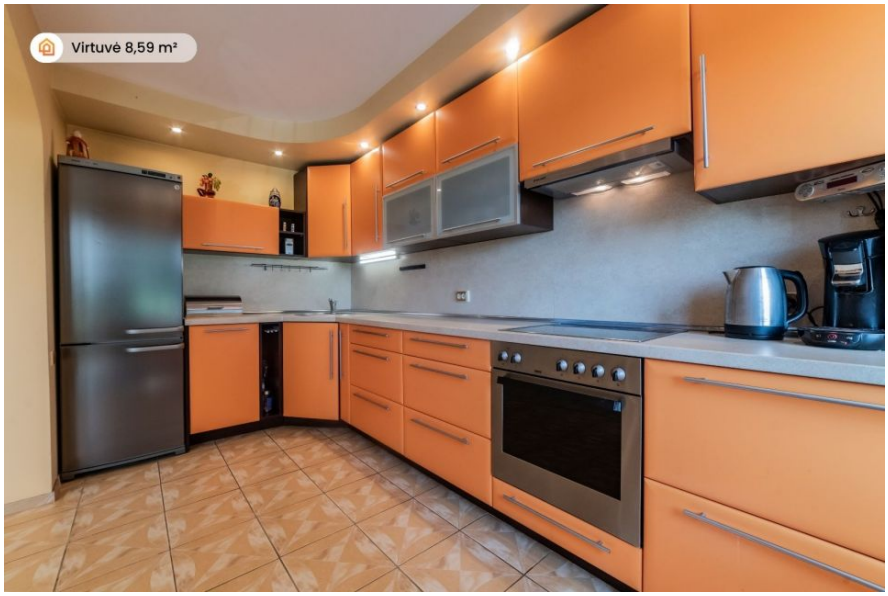
Parduodamas namas

Svetainės ir valgomojo erdvė 28,72 m²

Svetainės ir valgomojo erdvė 28,72 m²

Svetainės ir valgomojo erdvė 28,72 m²

Svetainės ir valgomojo erdvė 28,72 m²


Virtuvė 8,59 m²