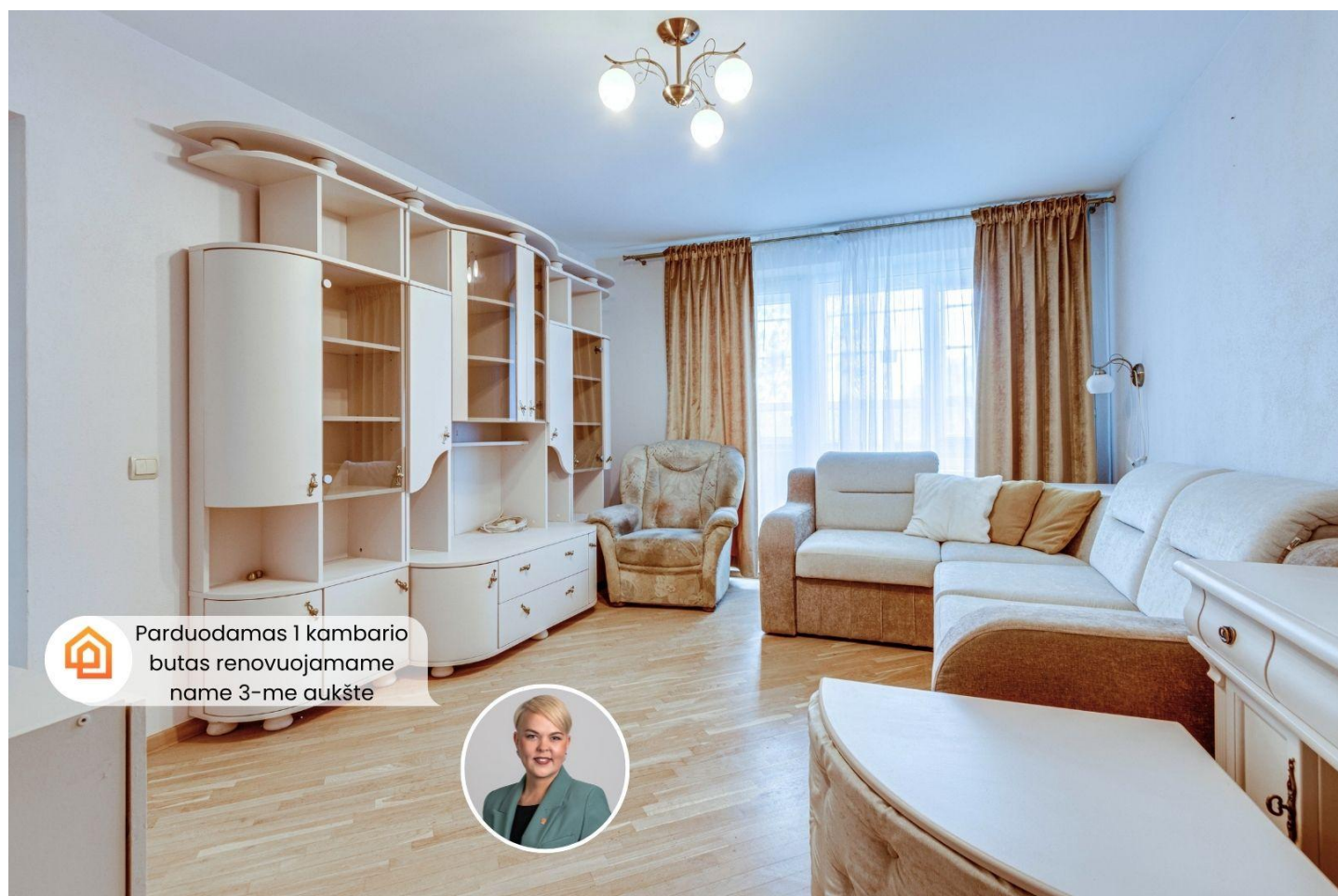


## Parduodamas 1 kambario butas su balkonu Telšiuose, Luokės g. 75

53 000 EUR



Parduodamas 1 kambario  
butas renovuojamame  
name 3-me aukšte



### Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	35.76 m <sup>2</sup>
Aukštas	3
Miestas	Telšiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1990
Pastato rekonstrukcijos data	2025
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Įstiklintas balkonas, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Laminuota grindų danga, Rūsys
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas 1 kambario butas Telšiuose Luokės g. 75, renovuojamame name. Butas yra didelę paklausą turinčiame 3-me aukšte iš 5-ių. Namas mūrinis, 1990 metų statybos. Šiuo metu atliekama namo renovacija. Bendras plotas 35,76 kv. m. Butas tvarkingas. Visame bute įstatyti plastikiniai langai. Įstiklinta dalis balkono, kita dalis palikta atvira (pagal renovacijos projektą). Įstatytos kokybiškos šarvo durys. Grindys išklotos laminatu, sienos – dažytos. Atnaujintas vonios gyvatukas. Pakeistas vandentiekio bei nuotekų vamzdynas. Šildymas – centrinis kolektorinis, sumontuoti šilumą reguliuojantys radiatoriai. Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.

Butui priklauso 2,66 kv. m rūsys. Šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė.

Patogi vieta! Namas yra šalia prekybos centrų. Netoli vaikų ugdymo įstaigos, bei Masčio ežero pakrantė, kuri nuolat naujinama, įrengta daug įvairių poilsio bei laisvalaikio zonų, vaikų žaidimo aikštelių. Geras susisiekimasis – šalia autobusų stotelės, todėl lengvai pasieksite kitus miesto rajonus.

Butas puikiai tinka ir nuolatiniam gyvenimui, ir investicijai.

Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: 53 000 eurų.

-----  
Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė

Sertifikato Nr. 2019003

Mob. (0 – 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

-----  
BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Luokės g. 75;

- Plotas: 35,76 kv. m;

- Aukštas: 3/5;

- Kambarių sk.: 1;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1990 m.;
- Renovacija: šiuo metu vykstanti;
- Būto šildymo tipas: centrinis kolektorinis.

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Virtuvė: 7,48 kv. m.;
- Kambarys: 19,84 kv. m.;
- Vonios kambarys: 3,13 kv. m.;
- Koridorius: 5,31 kv. m.

#### APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1990 m. statybos, 2025 m. renovacija;

#### PRIVALUMAI:

- 3-as aukštas;
- Renovuojamas namas – mažesni šildymo kaštai;
- Geras susisiekimas;
- Įstiklintas balkonas;
- Plastikiniai langai, šarvo durys.

#### LOKALIZACIJA:

- ~2.02 km miesto aikštė;
- ~0.54 km Telšių "Kranto" progimnazija;
- ~0.55 km Telšių "Ateities" progimnazija;
- ~0.45 km Telšių mokykla-darželis "Žemaitukas";
- ~0.20 km Telšių lopšelis-darželis "Eglutė";
- ~0.10 km Lidl;
- ~0.35 km Norfa XL;
- ~0.32 km IKI;

Ieškote 1 kambarių buto Telšiuose, patogiam aukšte, patrauklioje vietoje, renovuotame name? Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punctualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

