

Parduodamas erdvus mūrinis namas Gaudžiočių g. 44, Naujojoje Akmenėje

95 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	281.26 m ²
Sklypo plotas	15.18 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridotas 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Naujoji Akmenė
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	2
Statybos data	1990
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Garažo plotas	18.79 m ²
Rūsio plotas	90.15 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, TV, Boileris, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Šarvuotos durys, Signalizacija, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Židinyš, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nauja elektros instaliacija, Sieninė spinta, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Indaplovė

Objekto aprašymas

Parduodamas 281,26 m² įrengtas mūrinis gyvenamasis namas su garažu, ūkiniu mūriniu pastatu ir 15,18 arų žemės sklypu Naujosios Akmenės mieste. Namas kokybiškai pastatytas ir apšiltintas, prijungtas prie miesto komunikacijų, turi dujinį ir kieto kuro šildymą. Įrengta integruota virtuvė, pakeista elektros instaliacija, santehnika, radiatoriai, sudėti plastikiniai langai. Sutvarkyta ir apželdinta teritorija, elektriniai vartai, asfaltuotas bei išbetonuotas įvažiavimas. Sklypas kampinis, atlikti kadastriniai matavimai. Namas parduodamas su dauguma baldų, paliekama buitinė technika, todėl galima įsikelti ir gyventi iš karto.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Gaudžiočių g. 44, Naujoji Akmenė
- Namų tipas - mūrinis
- Statybos metai - 1990 m.
- Statybos pabaiga - 2011 m.
- Baigtumas - 100 %
- Aukštai - 2 aukštai, mansarda (neįrengta) ir pusrūsis.
- Bendras plotas - 281,26 m²
- 1 aukšto plotas - 91,89 m²
- Pusrūsio plotas - 90,15 m²
- Mansardos plotas - 99,22 m²
- Rūsio plotas - 71,36 m²
- Sklypo plotas - 15,18 aro

NAMO ĮRENGIMAS

- Sienų konstrukcija: plyta – oro tarpas – silikatiniai blokeliai
- Oro tarpas užpildytas polistirolo granulėmis
- Fasadas papildomai apšiltintas 10 cm putų polistirolo
- Plastikiniai langai (tik vienas medinis balkono zonoje)
- Naujos vidaus durys
- Uosinės lauko durys
- Integruota virtuvė
- Laminato grindys svetainėje ir miegamuosiuose
- Plytelės virtuvėje, svetainėje, poilsio zonoje ir dušo su wc patalpose
- Grindinis šildymas svetainėje, virtuvėje, poilsio zonoje.
- Signalizacija
- Pakeista elektros instaliacija
- Atnaujinta santechnika
- Pakeisti radiatoriai

ŠILDYMAS IR KOMUNIKACIJOS

- Dujinis šildymas
- Kieto kuro katilas
- Boileris
- Miesto vandentiekis
- Miesto kanalizacija

PAPILDOMI PASTATAI

- Garažas name
- Mūrinis ūkinis pastatas
- Ūkinio pastato užstatytas plotas – 158 m²

SKLYPAS IR APLINKA

- Aptverta teritorija
- Elektriniai kiemo vartai
- Elektriniai ūkinio pastato garažo vartai
- Apželdintas kiemas
- Asfaltuotas ir išbetonuotas įvažiavimas

KITA INFORMACIJA

- Parduodama su integruota virtuve
- Paliekama didžioji dalis baldų
- Galima įsikelti ir gyventi be papildomų investicijų

Kaina – 95 000 Eur

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros skambinkite telefonu.

Erdvus, šiltas ir prižiūrėtas namas su dideliu sklypu bei ūkiniu pastatu – puikus pasirinkimas ieškantiems komfortiško būsto šeimai.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



