

## Parduodamas mūrinis sodo namas su sklypu šalia Telšių, Užgirių k., Ažuolo sodų 6-oji g. 2

47 000 EUR



Parduodamas sodo namas su sklypu šalia Telšių, Užgirių k.



### Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Telšių r.
Dujos	Nėra
Papildoma informacija	Židinytis, Šulinytis, Garažas, Plastikiniai langai, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Geras privažiavimas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	57.85 m <sup>2</sup>

Sklypo plotas	7.79 a
Statybos data	1984
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Balkonas/Terasa, Asfaltuotas privažiavimas, Šulinys, Aptverta teritorija, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis sodo namas su sklypu šalia Telšių, Užgirių k., Ažuolo sodų 6-oji g. 2. Geras susisiekimas, asfaltuotas privažiavimas beveik prie pat sklypo. Sklypas kraštinis, šalia daug žalumos, aukšta gyvatvorė bei medžiai suteikia privatumo. Namas bendras plotas 57,85 kv. m. Pirmame aukšte yra svetainė su židiniu, virtuvė, vonios kambarys. Mansardoje – miegamasis su erdviu balkonu bei darbo kambarys. Įstatyti plastikiniai langai. Namas šildomas kieto kuro katilu arba židiniu. Įvestas vanduo iš šulinio. Kanalizacija vietinė – talpa. Erdvus 7,79 arų ploto sklypas. Pasodinti dekoratyviniai augalai, vaismedžiai, gėlynai. Įrengtas lauko židinis. Yra garažas. Sklypas priklauso sodininkų bendrijai. Asfaltuota gatvė beveik prie pat sodo, geras privažiavimas. Tvarkinga kaimynystė. Patogus susisiekimas – autobusų stotelės vos už 450 m. Ilgio ežeras – tik 800 m. Puiki vieta ne tik poilsiui ir laisvalaikiui, bet ir nuolatiniam gyvenimui. Kaina: 47 000 eurų.

-----  
Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 – 657 ) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt  
-----

### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos pradžios metai: 1984 m.;
- Paskirtis: sodo;
- Bendras plotas: 57,85 kv. m.;
- Aukštų sk.: 1;

- Kambarių sk.: 3;
- Sklypo plotas: 7,79 a.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: šulinio;
- Kanalizacija: vietinė;
- Elektra: įvesta į namą.

#### PRIVALUMAI:

- Netoli miesto;
- Rami, privati vieta;
- Asfaltuota gatvė beveik iki sklypo;
- Erdvus sklypas.

#### LOKALIZACIJA:

- ~2,7 km Telšiai;
- ~0,45 km autobusų stotelė;
- ~0,80 km Ilgio ežeras.

Ieškote sodo namo arti miesto? Susisiekite, sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



