

Parduodama autentiška sodyba gamtos apsuptyje Molėtų r., Gudelių k.

39 900 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Molėtų raj
Dujos	Nėra
Pastato tipas	Rąstinis
Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	86.82 m ²
Sklypo plotas	100 a

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Statybos data	1927
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Žemės ūkio veiklai
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Krosnis
Papildoma informacija	Virtuvės baldai, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai, Vandens telkinys, Rūsys, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

IŠSKIRTINĖ SODYBA MOLĖTŲ KRAŠTE – PRIVAČIAME GAMTOS ROJUJE.

Parduodama autentiška 1927 metų sodyba, įsikūrusi Molėtų rajone – viename stipriausių Lietuvos ežerų ir miškų regionų, kur gamta vis dar išlikusi tikra, tyli ir neperkrauta žmonių. Tai vieta, kur laikas sulėtėja. Kur rytais girdisi tik miškas, o vakarai baigiasi tyloje prie prūdo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namas rąstinis: 86,62 kv. m.;
- Statybos metai: 1927 m.;
- Sklypas: 1 ha.;
- Asfaltuotas privažiavimas.

Ūkiniai pastatai:

- Pirtis;
- Svirnas;
- Kluonas;
- Požeminis rūsys;
- Prūdas teritorijoje.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Gręžinio vanduo;
- Vietinės nuotekos;
- Vanduo pašildomas elektriniu boileriu;
- Šildymas kietu kuru.

VIETA – MOLĖTŲ EŽERŲ REGIONAS. Ši sodyba yra Aukštaitijos gamtinėje zonoje, kur ežerai, miškai ir privatumas formuoja pagrindinę vertę.

Aplinkui – vienas stipriausių Lietuvos rekreacinių regionų:

- Iki Želvos ežero 2 km.;
- Iki etnokosmologijos muziejaus - 10 km.; Baltųjų Lakajų kryptis – skaidraus vandens ežerai
- Iki Molėtų centro - 15 km.,
- Labanoro girios masyvas ir daugybė ežerų – vienas didžiausių miškų regionų Lietuvoje.

Tai vieta, kur gamta nėra dekoracija – ji yra aplinka.

Tai ne standartinis NT objektas. Tokie objektai Molėtų rajone yra riboti ir vis labiau vertinami tiek poilsui, tiek ilgalaikiai investicijai.

Pirkėjui netaikomi jokie mokesčiai. Jeigu ieškote vietos, kur galima pabėgti nuo miesto triukšmo, sulėtinti tempą ir gyventi ar ilsėtis pagal savo taisykles – ši sodyba būtent Jums.

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



Agnė Ilevičienė

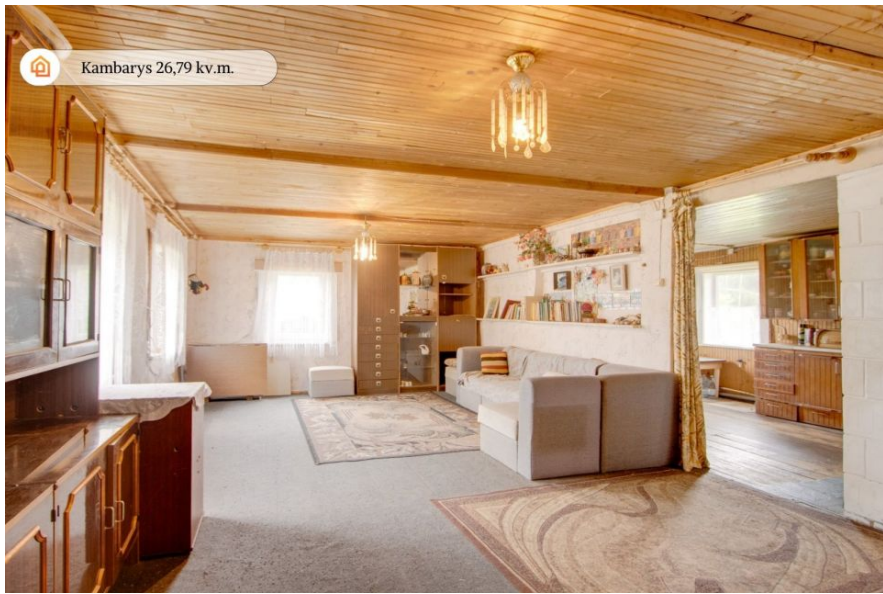
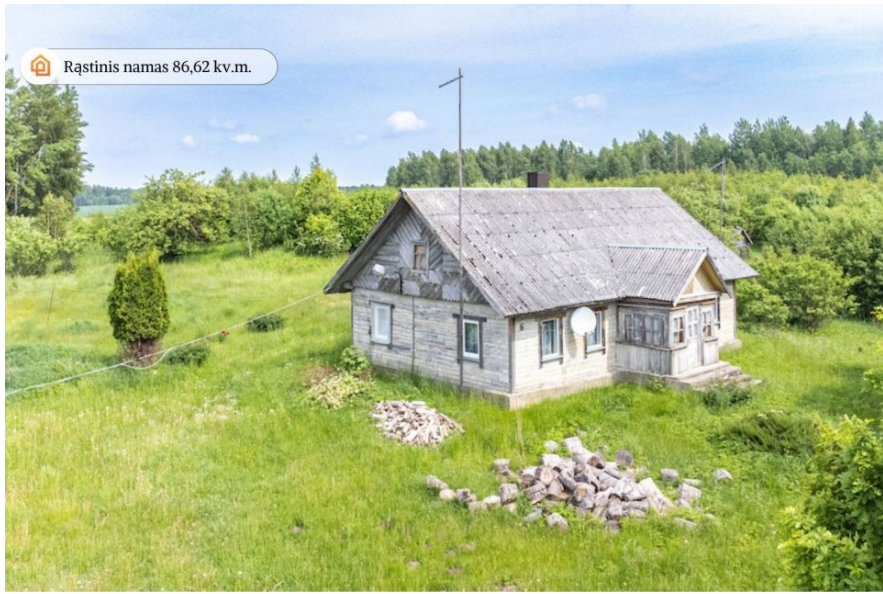
Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

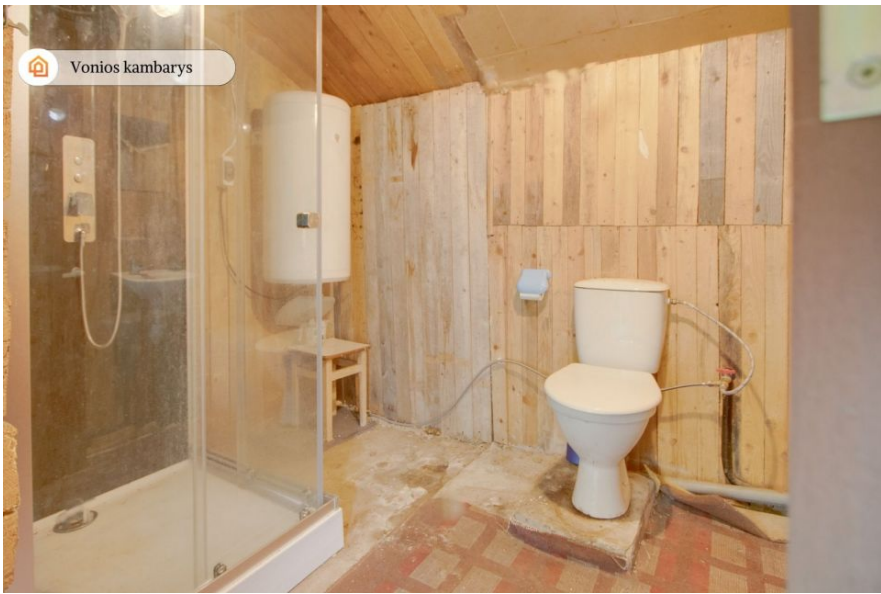
Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.





Virtuvė 15,99 kv.m.



Vonios kambarys



Koridorius - kambarys 10,45 kv.m.